



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANNA
SPYROPOULOU
Ημερομηνία: 2022.08.10 10:30:55 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 2132122416
E-Mail : deef.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

Αθήνα , 09/08/2022

Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΕΦ Α 1071839 ΕΞ
2022

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Χαριλάου Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα
(υπόψη κας Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 6362/11.7.2022 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα «Παράταση της αναστολής ΦΠΑ 24% σε όλα τα ακίνητα».

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 99581 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 13.07.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 6362/11.7.2022 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000) ορίζονται τα σχετικά με την παράδοση ακινήτων. Ειδικότερα, με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του ν. 4646/2019 (Α' 201), όπως αυτό τροποποιήθηκε αρχικά με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν. 4701/2020 (Α' 128), εν συνεχεία με τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν. 4821/2021 (Α' 134) και τέλος με τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4916/2022 (Α' 65), προστέθηκε παράγραφος 4α στο άρθρο 6 του Κώδικα ΦΠΑ, βάσει του οποίου, με αίτηση του υποκειμένου στο φόρο, κατασκευαστή οικοδομών προς πώληση, αναστέλλεται υποχρεωτικά μέχρι την 31ή.12.2022, η εφαρμογή του ΦΠΑ στα ακίνητα όπως αυτά προσδιορίζονται στις παραγράφους 1 και 2.α) του άρθρου 6 του Κώδικα ΦΠΑ και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Η αναστολή αφορά το σύνολο των αδιάθετων παραπάνω ακινήτων του υποκειμένου. Μαζί με την αίτηση ο υποκείμενος στο φόρο κατασκευαστής υποβάλλει κατάσταση με τα αδιάθετα ακίνητα και το ποσό του φόρου που αντιστοιχεί στο κάθε ακίνητο προς διακανονισμό.

Η αίτηση υποβαλλόταν μέχρι την 30ή.6.2022 για τις άδειες με χρόνο έκδοσης έως και την 31η.12.2021, ενώ για άδειες που εκδίδονται από την 1η.1.2022 και εφεξής, τίθεται εξάμηνη προθεσμία από την έκδοση της άδειας.

Το τιθέμενο στην εν λόγω ερώτηση ζήτημα για «παράταση της αναστολής του ΦΠΑ 24% σε όλα τα ακίνητα για δύο ακόμη χρόνια και συγκεκριμένα έως το τέλος του 2024», εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας. Σε κάθε περίπτωση η ΑΑΔΕ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την διευκόλυνση των φορολογουμένων στην εκπλήρωση των φορολογικών τους υποχρεώσεων και προβαίνει σε όλες τις δυνατές ενέργειες για την καλύτερη εξυπηρέτησή τους.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
Γεώργιος Φάκος**