



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: : Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Χ. Μακαντάση
Τηλέφωνο : 210 3721567
E mail : x.makantasi@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Διηνεκές

Αθήνα, 08.06.2022

ΠΡΟΣ :

Τη Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ :

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γεν. Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Αστικών & Κτιριακών Υποδομών & Σχεδίου Πόλεως
4. Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων
5. Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος
- 5α. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- 5β. Χ. Μακαντάση,

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος, αναφορικά με την διαδικασία ανάπλασης, από το Δήμο Αθηναίων, του κτήματος Δρακόπουλου (Ο.Τ.101 περιοχής 94, 5^η Δ.Κ.).

ΣΧΕΤ: Το με Α.Π. 150764/31.05.2022 (Δ.Α.) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένη τη με αρ. 5434/26.05.2022 Ερώτηση της Βουλευτού Α' Αθηνών, κ. Α. Αδαμοπούλου

- ΣΥΝ:** 1. Το με Α.Π. 308029/10.11.2021 έγγραφο της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος προς τη Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Αθηναίων.
2. Το με Α.Π. 332364/29.11.2021 έγγραφο της Δ/σης Αποκεντρώσεως και Διοίκησης, Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημοτών της 5ης Δημοτικής Κοινότητας, με συνημμένη την υπ' αρ.41/24-11-2021 Πράξη Συμβουλίου της 5ης Δ.Κ.

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού, σας διαβιβάζουμε εκ νέου το με Α.Π. 308029/10.11.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, περί του ιστορικού της πολεοδομικής εξέλιξης του υπόψη χώρου, στο πλαίσιο του αντικειμένου αρμοδιότητάς μας, το οποίο σας είχαμε αποστείλει παλαιότερα, ως απάντηση σε ερώτημα της ίδιας Βουλευτού επί του θέματος.

Έκτοτε, ουδεμία περαιτέρω ενημέρωση ή στοιχείο περιήλθε στην Υπηρεσία μας αναφορικά με τη συγκεκριμένη υπόθεση, πλην της με αρ.41/24-11-2021 Πράξης του Συμβουλίου της 5ης Δ.Κ., το οποίο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, «Τη διεκδίκηση από το Δήμο Αθηναίων της διασφάλισης των χώρων πρασίνου στο πάρκο Δρακόπουλου προς όφελος των Δημοτών».

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΖΗΜΑΣ

-- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----

Digitally signed by PANAGIOTIS FOTOPROULOS
Date: 2022.06.09 15:27:52 EEST
Reason: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. Δ. Αθηναίων



332364 - 29-11-21

Αθήνα, 29-11-2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ
5^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Πατησίων 268
Ταχ. Κώδικας: 112 55
Πληροφορίες: Χαράλαμπος Πατσίδης
Τηλέφωνο: 2108646790 & 2108623320
Fax: 2108646898
E-mail: x.patsidis@athens.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Τριετία

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2021

ΠΡΟΣ: Δ/ση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού
Περιβάλλοντος

Μακωντσίου

30.11.2021

1523

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤ. ΠΕΡΙΒ.

Διαβιβάζεται ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ..

Αθήνα 29.11.21

Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/ΝΣΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΤΣΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΙΝ.: 1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Γενικού Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Αστικών & Κτιριακών
Υποδομών και Σχεδίου Πόλεως
4. Δ/ση Αποκέντρωσης & Διοίκησης
-Τμήμα Εξυπηρέτησης Δημοτών και
Επαγγελματιών 5^{ης} Κοινότητα

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση Απόφασης 11^{ης} Συνεδρίασης του Συμβουλίου της 5^{ης} Κοινότητας».

ΣΧΕΤ.: Το με από 264695/13-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κοινοτικής Συμβούλου κας Σταυρούλας Αρναουτάκη.

Σας διαβιβάζουμε τη με αριθμ.41/24-11-2021 πράξη του Συμβουλίου της 5^{ης} Κοινότητας (μέσω τηλεδιάσκεψης) 11^{ης} Συνεδρίασης με ΑΔΑ:ΨΩΚ0Ω6Μ-62Ε και το αντίστοιχο αποδεικτικό δημοσίευσης, που αφορά απόφαση σχετικά με την άμεση απαλλοτρίωση του κτήματος Δρακόπουλου που είναι στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (Ε.Ε.Σ.), από το Δήμο Αθηναίων και την απόδοσή του στους κατοίκους ως ελεύθερο, κοινωφελή χώρο - πάρκο υψηλού πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού. Και την αποκατάσταση των κτιρίων, (επί της Λάμπρου Πορφύρα καθώς και τη βίλα προς την λεωφόρο Ηρακλείου) και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΙΜΠΟΥΔΗΣ

----- Θέσεις Υπογραφών -----

Digitally signed by EFSTATHIA LEKATSA
Date: 2021.11.29 13:24:05 EET
Reason: Ακριβές Αντίγραφο



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ 5^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΑΔΑ: ΨΩΚ0Ω6Μ-62Ε

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2021.11.20 15:11:18
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11^η (ΜΕΣΩ ΤΗΛΕΔΙΑΚΕΥΣΗΣ)
Αθήνα, 24-11-2021

Αθήνα σήμερα Τετάρτη 24 του μηνός Νοεμβρίου 2021 και ώρα 18:30 συνήλθε το Συμβούλιο της 5ης Δημοτικής Κοινότητας, σε Συνεδρίαση η οποία πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με τις από 11-03-2020 και 30-03-2020 ΠΝΠ "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του" (ΦΕΚ Α' 55) και με τις αρ. πρωτ.18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5^{ης} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΗ: ΒΛΑΧΟΥ ANNA, ΔΟΜΑΖΟΥ-ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΟΔΟΜΑΡΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΑΡΙΑ-ΑΛΜΠΕΡΤΙΝΗ, ΣΑΛΑΜΑΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ, ΒΟΛΟΝΑΣΗ ΧΑΡΟΥΛΑ, ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, ΚΕΦΑΛΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ, ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ, ΠΟΛΥΓΕΡΙΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩ-ΣΑΛΩΜΗ.

Η ΑΠΟΥΣΑ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 321397/19-11-2021 ΜΕ ΑΔΑ: 6Ε8ΘΩ6Μ-ΜΝΨ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ και είναι η εξής:
ΚΕΦΑΛΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δηλ. 12 παρόντες επί συνόλου 14 μελών.

Προσήλθε κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. ΕΛΛΗΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

ΠΡΑΞΗ 41

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται το 1ο θέμα της Η/Δ θέμα που αφορά συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά:

1. Με την άμεση απαλλοτρίωση του κτήματος Δρακόπουλου που είναι στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (Ε.Ε.Σ.), από το Δήμο Αθηναίων και την απόδοσή του στους κατοίκους ως ελεύθερο, κοινωφελή χώρο - πάρκο υψηλού πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού.
2. Την αποκατάσταση των κτιρίων, (επί της Λάμπρου Πορφύρα καθώς και τη βίλα προς την Λεωφόρο Ηρακλείου), (σχετ. το με Α.Π. 264695/13-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κοινοτικής Συμβούλου κας Σταυρούλας Αρναουτάκη).

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως έχουμε την κατάθεση δύο προτάσεων.

Πρώτη πρόταση

Τη διεκδίκηση από το Δήμο Αθηναίων της διασφάλισης των χώρων πρασίνου στο πάρκο Δρακόπουλου προς όφελος των Δημοτών.

Δεύτερη πρόταση

Υπέρ της απαλλοτρίωσης και της αποκατάστασης των κτιρίων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι προτάσεις μπαίνουν σε ψηφοφορία.

Πρώτη πρόταση ψήφοι ΥΠΕΡ 7 των:

ΠΡΟΕΔΡΟΥ κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΝΑΣ, ΔΟΜΑΖΟΥ-ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΡΟΔΟΜΑΡΙΑΣ, ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ, ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, ΒΑΜΒΑΚΑ ΜΑΡΙΑΣ-ΑΛΜΠΕΡΤΙΝΗΣ, ΣΑΛΑΜΑΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ-ΔΗΜΗΤΡΑΣ

Δεύτερη πρόταση ψήφοι ΥΠΕΡ 6 των:

ΒΟΛΟΝΑΣΗ ΧΑΡΟΥΛΑΣ, ΕΛΛΗΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ, ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, ΠΟΛΥΓΕΡΙΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩΣ-ΣΑΛΩΜΗΣ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως εγκρίνεται η πρώτη πρόταση

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ 5^{ης} ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Αφού έλαβε υπ' όψη του:

1. τις διατάξεις των άρθρων 83, 89 του Ν. 3852/10
2. το με Α.Π 264695/13-10-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κοινοτικής Συμβούλου κας Σταυρούλας Αρναουτάκη.
3. τις τοποθετήσεις του Προέδρου και των Συμβούλων και μετά την ψηφοφορία, το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΦΗΦΙΑ

Τη διεκδίκηση από το Δήμο Αθηναίων της διασφάλισης των χώρων πρασίνου στο πάρκο Δρακόπουλου προς όφελος των Δημοτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ



308029 - 10-11-21

Αθήνα, 10-11-2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: : Αθηνάς 16
Ταχ. Κώδικας : 105 51
Πληροφορίες : Χ. Μακαντάση
Τηλέφωνο : 210 3721567
E mail : x.makantasi@athens.gr

**Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : Εξ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης : Διηνεκές**

Αθήνα, 09.11.2021

ΠΡΟΣ :**Τη Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου****ΚΟΙΝ :**

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Γεν. Γραμματέα
3. Αντιδήμαρχο Αστικών & Κτιριακών Υποδομών & Σχεδίου Πόλεως
4. Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Έργων
5. Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος
- 5α. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- 5β. Χ. Μακαντάση,

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος, αναφορικά με τον κίνδυνο περαιτέρω περιβαλλοντικής υποβάθμισης του κτήματος Δρακόπουλου (Ο.Τ.101 περιοχής 94, 5^η Δ.Κ.) και την μετατροπή του σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου

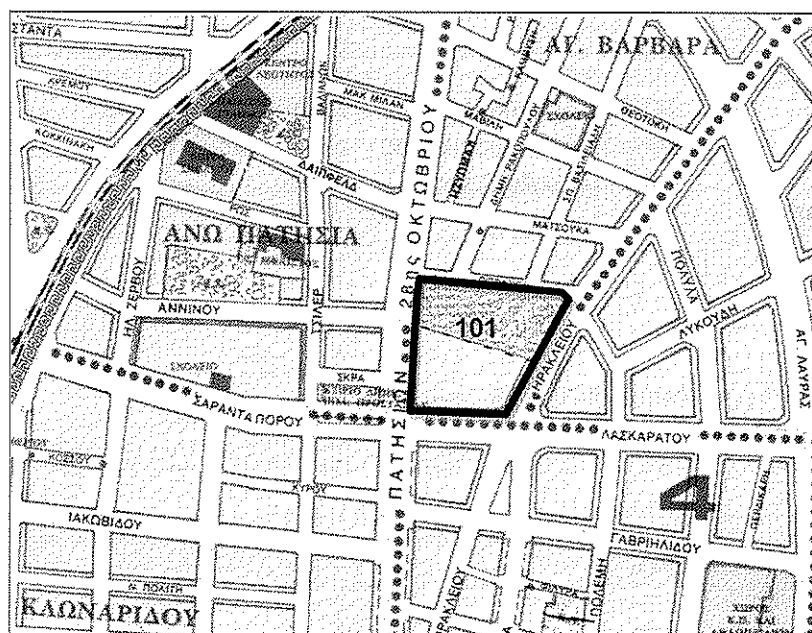
ΣΧΕΤ: Το με Α.Π. 275866/22.10.2021 έγγραφο της Νομικής Δ/σης με συνημμένη τη με αρ. 932021 Επίκαιρη Ερώτηση της Βουλευτού Α' Αθηνών, κ. Α. Αδαμοπούλου

ΣΥΝ: Φάκελος με αντίγραφα (βλ. περιεχόμενα φακέλου σελ 7-8).

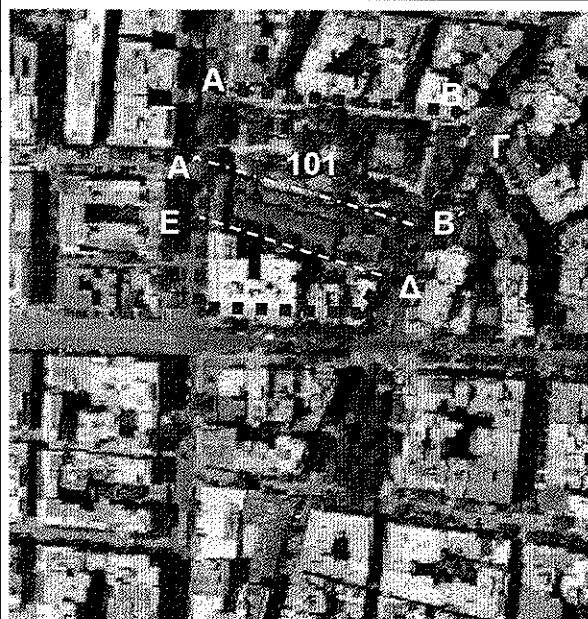
Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου, σας παραθέτουμε το ιστορικό της πολεοδομικής εξέλιξης του υπόψη χώρου, στο πλαίσιο του αντικείμενου αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

Α. ΘΕΣΗ

Ο αναφερόμενος στο ως άνω σχετικό χώρος, κείται στην 5η Δημοτική Κοινότητα, στο νότιο όριο της γειτονιάς της Αγ. Βαρβάρας, στο κέντρο περίπου της συνοικίας των Άνω Πατησίων και συγκεκριμένα επί της οδού Πατησίων αρ. 356 & 358. Το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο περιβάλλεται από τις οδούς Πατησίων - Λ. Πορφύρα - Ηρακλείου -Λασκαράτου (Χάρτης 1).



Χάρτης 1. Θέση του Ο.Τ. 101 περιοχής 94

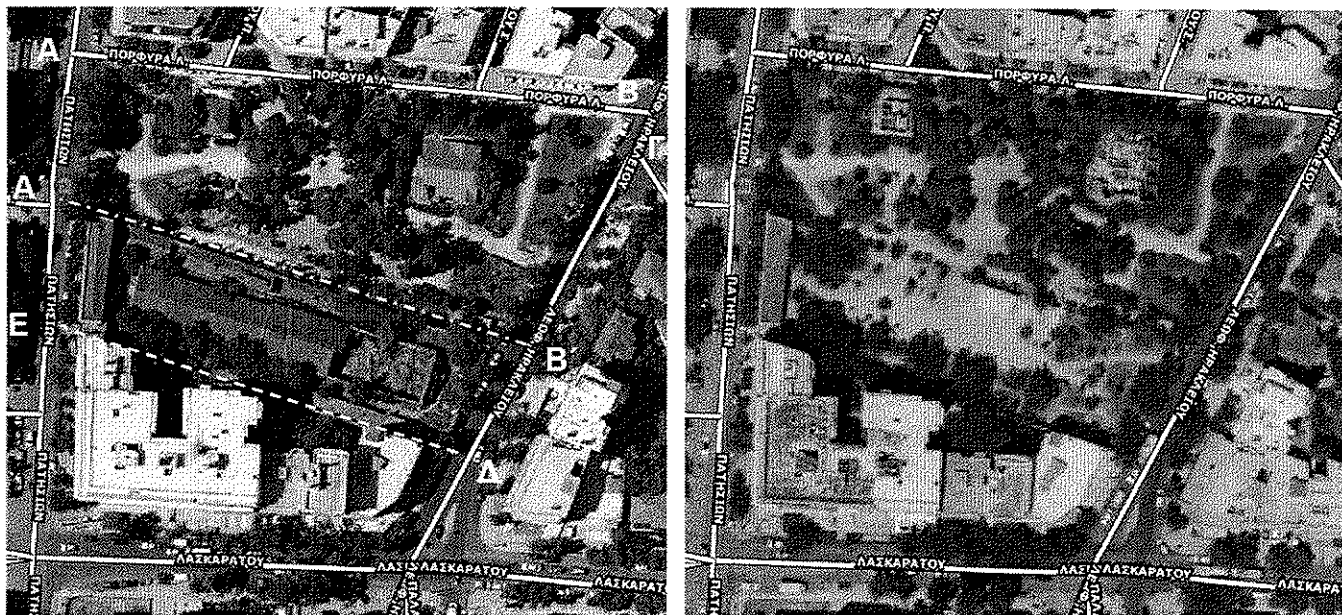


Εικόνα 1. Αεροφωτογραφία της περιοχής. Σημειώνεται το ΟΤ 101 και τα στοιχεία που περιγράφουν το ακίνητο (Πηγή: Κτηματολόγιο Α.Ε.)

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τμήμα του ΟΤ 101 απαρτίζουν το λεγόμενο κτήμα Δρακόπουλου (κληροδότημα Αθηνόδωρου Δρακόπουλου) και αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού. Η υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α έκταση, εμβαδού 9 (εννέα) περίπου στρεμμάτων, συγκροτείται από δυο χαρακτηριστικά τμήματα: το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Β', Α', Α και το υπό τα στοιχεία Α', Β', Δ, Ε, Α' (Εικόνα 1)

- Το υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Β', Α', Α τμήμα, εμβαδού 6 (έξι) περίπου στρεμμάτων, είναι χαρακτηρισμένο ως Κοινόχρηστο Πράσινο από το 1981. Σήμερα είναι διαμορφωμένο ως πάρκο ("Πάρκο Δρακοπούλου") και συντηρείται από το Δήμο Αθηναίων. Εντός του χώρου υφίστανται δύο ερειπωμένα κτίρια – η Έπαυλη Δρακοπούλου και κτίριο γραφείων – αμφότερα με διπλή κήρυξη, ως «*έργα τέχνης*» (από το τ.ΥΠΠΟ --το έτος 1983) και ως «*διατηρητέα*» (από το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ – το ίδιο έτος). Ο περιβάλλων χώρος τους –συμπεριλαμβανομένων των κτισμάτων – είναι χαρακτηρισμένος ως «*ιστορικός τόπος*» από το τ. ΥΠΠΟ (1983). Τα κτίρια έχουν αμφότερα καταστραφεί από πυρκαγιά και δεν έχουν αποκατασταθεί.
- Το υπό τα στοιχεία Α', Β', Δ, Ε, Α' τμήμα, εμβαδού 3 (τριών) περίπου στρεμμάτων, χαρακτηρίστηκε αρχικώς ως Κοινόχρηστο Πράσινο το έτος 1981.
 - ο Περιελάμβανε τα κτίρια του παλιού εργοστασίου της Εριουργίας, τα οποία κηρύχθηκαν αρχικά ως ιστορικός τόπος (από το τ.ΥΠΠΟ - το έτος 1983), το δε κτήριο επί της οδού Πατησίων χαρακτηρίστηκε και ως διατηρητέο (από το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ – το ίδιο έτος το ίδιο έτος). Μετέπειτα το τ.ΥΠΠΟ αποχαράκτηρισε τα κτήρια του εργοστασίου, εντός του Α', Β', Δ, Ε, Α' τμήματος (το έτος 1991), καθώς και τον περιβάλλοντα αυτό χώρο.
 - ο Το έτος 2004, η εν λόγω έκταση αποχαράκτηρίστηκε από κοινόχρηστος χώρος και χαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμος.
 - ο Προ ετών καθαιρέθηκαν τα κτίρια του εργοστασίου της Εριουργίας ώστε να προχωρήσει η οικοδόμηση του χώρου από τον Ε.Ε.Σ. (εικόνα 2). Μέχρι σήμερα τούτο δεν συντελέστηκε. Πρόσφατα κατεδαφίστηκε και το κτήριο επί της οδού Πατησίων.
 - ο Αρχικά ο χώρος τελούσε υπό τη φροντίδα πολιτών, οι οποίοι προέβησαν σε φυτεύσεις, τοποθέτηση παιδικής χαράς κλπ. Πλέον οι φυτεύσεις που έγιναν τότε έχουν αποδώσει σε φυτικό πλούτο, και ο χώρος δίνει ενοποιημένη εικόνα, με το ήδη διαμορφωμένο τμήμα του χώρου, ως προς την πυκνότητα της βλάστησης. Ο χώρος δεν είναι πλήρως περιφραγμένος. Γίνεται άτυπη χρήση αυτού και από συλλογικότητες. Ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς έχει απομακρυνθεί.

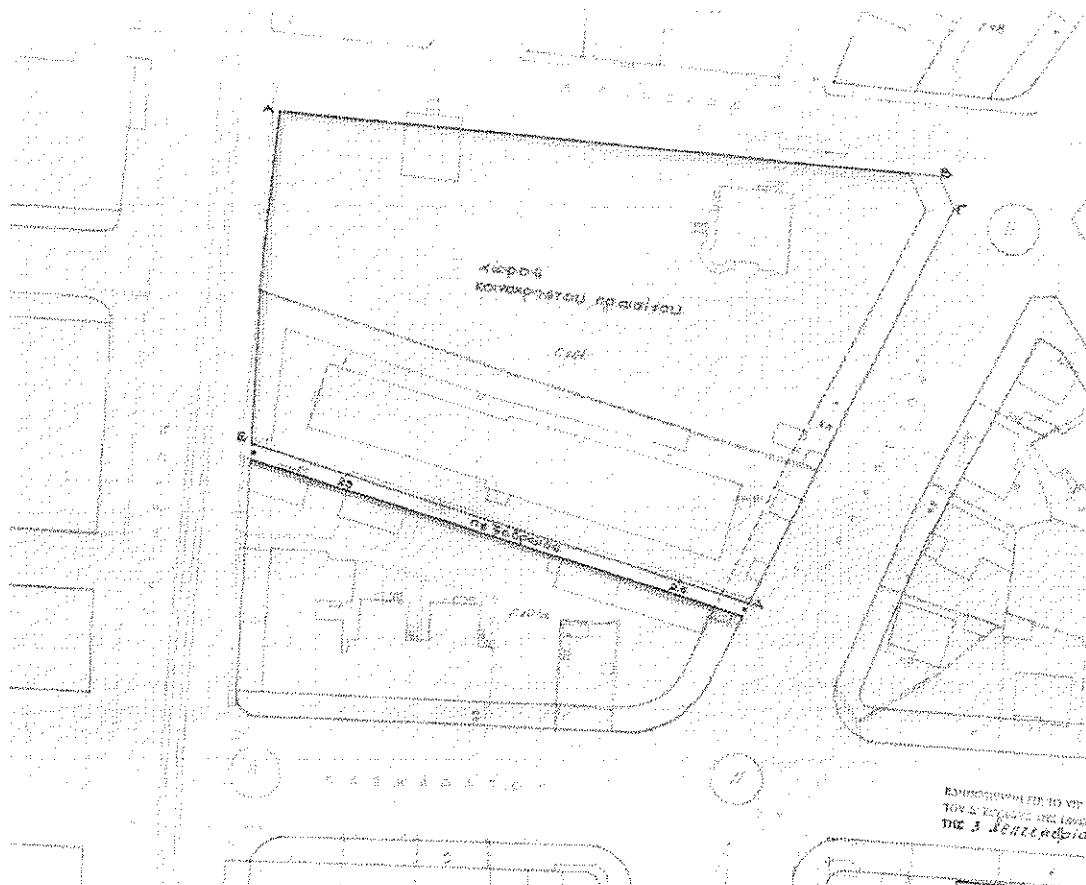


Εικόνα 2. Αεροφωτογραφία της περιοχής από το Κτηματολόγιο Α.Ε.. Αριστερά, της περιόδου 2007-2009, όπου τα κτήρια του εργοστασίου υφίστανται στο σύνολό τους. Δεξιά, της περιόδου 2015-2016, όπου έχουν καθαιρεθεί, πλην του κτηρίου επί της Πατησίων.

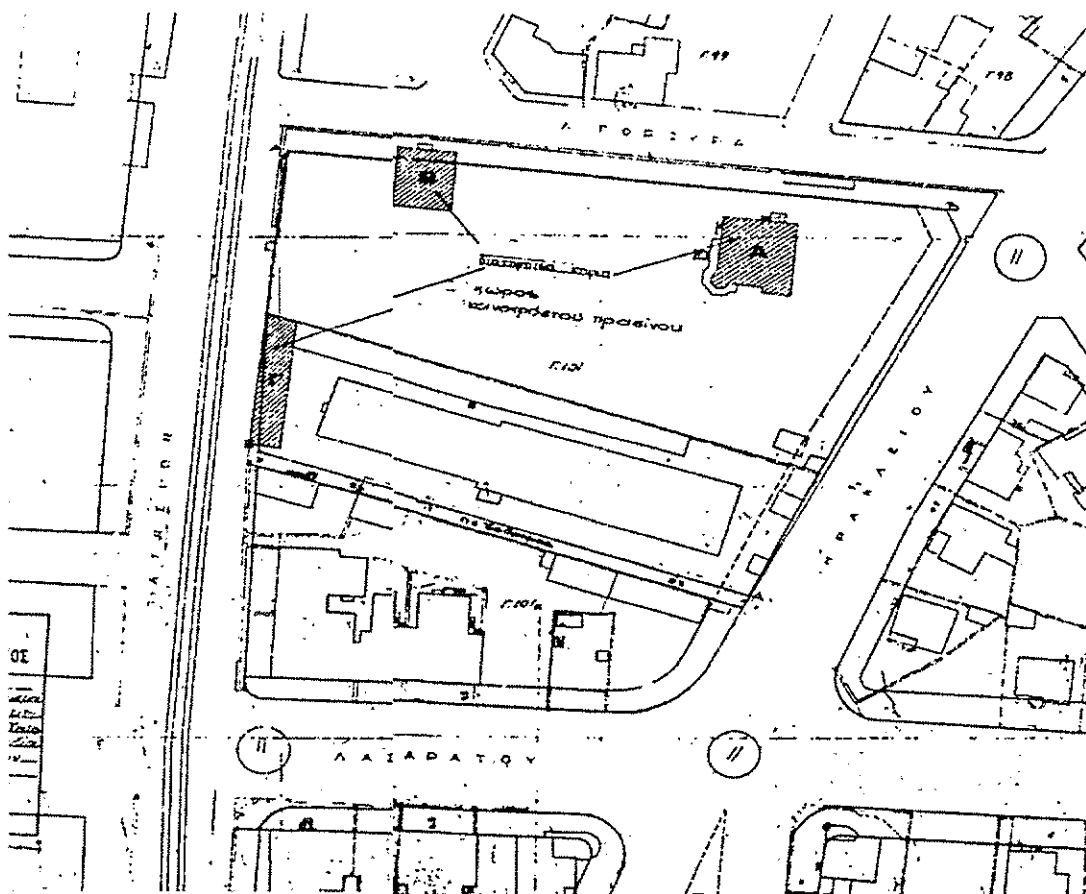
Γ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με τη με αρ. Γ/37538/2389/1981 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ 513/Δ/1981), το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήμα του ΟΤ 101 περικλειόμενο από τις οδούς Πατησίων - Λ. Πορφύρα – Ηρακλείου - Λασκαράτου χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και καθορίστηκε πεζοδρόμος στο όριο του χαρακτηρισμένου τμήματος με το λοιπό ΟΤ. (Εικόνα 3).
- Με τη με αρ. ΥΠΠΕ/ΔΙΑΠ/Γ/2430/57724/1983 Απόφαση τ.ΥΠΠΕ (Φ.Ε.Κ 621/Β/1983), η Έπαυλη Δρακοπούλου χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ο περιβάλλων αυτή χώρος συμπεριλαμβανομένων και των κτισμάτων «.....που ορίζεται από τις οδούς Πατησίων- Πορφύρα και Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Ερυθρού Σταυρού», ως ιστορικός τόπος.
- Την ίδια χρονιά, με το από 13-09-1983 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ 573/Δ/1983), χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα τρία κτίρια του κτήματος Δρακοπούλου, «στη οδό Πατησίων 356 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών . Συγκεκριμένα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα: η έπαυλη, το κτίριο γραφείων καθώς και το κτήριο επί της οδού Πατησίων 3569 (Εικόνα 4).
- Με τη με αρ. ΥΠΠΟ/ ΔΙΑΠ/Γ/890/16706/1991 Απόφαση τ.ΥΠΠΟ (Φ.Ε.Κ 282/Β/1991), αποχαρακτηρίστηκε το τμήμα Α'-Β'-Δ'-Ε-Α' (χώρος εργοστασίου), τόσο ως προς τα κτίρια όσο και ως προς τον περιβάλλοντα χώρο τους. Δεδομένου ότι η Υπουργική Απόφαση έλαβε υπ' όψιν μόνο την απόφαση χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου (Φ.Ε.Κ 621/Β/1983), συνάγεται ότι το κτήριο επί της οδού Πατησίων δεν απώλεσε τον χαρακτηρισμό του ως διατηρητέου.
- Μεταγενέστερα, ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός, απευθυνόμενος προς τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, αιτήθηκε¹ την «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ακινήτου του (ΑΒΓΔΕΑ) που βρίσκεται στο διαμέρισμα 5 μεταξύ των οδών Πατησίων, Λ. Πορφύρα, Ηρακλείου και πεζοδρόμου, ώστε να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες του κοινωφελούς ιδρύματος προκειμένου να επιτελέσει το κοινωνικό του ρόλο σε τοπικό και διεθνές επίπεδο». Ειδικότερα, ζητήθηκε η «ενοποίηση του παραπάνω τμήματος του ακινήτου με το ΟΤ101α, με την κατάργηση του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου, την επιβολή προκηπίου στο εν λόγω τμήμα πλάτους 4μ. επί της οδού Ηρακλείου όπως και τον καθορισμό Οικ. Γραμμής στο εν λόγω τμήμα επί της οδού Πατησίων. Παράλληλα προτείνεται ο καθορισμός χώρου Κ.Χ. πρασίνου σε άλλη ιδιοκτησία ίσης έκτασης του Ε.Ε.Σ, στο αυτό διαμέρισμα». Το ακίνητο το οποίο προτάθηκε να καθοριστεί ως Κ.Χ. πρασίνου κείται στην εκτός σχεδίου περιοχή της 5^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, εντός ορίου Γ.Π.Σ. και ειδικότερα, στο ΒΙΟΠΑ Προμπανά.

¹ Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην σχετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, προς το ΚΣΧΟΠ



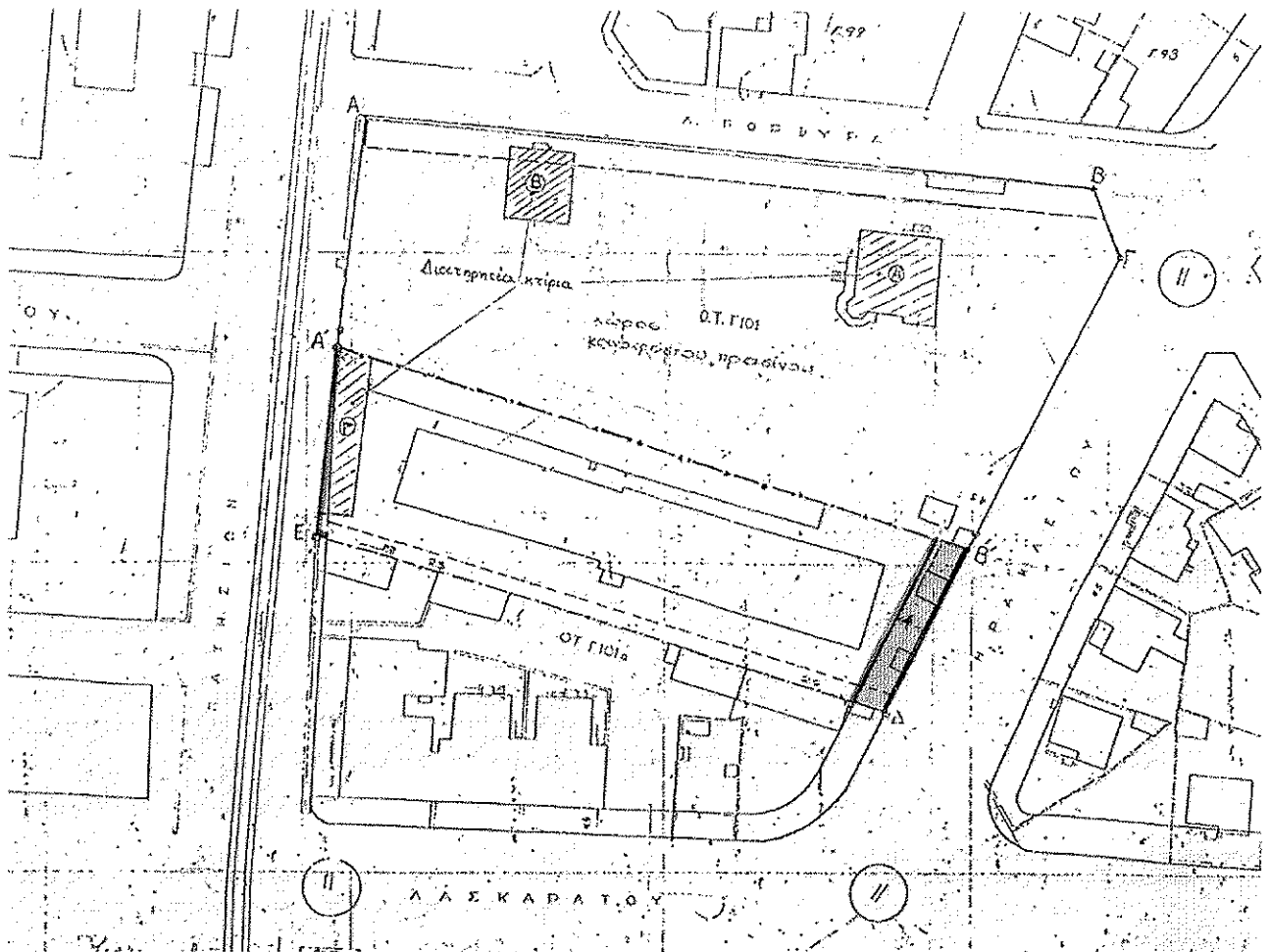
Εικόνα 3. Απόσπασμα από το διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. Γ/37538/2389/1981 Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ.513/Δ/1981).



Εικόνα 4. Απόσπασμα από το διάγραμμα που συνοδεύει το από 13-09-1983 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 573/Δ/1983).

- Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, με την από 22-04-2003 Εισήγησή της, προς το τ. ΚΣΧΟΠ, κρίνοντας ότι «το κοινωνικό όφελος που απορρέει από την προτεινόμενη ρύθμιση με την παροχή βελτιωμένων κοινωνικών υπηρεσιών από τον Ε.Ε.Σ. που εξασφαλίζονται από την κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών αντισταθμίζει την σημειακή μείωση του Κ.Χ.» πρότεινε την «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 101-101^α» καθώς και όρους δόμησης στο ενιαίο ΟΤ Γ101^α. Όπως αναφέρεται άλλωστε στη σχετική εισήγηση, «η διατήρηση της μεγαλύτερης έκτασης (άνω των 5 στρ.) του αρχικού ακινήτου ως Κ.Χ. πρασίνου σε συνδυασμό με τα διατηρητέα κτίρια αποτελεί πνεύμονα πρασίνου και σημείο αναφοράς της περιοχής και συνεπώς η παραπάνω ρύθμιση δεν έχει δυσμενείς συνέπειες στο περίξ περιβάλλον». Επίσης, σε επίπεδο διαμερίσματος, «η συνολική επιφάνεια των Κ.Χ. πρασίνου δεν μειώνεται γιατί ταυτόχρονα με την παραπάνω ρύθμιση δεσμεύεται γήπεδο ιδιοκτησίας ΕΕΣ ίσης επιφάνειας με το καταργούμενο τμήμα ΚΧ σε περιοχή του ίδιου διαμερίσματος ενώ αυτό παραχωρείται στο Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη και με τη δέσμευση του για χρήση ΚΧ πρασίνου προκειμένου να εξασφαλισθεί το ισοζύγιο κοιν. χώρων της πολεοδομικής ενότητας».
 - Το τ. Κεντρικό ΣΧΟΠ αφού έλαβε υπόψη του τη σχετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, γνωμοδότησε θετικά και ενέκρινε την προτεινόμενη πολεοδομική τροποποίηση (υπ' αρ. 101/23-04-2003 Πράξη ΚΣΧΟΠ).
 - Εν συνεχεία, το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, με το υπ. αριθμ. 18224/09-05-2003 εξαιρετικά επείγον έγγραφό του, διαβίβασε την υπ. αριθμ. 101/2003 Πράξη ΚΣΧΟΠ στην τ. Δ/ση Σχεδίου Πόλεως του Δ.Α., προκειμένου να ολοκληρώσει τις διαδικασίες για την προτεινόμενη πολεοδομική τροποποίηση.
 - Η τ. Δ/ση Σχεδίου Πόλεως, με την από 19-06-2003 Εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο, συμφώνησε με τις προαναφερθείσες απόψεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ, προσθέτοντας ότι «ο καθορισμός της χρήσης αυτής σε περιοχή του 5^{ου} Διαμερίσματος εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ Αθήνας ενώ εξυπηρετούνται και οι ανάγκες για ΚΧ και αναβάθμιση της συγκεκριμένης γειτονιάς».
 - Το τ. Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ αρ. 1550/2003 Πράξη του παρέπεμψε τον σχετικό φάκελο στο τ. 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα, το οποίο, με την 110/2003 Πράξη Διαμερισματικού Συμβουλίου, συμφώνησε ομόφωνα με το περιεχόμενο της πρότασης -όπως διατυπώνεται στην από 19-06-2003 Εισήγηση της τ. Δ/σης Σχεδίου Πόλεως. Επιπλέον αποφάσισε, με πλειοψηφία, το ποσοστό κάλυψης να μειωθεί στο 50% και, μεταξύ άλλων, συμφώνησε και ως προς την ανταλλαγή της έκτασης, με έκταση εμβαδού 3030,00 τ.μ. στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Προμπονά.
 - Κατόπιν τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 1707/2003 ΠΔΣ, ενέκρινε: «Α) την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στο 5^ο Διαμέρισμα, στα ΟΤ 101 και 10^{1α} μεταξύ των οδών Πατησίων-Λασκαράτου-Ηρακλείου και Πορφύρα με την ενσωμάτωση του τμήματος του ΟΤ Γ 101 υπό τα στοιχεία Α' Β' Δ' Ε' Α' στο ΟΤ Γ 10^{1α}, καταργούμενου του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου των 2,5 μέτρων έτσι όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την πράξη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. του ΥΠΕΧΩΔΕ. Β) α) Καθορίζει, στο παραπάνω τμήμα του ενιαίου πλέον ΟΤ. Γ 10^{1α}, συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 3,0 ύψος κατά ΓΟΚ και ποσοστό κάλυψης 50%. β) Επιβάλλει προκήπιο πλ. 4μ. όπως φαίνεται στο ίδιο παραπάνω διάγραμμα. Γ) Να διορθωθεί η ερυθρά οικοδομική γραμμή για να μην υπάρξει πρόβλημα νομιμότητας στο ΣτΕ».
- Παράλληλα, η Πράξη καθορίζει ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση των παραπάνω, είναι να δεσμευτεί ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός (Ε.Ε.Σ.) με συμβολαιογραφική πράξη για 7 σημεία, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην εν λόγω Πράξη-
- Το σωματείο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (Ε.Ε.Σ.) προχώρησε, στις 31.12.2003 στη σύνταξη και υπογραφή δύο Δηλώσεων Παραχώρησης Γης σε κοινή χρήση, υπό αίρεση και συγκεκριμένα:
 - ο της υπ' αρ. 23.187 δήλωσης, που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση, χωρίς αποζημίωση, έκτασης 3.030 τ.μ. ιδιοκτησίας Ε.Ε.Σ. η οποία βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του 5^{ου} Διαμερίσματος και συγκεκριμένα στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Προμπονά, «προκειμένου να εξασφαλιστεί το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων πρασίνου στην πολεοδομική ενότητα του 5^{ου} Διαμερίσματος..υπό την αίρεση ότι θα εκδοθεί σχετική Υπουργική Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και θα δημοσιευτεί το αντίστοιχο ΦΕΚ για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου της Αθήνας στο ΟΤ Γ101, που αφορά το ακίνητο του Ε.Ε.Σ. επί της οδού Πατησίων αριθ. 356, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ...3.030...» δηλ. την υπό στοιχεία Α', Β', Δ, Ε, Α' προαναφερόμενη έκταση.
 - ο της υπ' αρ. 23.186 δήλωσης, που αφορά την παραχώρηση σε κοινή χρήση, χωρίς αποζημίωση, στον Δήμο Αθηναίων, έκτασης 5.775,94 τ.μ. ιδιοκτησίας Ε.Ε.Σ. επί της οδού Πατησίων 358, με εξαίρεση των δύο διατηρητέων κτιρίων με τον περιβάλλοντα χώρο τους. Η δήλωση δηλ. αφορά την υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Β', Α', Α προαναφερόμενη έκταση

- Κατόπιν τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, το όλο θέμα διαβιβάστηκε στο τ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την ολοκλήρωση της τροποποίησης. Εν συνεχεία, εκδόθηκε η υπ' αρ. 673/12-01-2004 απόφαση τ. ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ 2/Δ/12-01-04) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ Γ 101 και Γ 101^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης». (Εικόνα 5). Με την απόφαση αυτή μετατράπηκε η έκταση Α', Β', Δ, Ε, Α' από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο χώρο και καταργήθηκε θεσμοθετημένος πεζόδρομος μεταξύ της έκτασης αυτής και της έκτασης με στοιχεία Α, Β, Γ, Β', Α', Α.



Εικόνα 5. Απόσπασμα από το διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 673/12-01-2004 απόφαση τ. ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2/Δ/2004)

- Μεταγενέστερα, στο ΦΕΚ 58ΑΑΠ/15-02-2007 δημοσιεύτηκε η υπ αρ. 4586/30-01-2007 Υπουργική Απόφαση σχετικά με «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στις οδούς Πατησίων 358, Λάμπρου Πορφύρα & Ηρακλείου, ΟΤ Γ101 και στο οποίο υπάρχουν δύο κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα με τον περιβάλλοντα αυτά χώρο». Η απόφαση αφορά την έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Β', Α', Α η οποία αποτελεί θεσμοθετημένο και διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.
- Η τ.Δ/νση Σχεδίου Πόλεως, με το με Α.Π. 198755/04-12-2007 έγγραφό της προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού ενημέρωσε ότι προτίθεται να εκπονήσει Πολεοδομική Μελέτη ένταξης στο σχέδιο πόλης της περιοχής Προμπονά και ότι, είναι απαραίτητο να προχωρήσουν σε παραχώρηση της έκτασης των 3.030 τ.μ., ιδιοκτησίας Ε.Ε.Σ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 23.187/2003 Δήλωση παραχώρησης γης δεδομένου ότι εκπληρώθηκαν οι όροι που είχαν τεθεί σε αυτή, κατόπιν της έγκρισης της δημοσίευσης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρ.σ. για το ΟΤ 101 (Φ.Ε.Κ.2/Δ/12-01-04)
- Στις 18-06-2009 συνάφθηκε Μνημόνιο Συνεργασίας του Δήμου Αθηναίων με τον Ε.Ε.Σ. «Για την κατασκευή Δημοτικού Θεάτρου και την εν γένει ανάπτυξη του ακινήτου του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού επί της οδού Πατησίων 356» συνοδευόμενο από παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών. Όπως αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 133106/07-07-2009 δημαρχιακό έγγραφο, «ο Δήμος Αθηναίων και ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός αναγνωρίζουν ότι σε κάθε σύγχρονη ευρωπαϊκή πρωτεύουσα κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ενός σύγχρονου δημοτικού θεάτρου που θα λειτουργεί υπό την αιγίδα του οικείου δήμου και θα συμβάλλει στην εξίσωση του πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων της και στην πρόοδο της τέχνης και του πολιτισμού... Στα πλαίσια των ανωτέρω ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός θα κατασκευάσει στο

οικόπεδό του, που βρίσκεται επί της οδού Πατησίων 356, κτίριο που μεταξύ άλλων θα στεγάσει και το δημοτικό θέατρο της πόλης των Αθηνών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, όπως αναφέρονται στο συνημμένο μνημόνιο και το συνοδεύον αυτό παράρτημα».

Μεταξύ άλλων αναφερομένων, ο Ε.Ε.Σ. αναλάμβανε την υποχρέωση «να συντάξει, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την υπογραφή του παρόντος μνημονίου, συμβολαιογραφική πράξη για την θέση σε κοινή χρήση (άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της κυριότητας στο Δήμο Αθηναίων)» των δύο ακινήτων , που προαναφέρονται με στοιχεία Α', Β', Δ, Ε, Α' και Α, Β, Γ, Β', Α', Α . Συγκεκριμένα περιγράφονται ως εξής:

- ο «...του ακινήτου , εμβαδού... 5.240,48 τ.μ., επί της οδού Πατησίων 358, εξαιρούμενων ρητά των ευρισκομένων επί αυτού δύο ..διατηρητέων κτισμάτων, με τον περιβάλλοντα χώρο αυτών. Το ανωτέρω οικόπεδο θα παραμείνει χώρος αναψυχής και πρασιά με την Επωνυμία "Δρακοπούλειο Πάρκο δήμου Αθηναίων"»
- ο Οικοπέδου συνολικού εμβαδού μέτρων ..3033,12 τ.μ. ιδιοκτησίας του ΕΕΣ, το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του 5^{ου} διαμερίσματος του δήμου Αθηναίων...και ειδικότερα στο ..ΒΙΟΠΑ Προμπονά..»
- Ο Δήμος Αθηναίων αφού έλαβε υπόψη το από 18-06-2009 Μνημόνιο Συνεργασίας και το παράρτημα αυτού, καθώς επίσης και το σχετικό απόσπασμα πρακτικού της 7^{ης} Συνεδρίασης της 18/06/2009 του Δ.Σ. του Ε.Ε.Σ., αποφάσισε κατά πλειοψηφία και εξέδωσε την υπ' αρ. 1544/13-07-2009 ΠΔΣ με την οποία «Εγκρίνει τη σύναψη καθώς και την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας και του παραρτήματος αυτού μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και του Ε.Ε.Σ. για την κατασκευή Δημοτικού Θεάτρου και την εν γένει ανάπλαση ακινήτου του Ε.Ε.Σ. επί της οδού Πατησίων 356 και 358 (κληροδότημα Αθ. Δρακόπουλου)».
- Το 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα με την υπ'αρ. 60/02-09-2009 Πράξη του αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι «εμμένει στην υπ'αρ. 110/2003 πράξη του Διαμερισματικού Συμβουλίου ...και συμφωνεί με τις απόψεις της Δημοτικής Αρχής».
- Με την από 6.7.2010 επιστολή προς τον Δήμο Αθηναίων (Α.Π. 138961/06-07-2010), η «Συμπαράταξη για την Αθήνα» ζητά «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σε τμήμα του Ο.Τ. 101/94 (Πατησίων –Πορφύρα-Ηρακλείου-Λασκαράτου)- κτήμα Δρακοπούλου» στο 5ο Δημοτικό Διαμέρισμα «και χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο πράσινο».
- Λόγω της ύπαρξης των τότε πρόσφατων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου² και του 5^{ου} Διαμερίσματος³, οι οποίες έρχονταν σε αντίθεση με το αίτημα της «Συμπαράταξης», η τ. Δ/ση Σχεδίου Πόλεως, με το με Α.Π. 183068/15.09.2010 έγγραφο διαβίβασε την αίτηση στην τ. Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων-Απαλλοτριώσεων-Ονοματοθεσίας, ζητώντας οδηγίες για τυχόν ενέργειες, πλην όμως ουδέποτε δόθηκαν περαιτέρω κατευθύνσεις.
- Παράλληλα, η ίδια Δ/ση, με το με Α.Π. 186588/20-09-2010 έγγραφό της προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού, υπενθύμισε ότι το ζήτημα παραχώρησης, στο Δήμο Αθηναίων, χωρίς αποζημίωση, της έκτασης 3.030τ.μ. στον Προμπονά, παραμένει σε εκκρεμότητα, παρά το γεγονός ότι έχει εκπληρωθεί το σύνολο των τεθέντων όρων.

Με βάση τα στοιχεία που διαθέτουμε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, ο Ε.Ε.Σ. δεν έχει προχωρήσει σε ουδεμία παραχώρηση προς τον Δήμο Αθηναίων. Παρά ταύτα, η έκταση επιφανείας 3.030 τ.μ., κείμενη στην υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχή ΒΙΟΠΑ Προμπονά, συνυπολογίζεται στη σχετική Πολεοδομική Μελέτη μεταξύ των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, με σαφή αναφορά στην εκκρεμότητα περί άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της κυριότητας στο Δήμο Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΖΗΜΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ:

1. Η με αρ. Γ/37538/2389/1981 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 513/Δ/1981), καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

² υπ' αρ. 1544/13-07-2009 ΠΔΣ

³ υπ'αρ. 60/02-09-2009 Πράξη

2. Η με αρ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2430/57724/1983 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού & Επιστημών (Φ.Ε.Κ 621/Β/1983).
3. Το από 13-09-1983 Προεδρικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ 573/Δ/1983).
4. Η υπ αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/890/16706/1991 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ 282/Β/1991).
5. Η από 22-04-2003 εισήγησή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του τ. ΥΠΕΧΩΔΕ προς το τ.ΚΣΧΟΠ.
6. Η υπ' αρ. 101/23-04-2003 Πράξη ΚΣΧΟΠ.
7. Η από 19-06-2003 εισήγησή της τ.Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Η υπ' αρ. 1550/2003 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Η υπ' αρ. 110/2003 Πράξη Συμβουλίου του τ. 5^ο Δημοτικού Διαμερίσματος.
10. Η υπ' αρ. 1707/2003 Πράξη Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Η υπ' αρ. 23.187/31.12.2003 Δήλωση Παραχώρησης Γης σε κοινή χρήση υπό αίρεση, του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.
12. Η υπ' αρ. 673/12-01-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ 2/Δ/12-01-04) καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.
13. Η υπ' αρ.4586/30-01-2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58ΑΑΠ/15-02-2007)
14. Το με Α.Π. 198755/04-12-2007 έγγραφο της τ.Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως, προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.
15. Το από 18-06-2009 συνάφθηκε Μνημόνιο Συνεργασίας του Δήμου Αθηναίων με τον Ε.Ε.Σ. & το από 18-06-2009 Πρακτικό ΔΣ του Ε.Ε.Σ.
16. Το με ΑΠ 133106/07-07-2009 Δημαρχιακό Έγγραφο.
17. Η υπ' αρ. 1544/13-07-2009 ΠΔΣ.
18. Η υπ' αρ. 60/02-09-2009 Πράξη του Συμβουλίου του τ. 5^ο Δημοτικού Διαμερίσματος.
19. Η από 6.7.2010 επιστολή προς τον Δήμο Αθηναίων (Α.Π. 138961/06-07-2010), της Δημοτ. Παράταξης «Συμπαρατάξη για την Αθήνα».
20. Το με Α.Π. 183068/15.09.2010 έγγραφο της τ.Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως προς την Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων-Απαλλοτριώσεων-Ονοματοθεσίας.
21. Το με Α.Π. 186588/20-09-2010 έγγραφό της τ.Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως, προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού.

-- Θέσεις Υπογραφών -----

Digitally signed by EFSTATHIA LEKATSA
Date: 2021.11.10 13:14:23 EET
Reason: Ακριβές Αντίγραφο

