



212127 - 29/07/2022



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 104 38 ΑΘΗΝΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΕΝΔΡΙΝΟΥ

ΤΗΛ.: 210 527 7575

E-MAIL: t.epik.diafaneias@athens.gr

ΠΡΟΣ:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ
E-MAIL: youlil@prv.ypeka.gr
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
E-MAIL: info@ypes.gr
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56, 115 25 ΑΘΗΝΑ
E-MAIL: s.stelioudakis@attica.gr

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΣΩ «ΙΡΙΑ»

ΚΟΙΝ.:

- 1) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ
- 2) ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
- 3) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
- 4) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- 5) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- 6) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- 7) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΟΜΗΣΗΣ
- 8) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
- 9) ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
- 10) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
- 11) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΝΙΔΑΣ
- 12) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- 13) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
- 14) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- 15) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
- 16) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Θέμα: «Η υπ' αριθμ. 5434/26.05.2022 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σχετικά με το Κτήμα Δρακοπούλου και την επιχειρούμενη “ανάπλαση” από τον Δήμο Αθηναίων»

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 71827/31.05.2022 (Α.Η.Π.Δ.Α.: 150764/31.05.2022) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

- β) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 36466/02.06.2022 (Α.Η.Π.Δ.Α.: 155302/03.06.2022) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
- γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 77528/16.06.2022 (Α.Η.Π.Δ.Α.: 168820/16.06.2022) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- δ) Το από 02.06.2022 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας
- ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 155295/03.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού
- στ) Το από 03.06.2022 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας της Διεύθυνσης Πρασίνου και Αστικής Πανίδας
- ζ) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 166442/09.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος
- η) Το από 24.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής
- θ) Το με αριθμ. πρωτ.: 179401/27.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α), (β) και (γ) σχετικών εγγράφων σας και της υπ' αριθμ. 5434/26.05.2022 ερώτησης που κατέθεσε η βουλευτής Α' Αθηνών του ΜΕΡΑ25 κ. Α. Αδαμοπούλου που αφορά στην επιχειρούμενη "ανάπλαση" του Δήμου Αθηναίων στο Κτήμα Δρακοπούλου, σας διαβιβάζουμε τα (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) σχετικά έγγραφα των Διευθύνσεων Δημοτικής Περιουσίας, Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, Πρασίνου και Αστικής Πανίδας, Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος, Κτιριακής Υποδομής και Καθαριότητας - Ανακύκλωσης αντίστοιχα, στα οποία παρατίθεται η κάτωθι ενημέρωση για το θέμα:

Σύμφωνα με το σχετικό (δ) έγγραφο, κατόπιν ελέγχου στο τηρούμενο αρχείο της Διεύθυνσης, διαπιστώθηκε πως ο Δήμος Αθηναίων το 2008 δήλωσε στο Εθνικό Κτηματολόγιο ακίνητο που περικλείεται από τις οδούς Πατησίων, Λ. Πορφύρα και Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 7.991 τ.μ., Στην προσωρινή ανάρτηση του Κτηματολογίου, ωστόσο, φαίνεται πως η δήλωση έχει απορριφθεί λόγω μη θεμελίωσης δικαιώματος. Παρά την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού για την ανάπλαση του ακινήτου και την κατασκευή Δημοτικού Θεάτρου, το θέμα φαίνεται πως δεν προχώρησε. Όπως προκύπτει και από το αρχείο του Τμήματος Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων, καθώς ο χώρος έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, ο Δήμος Αθηναίων έχει διαμορφώσει εκεί έκταση πρασίνου 5.969 τ.μ.

Όπως προκύπτει από το (στ) σχετικό έγγραφο, το Τμήμα Σχεδιασμού, Προγραμματισμού, Διοικητικής Υποστήριξης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης της Διεύθυνσης Πρασίνου και Αστικής Πανίδας εκπόνησε μελέτη ανάπλασης του περιβάλλοντα χώρου πρασίνου του Πάρκου Δρακοπούλου, με στόχο τόσο τη βελτίωση και τη διασφάλιση της λειτουργικότητάς του, όσο και την αναβάθμιση του πρασίνου που λειτουργεί καταλυτικά έναντι των δυσμενών επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στο κέντρο της πόλης. Στην κεντρική συνθετική ιδέα του σχεδιασμού

του εν λόγω χώρου περιλαμβάνονται η συντήρηση εισόδων και μονοπατιών που θα εξυπηρετούν την απρόσκοπτη κίνηση στο πάρκο, η δημιουργία περιφερειακά αναπτυσσόμενων παρτεριών, η συντήρηση και η ανάδειξη της υφιστάμενης κρήνης, της πέργκολας των πέτρινων καθιστικών και της θεατρικής σκηνής, η συντήρηση της υπάρχουσας βλάστησης και η ενίσχυση της βιοποικιλότητας με φυτεύσεις ποωδών, ανθοφόρων θάμνων, καλλωπιστικών αγρωστωδών και δέντρων σε φυτική παλέτα ποικίλων χρωμάτων και υφών. Όσον αφορά στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των εργασιών, όλες οι επεμβάσεις πραγματοποιούνται κατ' εφαρμογή των αρχών βιωσιμότητας, ενώ γενικότερα, η πρόταση φυτοτεχνικής διαμόρφωσης του πάρκου εστιάζει στη μεγιστοποίηση των ωφελειών που προσφέρουν οι χώροι πρασίνου εντός των πυκνών αστικών ιστών.

Με το (ε) σχετικό έγγραφό της, η Διεύθυνση Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού αποστέλλει για ενημέρωσή μας, επικαιροποιημένο πίνακα μονίμων και Ι.Δ.Α.Χ. υπαλλήλων των κλάδων Π.Ε.. Γεωπόνων, Τ.Ε. Τεχνολόγων Γεωπονίας, Δ.Ε. Δενδροκηπουρών – Δενδροκόμων – Ανθοκόμων και Υ.Ε. Εργατών Πρασίνου που υπηρετούν σήμερα στη Διεύθυνση Πρασίνου και Αστικής Πανίδας του Δήμου Αθηναίων, καθώς και πίνακα με τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί από το έτος 2019 έως και την 16^η Φεβρουαρίου 2022 μέσω του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων και Κινητικότητας προς το Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την πρόσληψη - μετάταξη προσωπικού για στελέχωση των θέσεων.

Η Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος με το (ζ) σχετικό έγγραφό της, μας επαναδιαβιβάζει προγενέστερο έγγραφό της, το οποίο απαντά σε παλαιότερο ερώτημα της κ. Αδαμοπούλου για το ίδιο θέμα και μας ενημερώνει ότι με τη με αριθμ.: 41/24.11.2021 Πράξη του Συμβουλίου της 5^{ης} Δ.Κ. αποφασίστηκε η διεκδίκηση από τον Δήμο Αθηναίων της διασφάλισης των χώρων πρασίνου στο πάρκο Δρακοπούλου προς όφελος των δημοτών.

Όπως προκύπτει από (θ) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας - Ανακύκλωσης και σύμφωνα με τα τηρούμενα αρχεία της εν λόγω υπηρεσίας, για το κτίριο της άλλοτε Εριουργίας Δρακοπούλου στα Άνω Πατήσια, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Ερυθρού Σταυρού, δεν έχει ουδέποτε σταλεί από κανέναν φορέα (Εισαγγελία, Υγειονομικό, ΓΑΔΑ, Α.Τ. Πατησίων) έγγραφο που να ζητά τον καθαρισμό του. Η ως άνω αρμόδια Διεύθυνση, επιβεβαίωσε με το Α.Τ. Πατησίων ότι ούτε εκεί έχει επέλθει αντίστοιχο αίτημα (π.χ. καταγγελία δημότη, κλπ.). Κατόπιν των ανωτέρω, η Διεύθυνση Καθαριότητας δε νομιμοποιείται να επέμβει, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 1512/1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 268 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας «Υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρηση ακινήτων» - «Οι κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς κτιρίων οφείλουν να τα διατηρούν σε τέτοια κατάσταση ώστε να μην απειλούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη Δημόσια Υγεία, να μην προσβάλλουν το φυσικό,

το πολιτισμικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους...». Σε περίπτωση που η υποχρέωση αυτή παραλείπεται από τους κύριους, επικαρπωτές ή νομείς, ο οικείος ΟΤΑ, μόνο κατόπιν έγγραφης εντολής (εισαγγελική εντολή, υγειονομικό, οικείο Α.Τ.), μπορεί να παρεμβαίνει και να εκτελεί εργασίες.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Συν.: Τα (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) σχετικά έγγραφα

**Με εντολή Δημάρχου
Ο Γενικός Γραμματέας**

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘ. ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ

----- ΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ -----