

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχειρηματικών
Μονάδων, Μονάδα Διαχείρισης
Επιχειρηματικών Μονάδων,
Τομέας Επιχειρηματικών Μονάδων**

Πληροφορίες: Ειρ. Μπογράκου

Τηλ.: 210 3339462

E-mail: ebograkou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Τουρισμού
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 2103736026, 2103736140
e-mail: koinovouleytikos@mintour.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτή κ. Μυλωνάκη Αντώνιου
με τίτλο «Υπόνοιες αισχροκέρδειας στην Πλαζ Βουλιαγμένης
από την ΕΤΑΔ Α.Ε.».**

ΣΧΕΤ.: Το από 25.05.2022 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, με συνημμένο το υπ' αριθμ.
5366/24.05.2022 έγγραφο Ερώτησης, του Βουλευτή κ. Αντώνη
Μυλωνάκη.

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, που αφορά σε Ερώτηση του Βουλευτή
κ. Αντώνη Μυλωνάκη, αναφορικά με την εφαρμοσθείσα τιμολογιακή
πολιτική της Ακτής Βουλιαγμένης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η «**Ακτή Βουλιαγμένης**» έχει πλέον καταστεί πρώτη με διαφορά στην
προτίμηση του κοινού, μεταξύ των οργανωμένων ακτών κολύμβησης στην
Αττική. Η επιτυχία αυτή χτίστηκε με σταθερά βήματα, ιδιαίτερα κατά την
τελευταία τριετία, καθιστώντας την επιχειρηματική μονάδα από ζημιογόνα
ή οριακά κερδοφόρα, σε υπόδειγμα για τον ανταγωνισμό, ως προς τη
διαχείριση, την εκμετάλλευση και τα αποτελέσματά της. Βασικός άξονας
της καρποφόρας αυτής προσπάθειας ήταν η παροχή υψηλού επιπέδου
υπηρεσιών σε προσιτές τιμές, οι οποίες σε συνδυασμό με το απaráμιλλο
φυσικό περιβάλλον και την καθαριότητα της Ακτής, την έκαναν ξανά
δημοφιλή μετά από δεκαετίες.

Η ΕΤΑΔ κάθε χρόνο, προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και δη με ίδιους πόρους, ώστε η Ακτή Βουλιαγμένης, να λειτουργεί πλήρως και με ασφάλεια, κατά τη θερινή αλλά και τη χειμερινή περίοδο, αναλαμβάνοντας τα συνολικά κόστη συντηρήσεων και διοικητικής λειτουργίας της, με γνώμονα πάντοτε τη βιώσιμη τουριστική και περιφερειακή ανάπτυξη, τόσο προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, όσο και για την εν γένει προώθηση του τουριστικού προϊόντος στη χώρα μας, στοχεύοντας δε φέτος σε μία ολιστική τουριστική εμπειρία, μετά από δύο χρόνια περιορισμών λόγω του COVID-19.

Ειδικότερα, τα τελευταία τρία έτη, η ΕΤΑΔ έχει πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων [π.χ. δημιουργία διακεκριμένης ζώνης κράτησης με αυξημένες παροχές (AKTI GOLD), σταδιακή αντικατάσταση των ομπρελών και ξαπλωστρών με καινούριες, δημιουργία νέων χώρων άθλησης (γήπεδο Beach Volley & υπαίθριου γυμναστηρίου), ανακατασκευή των υφιστάμενων γηπέδων, δημιουργία χώρου δημιουργικής απασχόλησης των μικρών παιδιών και διοργάνωσης εκδηλώσεων και άλλα πολλά], έχοντας ως βασική επιδίωξη τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες, με στόχο την ολοκληρωμένη, υψηλού επιπέδου, εμπειρία για τον πελάτη.

Η οργανωμένη προσπάθεια αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται με σημαντική οικονομική επιβάρυνση της εταιρείας μας, εάν ληφθεί υπόψη η μειωμένης λειτουργίας της Ακτής Βουλιαγμένης κατά την περίοδο της πανδημίας, εξαιτίας των περιορισμών που είχαν τεθεί από την Πολιτεία, σε συνδυασμό με τα αυξημένα έξοδα λειτουργίας που προκαλούσαν τα μέτρα προστασίας που είχαν επιβληθεί για την ασφάλεια των επισκεπτών. Παρά τις δυσκολίες, η Ακτή Βουλιαγμένης ήταν η πρώτη οργανωμένη παραλία που λειτούργησε μετά το lockdown, σηματοδοτώντας την επανεκκίνηση του Τουρισμού.

Περαιτέρω, αναφέρουμε ότι:

- Η Ακτή Βουλιαγμένης βραβεύεται κάθε χρόνο με τη Γαλάζια Σημαία, γεγονός που σημαίνει πως η θάλασσα είναι πιστοποιημένα καθαρή και ασφαλής για μεγάλους και παιδιά.
- Υπάρχει δυνατότητα παροχής πρώτων βοηθειών σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, με παρουσία ιατρού, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της Ακτής.
- Υπάρχει ναυαγοσώστης, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της Ακτής.
- Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η ΕΤΑΔ αντιμετωπίζει πάντοτε με ιδιαίτερη ευαισθησία θέματα που αφορούν σε ειδικές κατηγορίες πολιτών, όπως τα ΑΜΕΑ, διενεργώντας έργα αύξησης της προσβασιμότητας, αλλά και εφαρμόζοντας κοινωνικά υπεύθυνη τιμολογιακή πολιτική στην Ακτή, όπως άλλωστε και σε όλες τις

Επιχειρηματικές Μονάδες που διαχειρίζεται. Η Ακτή Βουλιαγμένης προσφέρει δωρεάν είσοδο σε ΑΜΕΑ, ενώ διαθέτει ειδική ράμπα εισόδου, εγκατάσταση πρόσβασης στη θάλασσα, χώρους στάθμευσης και ειδικές τουαλέτες.

Η τιμολογιακή πολιτική που καθορίστηκε για το 2022, ήταν αποτέλεσμα ανάλυσης του κόστους και της ωφέλειας (κέρδους) του επενδυτικού προγράμματος που εφαρμόζουμε τα τελευταία χρόνια και θα συνεχίσει και στο μέλλον. Η μικρή αύξηση που παρατηρείται είναι αποτέλεσμα της οργανωμένης προσπάθειας αναβάθμισης των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ σημειώνουμε ότι ένα μικρό μέρος μόνο του κόστους αναβάθμισης έχει μετακυλισθεί στις τιμές των εισιτηρίων.

Τονίζεται ότι, πέραν της καταβολής του εισιτηρίου εισόδου στην Ακτή, δεν υπάρχει καμία επιπλέον χρέωση για όλους τους επισκέπτες, οι οποίοι μπορούν να κάνουν χρήση, εντελώς δωρεάν, του συνόλου των εγκαταστάσεων (ομπρέλες, ξαπλώστρες, αποδυτήρια, τουαλέτες, γήπεδα, παιδική χαρά, κλπ.), αντιθέτως με άλλες ακτές, στις οποίες συγκεκριμένες υπηρεσίες (όπως π.χ. χρήση ξαπλωστρών) χρεώνονται επιπλέον.

Επιπρόσθετα, οι τιμές στα προϊόντα που πωλούνται στις καντίνες είναι ιδιαίτερα χαμηλές, με αυστηρά τυποποιημένα προϊόντα, για την προστασία των καταναλωτών.

Εν κατακλείδι, η Τιμολογιακή Πολιτική που εφαρμόζει η εταιρεία μας, όπως μπορείτε να διαπιστώσετε με μια απλή έρευνα στο διαδίκτυο, είναι από τις χαμηλότερες, συγκριτικά με τις υπόλοιπες οργανωμένες ακτές της Αττικής, παρέχοντας παράλληλα υψηλό επίπεδο υπηρεσιών σε όλους τους τομείς.

Αναφορικά με το τρίτο σκέλος του ερωτήματος, διευκρινίζουμε καταρχήν ότι η Ακτή Βουλιαγμένης δεν είναι δημοτική ακτή, αλλά ακίνητο που ανήκει στην ΕΤΑΔ, η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου και λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, πάντα ωστόσο με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, ως θυγατρική της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ).

Η Επιτροπή δεν έχει ουδεμία αρμοδιότητα επί της διαχείρισης της ΕΤΑΔ στην Ακτή Βουλιαγμένης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Διοίκησης
- Γενική Δ/νση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων
- Τομέας Νομικής Υποστήριξης
- Μ.Δ.Ε.Μ.- Τομέας Επιχειρηματικών Μονάδων