



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ -
ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Παπαδημητρίου
Τηλ. : 210 6445 020
E-mail : d.papadimitriou@prv.ypeka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ

ΠΡΟΣ : ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Θέμα : Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 6558 / 22.7.2022 Ερώτηση Βουλευτού Α' Ανατολικής Αττικής κ. Α. Μυλωνάκη (αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ / ΔΣΜΠ / 76683 / 952 / 22.7.2022).

Στην υπηρεσία μας πρόσφατα υποβλήθηκαν αιτήματα (το με αρ.πρωτ. 11171/22.6.2022 έγγραφο Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου και το με αρ.πρωτ. 661877/15.7.2022 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής, με συνημμένα στοιχεία), που ζητούν τις απόψεις μας για την επικείμενη χωροθέτηση Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου στο Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου, λόγω της «υπερτοπικής σημασίας» και του «μητροπολιτικού χαρακτήρα» της εγκατάστασης. Αφού εξετάσαμε το θέμα, περιοριζόμενοι στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Κατ' αρχάς, η δημοπράτηση και τα έργα κατασκευής, στα οποία αναφέρεται η Ερώτηση, δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Όσον αφορά στην απαιτούμενη πολεοδομική ρύθμιση, οι αθλητικές εγκαταστάσεις στην υπόψη θέση έχουν εγκριθεί με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του άρθ. 26 του ν.1337/83 (υπ' αρ. οικ.2584/Φτροπ./03/26.6.2003 Απόφ. Γ.Γ.Περιφέρειας). Η χωροθέτηση αυτή εγκρίθηκε στη βάση ισχύος του άρθ. 2, εδ. XIX του από 20.2.2003 Π.Δ/τος (ΖΟΕ Μεσογείων), διάταξη με την οποία, στο πλαίσιο του άρθ. 9 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538), δινόταν η κατεύθυνση για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ακόμη και μείζονος σημασίας.

Με βάση τα οριζόμενα στο ν.Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (ν.4277/2014), η χωροθέτηση αθλητικής δραστηριότητας μείζονος σημασίας στον εν λόγω χώρο, δεν έρχεται σε αντίθεση με το χαρακτήρα της περιοχής. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν.ΡΣΑ, η Χωρική Υποενοότητα Μεσογείων στην οποία ανήκει ο Δήμος Ραφήνας – Πικερμίου, έχει δυναμικά χαρακτηριστικά, συνιστώντας υποδοχέα σημαντικών διαπεριφερειακών λειτουργιών και πόλο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Στα χαρακτηριστικά προστίθεται και ο ειδικός ρόλος που κατέχει το παρακείμενο λιμάνι της Ραφήνας, ως σημαντικός συμπληρωματικός επιβατικός λιμένας για το λεκανοπέδιο.

Σημειώνεται τέλος ότι, οι μητροπολιτικού χαρακτήρα παρεμβάσεις καθορίζονται με το ν.ΡΣΑ (άρθρο 14 και Παραρτήματα IV και VII του ν.4277/2014).-

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Δ/ση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'