

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



20.06.2022 11:17:32
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 20/06/2022

Α. Π.: 9310

Απάντηση στο έγγραφο: 8538

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων**

**Τομέας Παραχωρήσεων και
Προγραμματικών Συμβάσεων**

Πληροφορίες: Σοφία Γεωργάκου

Τηλ.: 210 3339540

E-mail: sgeorgakou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου**

e-mail:

d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 5610/03.06.2022 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 79160 ΕΞ 2022/07.06.2022 (α.π. ΕΤΑΔ
8538/07.06.2022) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση του ως άνω σχετ. εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 5610/03.06.2022 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος που μας αφορά, ως εξής:

Το ακίνητο με ΑΒΚ 289 Ηρακλείου βρίσκεται στην Κρήτη επί του νομού Ηρακλείου, 12 χιλιόμετρα ανατολικότερα της πόλης και ανήκει στον Δήμο Χερσονήσου – Δ.Δ. Γουβών. Χωροθετείται εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, έχει αρχική επιφάνεια καταγραφής 738 στρέμματα και φέρει περί τα 192 κτίρια στο εσωτερικό του.

Περιήλθε αρχικά στην ιδιοκτησία του Δημοσίου μέσω απαλλοτρίωσης και ιδίων δαπανών με σκοπό την δημιουργία Βάσης για την Αμερικάνικη Αεροπορική Αποστολή, η οποία και ανεγέρθηκε. Κατά το έτος 1999 και βάσει της υπ' αριθμ. Φ550/763500/27-06-99/ΥΕΘΑ/ΓΕΑ/Γ5/4 απόφασης Υπουργού Εθνική Άμυνας, τα 601 στρέμματα εκ του συνόλου του ακινήτου, περιήλθαν στην διαχειριστική αρμοδιότητα της Κ.Ε.Δ., ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στη αρμοδιότητα της Πολεμικής Αεροπορίας. Έπειτα, κατά το έτος 2013 και βάσει της υπ' αριθμ. 234/24.04.2013 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, το σύνολο του ακινήτου περιήλθε στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ, ενώ εν συνεχεία, μέρος αυτού επιστράφηκε εκ νέου στην κυριότητα της ΕΤΑΔ μέσω της τροποποίησης του παραρτήματος Γ' της παρ. 7 του άρθρου 196 του Ν.4389/2016 όπου αναφέρεται ότι η συνολική επιφάνεια κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ ανέρχεται σε 345.567 τ.μ.

Σήμερα, βάσει των ως άνω πράξεων, αλλά και της τελευταίας καταμέτρησης του ακινήτου, η Πολεμική Αεροπορία έχει δικαίωμα χρήσης τμήματος έκτασης εμβαδού 118.046,77 τ.μ. και η ΕΤΑΔ έχει στην κυριότητά της τμήμα έκτασης εμβαδού 253.243,62 τ.μ.

Εκ της προαναφερθείσας έκτασης και έχοντας υπόψη το από 24.02.2004 Μνημόνιο Συνεργασίας, τμήματα έχουν παραχωρηθεί κατά το παρελθόν στον Δήμο Χερσονήσου (πρώην Δήμο Γουβών) και την Περιφέρεια Κρήτης (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου Κρήτης), ως εξής:

Δήμος Χερσονήσου:

1. Με το από 27.09.2000 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε με όρους στον τέως Δήμο Γουβών (νυν Δήμο Χερσονήσου) για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, η χρήση τμήματος 926,46τ.μ. του με ΑΒΚ 289 ακινήτου, το οποίο αποτελείται από το κτίριο 203 εμβαδού 744,10τ.μ. μετά του υπάρχοντος υπόστεγου εμβαδού 182,36τ.μ., με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου.

2. Επίσης, με το από 24.02.2004 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε με όρους στον εν λόγω Δήμο, για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα, η χρήση τμήματος του με ΑΒΚ 289 ακινήτου, αποτελούμενο από το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 13 - ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ, εμβαδού 8.633τ.μ., τον περιβάλλοντα χώρο του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 8, εμβαδού 3.000τ.μ. και του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 14 - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ, εμβαδού 8220τ.μ., με σκοπό α) η χρήση του Ο.Τ. 13 για αθλητικό κέντρο, γήπεδο τένις και διοίκηση, β) η χρήση του περιβάλλοντα χώρου του Ο.Τ. 8 για κοινόχρηστο χώρο και χώρο πρασίνου και γ) η χρήση του Ο.Τ. 14 για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου, δημιουργία χώρου πρασίνου καθώς και η στέγαση και άλλων με αυτές δραστηριοτήτων (Πρόνοια, Πολιτισμός).

Πλέον των ανωτέρω, ο Δήμος έχει προβεί σε έργα επί τμημάτων του ακινήτου, για τα οποία δεν υφίσταται σχετική παραχώρηση.

Περιφέρεια Κρήτης:

Με το από 24.02.2004 παραχωρητήριο της ΚΕΔ, παραχωρήθηκε στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου Κρήτης (νυν Περιφέρεια Κρήτης), η χρήση τμήματος συνολικού εμβαδού 26.908 τ.μ του ακινήτου με ΑΒΚ 289 Ηρακλείου Κρήτης, για αόριστο χρόνο και χωρίς αντάλλαγμα ως εξής:

- α. Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 12-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, εμβαδού 21.523 τ.μ., με σκοπό τη στέγαση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων (Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης, Μουσικό Γυμνάσιο και Λύκειο κλπ.) και
- β. Το ανατολικό τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 32, εμβαδού 5.385 τ.μ., με σκοπό την ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων και κολυμβητικών ομίλων του Νομού. Η παραχώρηση της έκτασης 5.385 τ.μ.

(κολυμβητήριο) στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ανακλήθηκε δυνάμει της με αριθ. 503/21.09.2016 απόφασης του ΔΣ της ΕΤΑΔ, κατόπιν οδηγίας του τότε ιδιοκτήτη ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος, η ΕΤΑΔ στα πλαίσια παρακολούθησης και ελέγχου της υλοποίησης του σκοπού των προαναφερόμενων παραχωρήσεων, ζήτησε στοιχεία τόσο από τον Δήμο Χερσονήσου, όσο και από την Περιφέρεια Κρήτης, χωρίς ωστόσο να έχει λάβει απάντηση, ενώ δεν έχει καταγραφεί άλλο αίτημα παραχώρησης έκτασης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης

Αρχείο Τομέα