



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)**

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφόρος Κηφισίας 37-39

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Πληροφορίες : Διευθύντρια

Τηλέφωνο : 2106417649

Μαρούσι, 4-8-2022

Αρ. Πρωτ. : 250142

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Προδιαγραφών, Μητρώων &
Απαλλοτριώσεων**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στις υπ. αρθ. 3103 & 3123 αναφορές των βουλευτών κκ Βασίλη
Κεγκέρογλου, Θραψανιώτη Μανόλη, Βαρδάκη Σωκράτη, Ηγουμενίδη Εμμανουήλ,
Μαμουλάκη Χαράλαμπου, Ξανθού Ανδρέα και Πολάκη Παύλου**

**ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. 242637/29-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου**

Σε απάντηση των με αριθμό 3103/29-07-2022 και 3123/29-07-2022 Αναφορών που υποβλήθηκαν από τον Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ Βασίλη Κεγκέρογλου και τους Βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ κκ Θραψανιώτη Μανόλη, Βαρδάκη Σωκράτη, Ηγουμενίδη Εμμανουήλ, Μαμουλάκη Χαράλαμπου, Ξανθό Ανδρέα και Πολάκη Παύλο, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, όπως καθορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 46, του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»(Α'151) προχώρησε στα ακόλουθα:

- Θεώρησε ως προς το νομότυπο τα Κτηματολόγια επί ορθοφωτοχάρτη των ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη - Άγ.Νικόλαος» των τμημάτων από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+400, από χ.θ. 4+400 έως χ.θ. 8+900, από χ.θ. 8+900 έως χ.θ. 12+400 και από χ.θ. 12+400 έως χ.θ. 14+650, στην Π.Ε. Λασιθίου.
- Με τις υπ' αρ. 372041/23-12-2021, 372033/23-12-2021, 372050/23-12-2021, 372052/23-12-2021 αποφάσεις της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/νσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Δ'947/24-12-2021), κηρύχθηκαν οι κατεπείγουσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων (επί ορθοφωτοχάρτη) για την κατασκευή του έργου «Αναβάθμιση του Β.Ο.Α.Κ. στο οδικό τμήμα Νεάπολη – Άγ. Νικόλαος, στην Π.Ε. Λασιθίου», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2882/01 (Α' 17).
- Οι κηρύξεις αυτών των απαλλοτριώσεων επί ορθοφωτοχάρτη έγιναν κατόπιν αιτήματος της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Σ.Υ.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, υπηρεσίας αρμόδιας για το έργο, λόγω της αναγκαιότητας κατεπείγουσας υλοποίησης του έργου για την αντιμετώπιση της υπολειμματικής λειτουργικότητας του οδικού τμήματος, την απαλοιφή των σημείων συμφόρησης, τη μείωση των καθυστερήσεων, την εξασφάλιση ασφαλούς και ποιοτικής λειτουργίας, την ενίσχυση του επιπέδου οδικής ασφάλειας και αποτροπής των ατυχημάτων. Το ανωτέρω έργο έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και σύμφωνα με την Πράξη 26 της 20.12.2017 του

Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α' 199), έχει υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της πράξης).

- Η Υπηρεσία μας έλεγξε και θεώρησε μόνο ως προς τους αναλογισμούς τα Κτηματολόγια των προαναφερθέντων οδικών τμημάτων (διαγράμματα – πίνακες), τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο Μελετητή, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Έργων του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε. και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, λαμβάνοντας υπόψη και τη μελέτη του έργου. Η έγκριση των κτηματολογίων έγινε εντός της προθεσμίας που ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 3 του ν. 2882/01 (Α'17), δηλαδή εντός έξι (6) μηνών από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.
- Στις 05-05-2022 υποβλήθηκε μέσω e-mail εξώδικη δήλωση – πρόσκληση των κκ Ιωάννη Φρονιμάκη κ.α. από τον πληρεξούσιο δικηγόρο τους Ι. Χορομίδα (αρ. πρωτ. 135328/6-5-2022), η οποία απαντήθηκε με το αρ. πρωτ. 151533/18-5-2022 έγγραφό μας.

Σε κάθε περίπτωση και όταν απαιτηθεί, η Υπηρεσία μας εγκρίνει ως προς τους αναλογισμούς διορθωτικά κτηματολόγια (διορθώσεις ορίων ιδιοκτησιών – αλλαγής χρήσης που προέκυψαν από πρακτικά επίταξης, δικαστικές αποφάσεις κ.ά.), που συντάσσονται από τον φορέα μελέτης ή κατασκευής του έργου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 24/2010 (ΑΔΑ: 4ΙΙ61-5).

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Διευθύντριας
2. Προϊσταμένη Τμήμ. Α, Β'
3. Χρονολογικό Αρχείο
4. Φ. Έργων (Φ.194 & Φ.19)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.