



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Λυμπερή
Τηλέφωνο : 2131339778
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Β.Κεγκέρογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.2933/15.7.2022 Αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.2933/15.7.2022 Αναφοράς, που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

-Κατ εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 12 του Συντάγματος οι αστικοί συνεταιρισμοί κάθε είδους αυτοδιοικούνται σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του καταστατικού τους.

- κατ εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011 όπως ισχύει: «Η εποπτεία λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Ο.Σ.) ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με το ν. 1667/1986, (Α'196). Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας διατηρεί τις αρμοδιότητές του μόνο για τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκρισης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας».

- οι διατάξεις του ν.1667/1986 δεν προβλέπουν δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας των αστικών οικοδομικών συνεταιρισμών από το Υπουργείο Οικονομικών.

-το Υπουργείο Οικονομικών δεν ορίζει με αποφάσεις του τα διοικητικά και εποπτικά συμβούλια των αστικών οικοδομικών συνεταιρισμών και δεν εγκρίνει τις οικονομικές τους καταστάσεις (προϋπολογισμό, ισολογισμό και απολογισμό).

- οι αστικοί οικοδομικοί συνεταιρισμοί δεν υπάγονται στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης.

Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι για την θέσπιση των διατάξεων του άρθρου 172 του ν.4876/2021 περί παράτασης της εποπτείας του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, προηγήθηκε τροπολογία στο σχέδιο νόμου από το εν λόγω Υπουργείο, στην αιτιολογική έκθεση της οποίας αναφέρεται ότι «Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η παράταση της εποπτείας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, για ένα έτος, ήτοι έως τις 31.12.2022, προκειμένου να επιλυθούν

μείζονα χρονίζοντα ζητήματα διαχειριστικής και οικονομικής φύσεως, προ της υπαγωγής του εκ νέου στο Υπουργείο Οικονομικών, δυνάμει των προϋποθέσεων του ν.4030/2011(Α'249).»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού