



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα 2 Ιουνίου 2022

Αρ. Πρωτ. 36466

Ταχ. Δ/νση : Ευαγγελιστρίας 2
Ταχ. Κώδικας : 105 63
Πληροφορίες : Β. Καραβία
Τηλέφωνο : 213-1361246
email : info@ypes.gr

**ΠΡΟΣ : Δήμο Αθηναίων
Γραφείο Δημάρχου**

Προς - κ. Γ. Γραμματέα
- Δ/νση Εσωτερικών - Ελέγχου
Εντ - Δ/ντρια Γρ. Δημάρχου
- Δ/νση Πρ. Γρ. Δημάρχου

ΘΕΜΑ: «Το Κτήμα Δρακοπούλου και η επιχειρούμενη «ανάπλαση» από τον Δήμο Αθηναίων».

ΣΧΕΤ: Η αρ. 5434/26-5-2022 Ερώτηση της βουλευτού κας Α. Αδαμοπούλου.

Σας στέλνουμε συνημμένα σε φωτοαντίγραφο την σχετική Ερώτηση και παρακαλούμε να μας ενημερώσετε σχετικά, το αργότερο μέχρι 9-6-2022, με email στο info@ypes.gr, προκειμένου να δοθεί έγκαιρα απάντηση του κ. Υπουργού στη Βουλή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Η αρ. 5434/26-5-2022 Ερώτηση
σε φωτοαντίγραφο

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής
Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Ι. ΞΕΝΟΥΛΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

26 Μαΐου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Μαυρουδή (Μάκη) Βορίδη.

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κώστα Σκρέκα.

Θέμα: «Το Κτήμα Δρακοπούλου και η επιχειρούμενη “ανάπλασή” από τον Δήμο Αθηναίων.»

Κύριε Υπουργέ,

Μεγάλη ανησυχία προκαλεί η τραγική κατάταξη της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθηνών στους δείκτες θνητότητας λόγω έλλειψης βλάστησης και χώρων πρασίνου του σχετικού πίνακα της ISGlobal. Συγκεκριμένα, η Μ.Π. Αθηνών καταλαμβάνει αντίστοιχα τη 10^η και 18^η χειρότερη θέση παγκοσμίως στους προαναφερθέντες δείκτες, καταγράφει 1.431 και 643 αποδιδόμενους αντίστοιχα θανάτους οι οποίοι μπορούν να αποφευχθούν, ενώ 87,7% και 85,88% των κατοίκων διαβιούν κάτω από τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια του Π.Ο.Υ. (πηγή: <https://isglobalranking.org/ranking/greece#green>). Παρότι η προπεριγραφόμενη δεινή κατάσταση έχει εδώ και δεκαετίες επισημανθεί και χειροτερεύει διαρκώς διαχρονικά, και παρότι υπάρχουν εντός Αθηνών χώροι οι οποίοι μπορούν να αξιοποιηθούν προς αντιμετώπισή της και προς βελτίωση της ποιότητας ζωής και κυρίως της υγείας των κατοίκων, δυστυχώς οι πολιτικές πρωτοβουλίες σε όλα τα επίπεδα και πεδία αρμοδιοτήτων όχι μόνο δεν εστιάζουν στην επίλυση του τεράστιου προβλήματος, αλλά κινούνται προς την αντίθετη κατεύθυνση.

Χαρακτηριστική περίπτωση αποτελεί το Κτήμα Δρακοπούλου στα Πατήσια, έκτασης εννέα στρεμμάτων μέσα σε μία πυκνοδομημένη περιοχή, της οποίας οι κάτοικοι αναζητούν περισσότερους χώρους κοινόχρηστου πρασίνου. Από το 1977 το κτήμα Δρακοπούλου βρίσκεται στην κατοχή του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού (Ε.Ε.Σ.) ως κληροδότημα, με χρήση προοριζόμενη για κοινωφελείς σκοπούς. Στην τροποποίηση του ρυμοτομικού της Αθήνας (1981) το Κτήμα χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστο πράσινο, ενώ με το Π.Δ. 573/83 το σύνολο του Κτήματος ορίστηκε χώρος πρασίνου, τα κτήρια που βρίσκονται σε αυτό διατηρητέα, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του αποδόθηκε σε

δημόσια χρήση ως πάρκο το 1988. Ωστόσο, από το 1991, με διαρκείς πιέσεις εκ μέρους του Ε.Ε.Σ. και με την συμπαράσταση των πολιτικών ηγεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και του Δήμου, κτήρια αποχαρακτηρίζονται, το ρυμοτομικό επαναστροποποιείται, ιδιαίτερα υψηλός συντελεστής δόμησης παραχωρείται στον Ε.Ε.Σ., η βίλα Δρακοπούλου εγκαταλείπεται και σταδιακά λεηλατείται, ενώ την ίδια απαξίωση συναντούν και τα υπόλοιπα κτίρια του κτήματος. Μάλιστα, το 2009 το εργοστάσιο εριουργίας κατεδαφίζεται, και ο προγραμματισμός ανέγερσης τεράστιου κτηριακού συγκροτήματος οπισθοχωρεί λόγω αντίδρασης των κατοίκων.

Πλέον, τα σχέδια αυτά επανέρχονται υπό την επίκληση της «ανάπτυξης», με την οποία απειλείται η ύπαρξη ακόμη ενός ελεύθερου χώρου στην ήδη πολύ επιβαρυνμένη οικολογικά Αθήνα, και μάλιστα ενάντια στην κοινωφελή βούληση του διαθέτη. Στις 30 Σεπτέμβρη, συνεργείο του Δήμου κατεδάφισε το κτίριο επί της οδού Πατησίων, αφού είχε προηγηθεί η πλήρης εγκατάλειψή του και η παντελής απουσία συντήρησής του και αφού είχε προηγουμένως «ξηλωθεί» η παιδική χαρά που οι ίδιοι οι κάτοικοι είχαν εγκαταστήσει στο χώρο με δικά τους έξοδα.

Δεδομένης της πρόθεσης να χρησιμοποιηθεί μεγάλο μέρος του Κτήματος για την ανέγερση πολυώροφων κτισμάτων με εμπορικές χρήσεις μέσα σε μία ήδη επιβαρυνμένη από το τσιμέντο περιοχή, οι κάτοικοι διεκδίκησαν και πέτυχαν η έκτασή του να παραμείνει δημόσιος χώρος πρασίνου στο σύνολό της. Φύτευσαν αρκετές δεκάδες δένδρα – στο χώρο όπου κατεδαφίστηκαν τα κτήρια – με απώτερο σκοπό να παραμείνει ενιαίος κοινόχρηστος χώρος υψηλής βλάστησης και να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία αποκλειστικά για κοινωνικές χρήσεις. Οι πολίτες δημιούργησαν ανοιχτή συνέλευση αυτοδιαχείρισης του Κτήματος και το φρόντισαν συστηματικά στην πάροδο του χρόνου, ενάντια στην εξόφθαλμη εγκατάλειψή του από τις δημοτικές υπηρεσίες, απότοκος της πολιτικής βούλησης του Δήμου Αθηναίων.

Πρόσφατα, τοποθετήθηκε μία ενημερωτική ταμπέλα στην είσοδο του Κτήματος και παράλληλα ήρθαν στο φως της δημοσιότητας αποσπασματικές μελέτες σχετικά με μία ερχόμενη “ανάπλασή” του. Με βάση ό,τι διαφαίνεται αυτήν τη στιγμή από τις μελέτες που έχουν δημοσιευθεί, προβλέπεται η δημιουργία περιφράξεων στο εσωτερικό του Κτήματος επιμερίζοντας τον ως κοινοτικό κήπο της γειτονιάς, διασπώντας την επικοινωνία των χώρων του και την κυκλοφορία των πολιτών. Ουσιαστικά δια της πλαγίας οδού επιχειρείται με τις περιφράξεις ένας διαμερισμός της Γης του Κτήματος

από τον οποίο διαφαίνεται η πρόθεση ανέγερσης πολυώροφων Κτιρίων στην έκταση που σχεδιαζόταν κατά το πρόσφατο παρελθόν.

Βασικό χαρακτηριστικό της συνολικής διαδικασίας είναι ότι δεν προηγήθηκε δημόσια διαβούλευση με τους πολίτες, αλλά υποβλήθηκε μια μελέτη με όρους πολιτικής επικοινωνίας ως λύση για την χρόνια απαξίωση των υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων, ως αρμοδίων για τη Διαχείριση των Δενδροστοιχιών και των χώρων Πρασίνου Υψηλής Βλάστησης που αποτελούν δημόσια περιουσία. Αποκλειστικά υπεύθυνη για την απαξίωση αυτή είναι η αρμόδια Δημοτική Αρχή, καθώς δεν φρόντισε έγκαιρα να στελεχώσει με προσωπικό μία από τις καλύτερες δημοτικές υπηρεσίες κατά το παρελθόν, τη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας. Χρειάζεται δε να αναφερθεί ότι ο Δήμος Αθηναίων όφειλε να έχει προβεί στην σύνταξη Διαχειριστικής Μελέτης του Κτήματος Δρακοπούλου όπως ορίζει η Υπουργική Απόφαση για τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών [Φ.Ε.Κ. 2828/2015].

Επειδή, συνεπώς, προβάλλει επιτακτική η ανάγκη άμεσης παρέμβασής σας προς διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος,

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

Πώς και πότε προτίθεστε να ενεργήσετε προκειμένου το Κτήμα Δρακοπούλου να περισωθεί υπέρ του περιβάλλοντος και της υγείας και ευζωίας των κατοίκων, καθώς και να περιέλθει με κάθε προσήκοντα τρόπο στην κυριότητα του δημοσίου και να καταστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Ειδικότερα:

-Πώς προτίθεστε να παρέμβετε κατά λόγο της αρμοδιότητάς σας στην παράλειψη εκ μέρους του Δήμου να πραγματοποιήσει ανοιχτή και δημόσια διαβούλευση με τους Πολίτες στο πλαίσιο “αναπλάσεων” δημόσιων χώρων πρασίνου υψηλής βλάστησης, όπως αυτή που επιχειρείται στο κτήμα Δρακοπούλου;

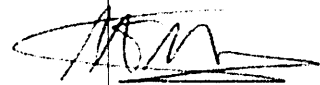
-Προτίθεστε να ελέγξετε αν ο Δήμος Αθηναίων έχει καταρτίσει Διαχειριστική Μελέτη για το Κτήμα Δρακοπούλου όπως ορίζει η Υπουργική Απόφαση για τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών [Φ.Ε.Κ. 2828/2015];

- Προτίθεστε να ελέγξετε τον Δήμο Αθηναίων σε σχέση με το πρόγραμμα “Υιοθέτησε την Πόλη σου” μέσω του οποίου επιχειρεί - δια των δωρεών “αναπλάσεων” από ιδιώτες - την έμμεση παραχώρηση της διαχείρισης Δημόσιας Γης στον ιδιωτικό τομέα με σκοπό την εμπορευματοποίηση της;

- Προτίθεστε να προβείτε στην προκήρυξη θέσεων γεωτεχνικού επιστημονικού προσωπικού, κατάλληλα καταρτισμένων κηποτεχνών και σχετικών ειδικοτήτων για την στελέχωση της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου Αθηναίων και για όσους Δήμους της χώρας έχει απισχνανθεί η προαναφερόμενη κρίσιμη υπηρεσία;

- Προτίθεστε να ελέγξετε αν ο Δήμος Αθηναίων έχει καταρτίσει επιστημονικά τεκμηριωμένο ολοκληρωμένο σχέδιο αντιμετώπισης της Κλιματικής Κρίσης με βάση την Ατζέντα 2030 του Ο.Η.Ε.;

Η ερωτώσα Βουλευτής



Αγγελική Αδαμοπούλου

Ανεξάρτητη Βουλευτής Α΄ Αθηνών

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	
Αριθ. Πρωτοκόλλου:	1983
Ημ. Καταχώρησης:	03/06/2022 10:06
Θέμα:	5434 - Το Κτήμα Δρακοπούλου και η επιχειρούμενη "ανάπλαση" από το Δήμο Αθηναίων Φ. ΕΡΩΤΗΣΗ
Όργανο προς το οποίο απευθύνεται:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/Δ. Διοικητικής Υποστήριξης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	36466
Ημερ.Εγγράφου	02/06/2022
Αρ.Συνημμένων	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	

Θέμα **Fwd: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ ΙΡΙΔΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Αποστολέας ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ <m.koygea@athens.gr>

Παραλήπτης ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ <mayor@athens.gr>

Ημερομηνία 03-06-2022 11:58



- 20220603104759.pdf(~21 KB)
- Ερώτηση 5434-2.pdf(~709 KB)
- 36466_Σ.8162_020622_ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ_Δ. Διοικητικής Υποστήριξης.pdf(~55 KB)

----- Αρχικό μήνυμα -----

Θέμα:ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΑΠΟ ΙΡΙΔΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Ημερομηνία:03-06-2022 11:46
Αποστολέας:"t.geniko.protokolo@athens.gr" <p.papadatoy@athens.gr>
Παραλήπτης:ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
<secrgeneral@athens.gr>, ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ <protocol.mayor@athens.gr>, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
<d.es.elegxou@athens.gr>
Κοινοποίηση:ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ
<t.geniko.protokolo@athens.gr>
Απάντηση στο:t.geniko.protokolo@athens.gr

ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕ ΕΣΩΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 36466/02-06-2022 ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΟ
ΙΡΙΔΑ ΣΤΙΣ 03-06-2022

ΚΑΙ ΠΗΡΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Α. 155302/03-06-2022

ΘΑ ΣΑΣ ΔΩΘΕΙ ΚΑΙ ΜΕΣΩ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ

--

ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤ/ΛΟΥ - ΔΙΕΚ/ΣΗΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ
ΛΙΟΣΙΩΝ 22
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10438
ΤΗΛ. 2105277238

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είσθε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.

--

Μαρία Κουγέα
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Γραφείου Δημάρχου Αθηναίων
Δημαρχιακό Μέγαρο, Αθηνάς 63, 105 52, Αθήνα
Επικοινωνία: 210-3722130
protocol.mayor@athens.gr



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΛΗΠΤΕΣ: Αυτό το μήνυμα περιέχει πληροφορίες αποκλειστικά για τον παραλήπτη. Σε περίπτωση που περιέλθει σε σας από λάθος χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραλήπτης, παρακαλούμε να το διαγράψετε άμεσα από το σύστημά σας και να ειδοποιήσετε τον αποστολέα. Η αντιγραφή, χρήση ή κοινοποίηση σε τρίτους του μηνύματος αυτού από μη κατονομαζόμενο παραλήπτη, αντίκειται στο νόμο. Το περιεχόμενο του μηνύματος αυτού περιέχει προσωπικές απόψεις του συντάκτη του. Εκτός και αν γίνεται ρητή περί του αντιθέτου μνεία στο μήνυμα, οι απόψεις αυτές δεν εκφράζουν επίσημες θέσεις του Δήμου Αθηναίων. Το Internet δεν είναι ασφαλές περιβάλλον και ο Δήμος Αθηναίων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε απώλεια δεδομένων ή άλλη ζημία του παραλήπτη ή τρίτων, οφειλόμενη είτε σε χρήση είτε σε καθυστερημένη διαβίβαση, υποκλοπή, αλλοίωση ή μόλυνση με ιούς του παρόντος μηνύματος. Στον παραλήπτη εναπόκειται αποκλειστικά η ευθύνη για προστασία του συστήματός του από ιούς και για επιβεβαίωση του περιεχομένου του παρόντος.