



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα  
Πληροφορίες : Μ.Λυμπερή  
Τηλέφωνο : 2131339778  
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ.Β.Κόκκαλη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.5991/23.6.2022 Ερώτηση**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.5991/23.6.2022 Ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6350/Α325 (ΦΕΚ Β' 964/2021) κ.υ.α.:

Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τον σεισμό. Η Σ.Σ. συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα στους/στις δικαιούχους δανειολήπτες/-τριες.

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής κτιρίου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξαμήνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο 2 ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.τ.λ., επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Α' 178). Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

Με ειδικό όρο των οικείων δανειακών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους δανείων ή τους/τις νέους/-ες κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων, θα υπόκεινται τέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά: α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του. β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειακή σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου. γ) Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί εντόκως, με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

Επιπλέον, η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στις τέσσερις συστημικές Τράπεζες και στην ΕΕΤ (Ελληνική Ένωση Τραπεζών) και μέχρι σήμερα έχει λάβει απάντηση από την EUROBANK. Σύμφωνα με την απάντηση της, το ενδιαφέρον για τη χορήγηση δανείων στεγαστικής συνδρομής, δυνάμει της προαναφερθείσας κ.υ.α., υπήρξε περιορισμένο και εξαντλήθηκε στην υποβολή σχετικών ερωτημάτων από τους δικαιούχους. Επίσης, όπως αναφέρεται στην απάντηση, σε κάθε περίπτωση δανειοδότησης, θα πρέπει να τηρούνται συγκεκριμένα πιστοδοτικά κριτήρια.

Τέλος, για την πληρότητα της απάντησης, σας επισυνάπτουμε απάντηση της ALPHA BANK, η οποία αφορά ερώτημα πολίτη, που αναφέρεται στο ίδιο θέμα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

Συν/να: δύο σελίδες

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Υπηρεσία Συντονισμού