



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515225
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με τη διαδικασία ενημέρωσης φακέλου οικοδομικής άδειας και συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων.

Σχετ. : α) Η με αρ. πρωτ. 5056/6-5-2022 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων του βουλευτή της ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Σταύρου Καλογιάννη προς τον Υπουργό ΠΕΝ, η οποία διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/46153/1572/9-5-2022.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης, που αφορά στη διαδικασία ενημέρωσης φακέλου οικοδομικής άδειας, παράλληλα με την απαίτηση συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων, σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β του ν.4495/17 άρθρα 52 έως 63, καθώς και την αιτιολογική έκθεση των εν λόγω διατάξεων, σκοπός της συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων, είναι η ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή της κατάστασης των νέων κτιρίων της χώρας από την ολοκλήρωσή τους και σε κάθε χρονική στιγμή της ζωής τους, καθώς και η απογραφή των παλαιών κτιρίων και των βασικών δομικών χαρακτηριστικών τους που τυχόν έχουν αλλοιωθεί ή τροποποιηθεί. Με αυτόν το μηχανισμό, αποτρέπεται η εκτέλεση πολεοδομικών παραβάσεων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνεται η πρόσβαση σε πολεοδομικά δεδομένα, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια των διαδικασιών.

Στις παραπάνω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στην με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/26-1-2021 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΝ, καθορίζονται ρητά οι διαδικασίες και τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων. Εφόσον κατά τη σύνταξή της διαπιστωθεί ότι πρέπει να προηγηθεί η ενημέρωση του φακέλου της άδειας, αυτή διενεργείται στο πλαίσιο της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/47319/1946 (ΦΕΚ 2090Β'/2021) Υ.Α. Για τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου, ψηφιοποιούνται τα έγχαρτα στοιχεία των οικοδομικών αδειών και τα δεδομένα εισάγονται στο σύστημα της ηλεκτρονικής ταυτότητας.

Τέλος τυχόν τροποποίηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, απαιτεί νομοθετική ρύθμιση, η προώθηση της οποίας, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός