



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
email: gram-ypourgou@yme.gov.gr

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515213
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με ζητήματα αποκατάστασης πυρόπληκτων κτιρίων στη Βαρυπόμπη.

Σχετ. : (α) Η με αρ. πρωτ. 5771/14-6-2022 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων Βουλευτή της Ελληνικής Λύσης προς τον Υπουργό ΠΕΝ, η οποία διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/61267/2165/16-6-2022.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων, που αφορά στην έγκριση εργασιών κατεδάφισης κατεστραμμένων κατοικιών και οικονομικής ενίσχυσης των πληγέντων στη Βαρυπόμπη, σας γνωρίζουμε ότι γενικά η αρμοδιότητα αντιμετώπισης ζητημάτων αποκατάστασης κτιρίων που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, όπως η διενέργεια ελέγχων των πληγέντων από τις πυρκαγιές κτισμάτων και η κατάταξή τους σε επισκευάσιμα ή κατεδαφιστέα, η οργάνωση τυχόν μαζικής κατεδάφισης των κατεστραμμένων κτισμάτων, καθώς και η χρηματοδότηση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης, ανήκει στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών στο οποίο διαβιβάζεται η (α) σχετική για τις ενέργειές τους στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους.

Περαιτέρω, στα πλαίσια της πολεοδομικής νομοθεσίας σχετικά με την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτιρίων, σας ενημερώνουμε ότι:

- Σύμφωνα με την παρ. 4.α του άρθρου 29 του ν.4495/17, «Έγκριση εκτέλεσης εργασιών απαιτείται για τις ακόλουθες εργασίες, ύστερα από υποβολή τεχνικής έκθεσης και των δικαιολογητικών από τα οποία προκύπτει το δικαίωμα υπαγωγής στην παρούσα και δήλωσης αρμόδιου μηχανικού ότι αναλαμβάνει την επίβλεψη, σύμφωνα με τους όρους που ορίζει με πράξη το Τμήμα Ελέγχου Δόμησης - Τοπικό Παρατηρητήριο : α) κατεδάφιση κατασκευών ή κτιρίων, που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα, σύμφωνα με τις διατάξεις για επικίνδυνες οικοδομές, ...», για την άμεση αντιμετώπιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα, εκδίδεται με συνοπτικές διαδικασίες από το Τοπικό Παρατηρητήριο και μεταβατικά από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, Έγκριση Εκτέλεσης Εργασιών κατεδάφισης, η οποία είναι άμεσης εκτελεστότητας.
- Για τις περιπτώσεις κτισμάτων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης

Β' προστασίας μνημείου και πιθανολογούνται από την Υ.ΔΟΜ. ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, επιλαμβάνεται η επταμελής Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ. ΕΤ.) της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.4787/21, η οποία διενεργεί αυτοψία, εκδίδει απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου αν είναι η επικινδύνως ετοιμόρροπο και στη συνέχεια συντελείται άμεσα η κατεδάφισή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 23 έως 27 του ν.4787/21.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Συνημμένα:

Η (α) σχετική στην κοινοπ.

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός