Α. Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/74816/2313
Ημ/νία: Εισερχ. 18/07/2022
Α. Π. Αποστολέα: 46033/515
Ημ/νία Αποστολής: 18/07/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑΣ

ΠΡΟΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ηράκλειο, 18/07/2022
Αρ. Πρωτ.: οικ.46033/515

Θέμα: Ερώτηση Βουλευτή με αρ. 6313/07-07-2022, που παραλήφθηκε από το ΥΠΕΝ με το αρ. πρωτ. εισερχ.71949/2240/11-07-2022.

Αναφορικά με την ως άνω Ερώτηση της Βουλευτή κας Αγγελικής Αδαμοπούλου, σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ.5562/18-07-2022 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου, το με αρ. πρωτ.1676/14-07-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων (με το συνημμένο) & το με αρ. πρωτ.2545/12-07-2022 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ του Φορέα μας. Επίσης το από 15-07-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα της Περιφέρειας Κρήτης (με το συνημμένο), σχετικά με το θέμα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Συντονίστρια

Μαρία Κοζυράκη

Πλατεία Κουντουριώτη ΤΚ 712 02, Ηράκλειο Τηλ: 2813404102-3, FAX: 2810244520
Θάλεια Βεύερη, E-mail: gaa@apdkritis.gov.gr

CHARALAMPOS KOUKIANAKIS
18.07.2022 14:51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
Δ/νση: Βρύσες Αποκορώνου,
Τ.Κ. 73007
Τηλ.: 28253 - 40330, 40335
Email: info@apokoronas.gov.gr

Βρύσες, 18 Ιουλίου 2022

Αρ. πρωτ. 5562

Π Ρ Ο Σ :

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης

Γραφείο Συντονίστριας

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί του κοινοβουλευτικού ελέγχου για τις πηγές Αρμένων.

ΣΧΕΤ.: το υπ' αριθμ. 43238/499/12.7.2022 έγγραφό σας

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας κατόπιν κοινοβουλευτικού ελέγχου με ερώτηση προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το θέμα των πηγών Αρμένων στην θέση «Πλάτανος» έχουμε να σας αναφέρουμε τα εξής:

1.Οι πηγές αυτές καθώς και ο δρόμος μετάβασης σε αυτές(που ξεκινά από την παλαιά εθνική οδό και καταλήγει σε αυτές και αποτελεί τη μοναδική οδό πρόσβασης σε αυτές) αποτελούν κοινόχρηστο πράγμα του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα,το οποίο σημαίνει ότι έχει πρόσβαση σε αυτές οποιοσδήποτε το επιθυμεί,είτε δημόσιος ή δημοτικός φορέας,είτε κάτοικος ή επισκέπτης.

Από τις πηγές αυτές υδροδοτούνταν ανέκαθεν οι οικισμοί όλου του «Καποδιστριακού» δήμου Βάμου και το μεγαλύτερο μέρος του τέως δήμου Αρμένων,δηλαδή συνολικά ο μισός πληθυσμός του Δήμου μας. Ο ευρύτερος χώρος των πηγών έχει μεγάλη και ιδιαίτερη ιστορική σημασία και αξία για όλη την Κρήτη αφού εκεί έναν χρόνο μετά την εκδήλωση της επανάστασης του 1821, ο Διοικητής της Κρήτης Μιχαήλ Αφεντούλιεφ μετέφερε την έδρα της Προσωρινής Διοίκησης Κρήτης από το Λουτρό Σφακίων, όπου τον Μάιο

του 1822 συγκλήθηκε με πρωτοβουλία του διορισμένου από την Κεντρική (εθνική) Διοίκηση «διοργανιστή» Πέτρου Σκυλίτζη - Ομηρίδη η ομώνυμη Συνέλευση (των Αρμένων). Η Συνέλευση έλαβε χώρα στην τοποθεσία Πλάτανος, δίπλα στις πηγές, όπου συγκεντρώθηκαν 41 πληρεξούσιοι από όλες τις επαρχίες της Κρήτης και συζήτησαν επί δέκα μέρες.[1] Οι εργασίες της ξεκίνησαν επίσημα στις 11 Μαΐου και διήρκεσαν μέχρι τις 21 Μαΐου 1822, οπότε και υπογράφτηκε το τελικό κείμενο με τίτλο «Προσωρινόν Πολίτευμα της Νήσου Κρήτης». Το κείμενο αυτό ήταν ουσιαστικά το πρώτο Σύνταγμα της Κρήτης.

2.Κατόπιν συντονισμένων ενεργειών του Δήμου μας εξασφαλίσαμε για πρώτη φορά άδεια χρήσεως νερού με την υπ' αριθμ. πρωτ. 389/25.4.2018 απόφαση της Δ/νσης Υδάτων της Περιφέρειας Κρήτης,η οποία μας νομιμοποιεί και τυπικά να προβαίνουμε στην άντληση νερού και να λαμβάνουμε μέτρα για την προστασία και καθαριότητα των πηγών(μέχρι το 2018 η άντληση γινόταν κατ' εθιμικό τρόπο).

Με την παραπάνω απόφαση χορηγήθηκε στον Δήμο άδεια χρήσεως νερού για τις υδρευτικές ανάγκες 12.950 ατόμων με όριο απολήψιμης ποσότητος νερού από 875.000 κ.μ. έως 960.000 κ.μ. ετησίως,με εκμεταλλεύσιμη παροχή 200 κ.μ./ώρα.Η 24ωρη χρήση απόληψης νερού από τις πηγές «Πλάτανος» πραγματοποιείται μέσω αγωγών προς τα παρακείμενα αντλιοστάσια της Δ.Ε.Βάμου και της Δ.Ε.Αρμένων.

3.Την 31.3.2022 οι ιδιοκτήτες παρακείμενου των πηγών ακινήτου μεταβίβασαν με πώληση το ακίνητό τους και στην μεταβίβαση αυτή συμπεριέλαβαν και τον κοινόχρηστο δρόμο που οδηγεί στις πηγές και παράλληλα ξεκίνησαν οικοδομικές εργασίες στο πωληθέν ακίνητο ακριβώς δίπλα στις πηγές με άδεια μικρής κλίμακας.

Κατόπιν τούτων ο Δήμος Αποκορώνου,για προστασία των πηγών, προέβη σε καταγγελία των εργασιών στην Υπηρεσία Δόμησης της Πολεοδομίας

---

[1] Η σύνθεση της Συνέλευσης των Αρμένων έχει ενδιαφέρον, καθώς παρουσίαζε αξιοσημείωτη «ποικιλομορφία» για τα δεδομένα της εποχής. Συγκεκριμένα, επτά από τους πληρεξούσιους ήταν κληρικοί, είκοσι πρόκριτοι και οπλαρχηγοί, οκτώ έμποροι και ναυτικοί, και έξι λόγιοι και ετερόχθονες (μη Κρητικοί). Περίπου οι μισοί (17 από τους 41 Κρητικούς, ή 18 από τους 42 συνολικά μαζί με τον Σκυλίτζη) ήταν μέλη της Φιλικής Εταιρείας.

Χανίων,στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφέρειας Κρήτης και στην Αρχαιολογία Χανίων ενώ παράλληλα προσέφυγε στην Δικαιοσύνη και με αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ζήτησε να μείνει ανοικτός ο κοινόχρηστος δρόμος για τις υπηρεσίες του Δήμου,για τους κατοίκους και τους επισκέπτες των πηγών.Η εκδίκαση της αιτήσεως θα γίνει στο Ειρηνοδικείο Βάμου την 26.9.2022.

4.Ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των πηγών και του μοναδικού δρόμου που οδηγεί σε αυτές επιβεβαιώθηκε και στην γενική συνέλευση των κατοίκων και φορέων των Αρμένων(τοπικό συμβούλιο,πολιτιστικοί σύλλογοι,κλπ.) και της ευρύτερης περιοχής που έγινε στο χωριό προ δεκαπέντε ημερών,κατά την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η συνέχιση των παρεμβάσεων,δικαστικών και μη,για να διασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση προς τις πηγές.

5.Με πρωτοβουλία εξάλλου του Δήμου Αποκορώνου επισκέφθηκε την 22/6/2022 τις πηγές Αρμένων κλιμάκιο αποτελούμενο από την Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χανίων και τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αποκορώνου για επιτόπια εξέταση της διαμορφωθείσας κατάστασης και καθορισμό των περαιτέρω ενεργειών όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

6.Η Υπηρεσία Δόμησης της Πολεοδομίας Χανίων με την από 29-04-2022 έκθεση αυτοψίας της και κατόπιν των καταγγελιών μας,διέκοψε κάθε οικοδομική εργασία στο παρακείμενο των πηγών ακίνητο και επέβαλε πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης των κατασκευών.

Ο Δήμος Αποκορώνου, κατανοώντας την αναγκαιότητα προστασίας των πηγών και του δρόμου πρόσβασης σε αυτές ως κοινοχρήστων πραγμάτων αλλά και γενικά του περιβάλλοντος χώρου αυτών (για τον οποίο ισχύει το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Αρμένων) εξετάζει τις δυνατότητες περαιτέρω περιβαλλοντικής προστασίας του από κάθε επιβλαβή για αυτό δραστηριότητα, ευρισκόμενος σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και έχει ζητήσει να κηρυχθεί ο χώρος ως νεότερο ιστορικό μνημείο από Το Υπουργείο Πολιτισμού-Εφορεία Νεωτέρων

Μνημείων λόγω της ιδιαίτερης ιστορικής του αξίας που αναφέραμε παραπάνω.

Ο στόχος είναι να εξασφαλιστεί η ελεύθερη πρόσβαση προς όλους (Δήμο, θεσμικούς φορείς, κατοίκους και επισκέπτες) σε ένα χώρο καθαρό και περιβαλλοντικά προστατευμένο.

Ο Δήμαρχος Αποκορώνου,

Χαράλαμπος Κουκιανάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Ηράκλειο, 14 Ιουλίου 2022
Αριθμ. πρωτ.: 1676
Σχετ.: 1643

Πληροφορίες: Δρ. Αγγελική Μαρτίνου
Ταχ. Δ/νση: πλ. Κουντουριώτη
Τ.Κ. 71202 Ηράκλειο
τηλέφωνο: 2813 404136
αρ. τηλεομοιοτυπίας: 2813 404194
ηλ. δ/νση: : a.martinou@apdkritis.gov.gr

Προς:

Γραφείο Συντονίστριας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση της βουλευτή κας Αγγελικής Αδαμοπούλου με θέμα: "Απόπειρα ιδιωτικοποίησης των πηγών των Αρμένων και του περιβάλλοντος χώρου στο Δήμο Αποκορώνου Χανίων"

Σε απάντηση της ερώτησης του θέματος, σας διαβιβάζουμε το α.π. 1421/5-7-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα: «Προστασία της πηγής «Πλάτανος» στους Αρμένους Αποκορώνου» και σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα επί θεμάτων ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

Συνημμένα
Το α.π. 1421/5-7-2021 έγγραφό μας
Εσωτ. Διανομή:
1. Χρον/κο Αρχείο
2. Αγγελική Μαρτίνου

Μ.Ε.Σ.
Η προϊσταμένη της Δ/νσης Υδάτων

Αγγελική Μαρτίνου
Δρ. Χημικός Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Βασιλάκη Ευαγγελία
ΔΕ ΔΙΟΙΚ/ΓΡΑΜ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση: πλ. Κουντουριώτη
Τ.Κ.: 712 02, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Δρ. Αγγελική Μαρτίνου
τηλ: 2813 404 136
τηλεομ.: 2813 404 194
ηλ. δ/νση: ydata@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 5 Ιουλίου 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 1421
Σχετ.: 1365

ΠΡΟΣ

1) **Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων**
Σήφακα 56 & Δασκαλογιάννη
Τ.Κ. 73132, Χανιά
(kalaitzaki@crete.gov.gr)

2) **Δήμο Αποκορώνου**
Βρύσες Αποκορώνου
Τ.Κ. 73007
υπόψη Δημάρχου
κ. Χαράλαμπου Κουκιανάκη
(mayor@apokoronas.gov.gr)

Θέμα: Προστασία της πηγής «Πλάτανος» στους Αρμένους Αποκορώνου
Σχετ.: 1) το α.π. 4256/3-6-2022 έγγραφο του δημάρχου Αποκορώνου
2) το α.π. 169703/9-6-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χανίων

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1) Η Υπηρεσία μας, κατ' εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας, χορήγησε στο Δήμο Αποκορώνου, με την α.π. 389/25-4-2018 απόφαση (ΑΔΑ: 6Κ4ΓΟΡ1Θ-ΕΑΗ), άδεια χρήσης νερού από υφιστάμενη πηγή στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ της Τ.Κ. Αρμένων. Η άδεια αναφέρεται σε υδρευτική χρήση νερού για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών 12.950 κατοίκων διαφόρων οικισμών του Δήμου Αποκορώνου, μέγιστης απολήψιμης ποσότητας 960.000 κ.μ. νερού ετησίως. Ως συντεταγμένες του έργου αναφέρονται οι εξής (ΕΓΣΑ 87): x= 513.985,05 και y=3.920.443,20.
2) Με την α.π. 2358/22-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΑΥΜΟΡ1Θ-Υ3Ζ) απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι (ΑΕΠΟ) για το έργο «Λειτουργία υφιστάμενης πηγής στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ της Τ.Κ. Αρμένων για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων των Δ.Ε. Αρμένων και Βάμου», με φορέα υλοποίησης και λειτουργίας το Δήμο Αποκορώνου.

   Στην απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα στην παράγραφο Δ3 του αποφασιστικού της μέρους προβλέπονται όλοι οι όροι που απαιτείται να εφαρμόζονται κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Μεταξύ αυτών προβλέπονται: η τοποθέτηση υδρομέτρων για την ετήσια παρακολούθηση και καταγραφή των απολήψιμων ποσοτήτων νερού, η εφαρμογή του μέτρου Μ13Β0401 του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Κρήτης (ΦΕΚ 4666/Β/2017), η σύνταξη κανονισμού λειτουργίας και προγράμματος παρακολούθησης κ.λπ.
3) Στην αυτοψία που διενήργησε η Υπηρεσία μας στην εν λόγω περιοχή, στις 22/06/2022, διαπιστώθηκε κατ' αρχάς ότι οι ορθές συντεταγμένες εντοπισμού της πηγής στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ είναι οι εξής: x= 513.953 και y= 3.920.440. Υπάρχει δηλαδή μια απόκλιση τριάντα περίπου μέτρων μεταξύ της θέσης για την οποία έχουν εκδοθεί οι παραπάνω διοικητικές πράξεις και της πραγματικής κατάστασης.

   Ως εκ τούτου, προχωρήσαμε στην έκδοση της α.π. 1569/30-06-2022 απόφασή μας (ΑΔΑ: Ω8ΖΘΟΡ1Θ-ΩΘ1) με την οποία τροποποιήσαμε την α.π. 389/2018 απόφασή μας ως προς τις συντεταγμένες της πηγής. Θα ακολουθήσει ενημέρωση και της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής για τις δικές τους ενέργειες.

Στην παραπάνω αυτοψία διαπιστώθηκε επίσης, αυτό που αναγράφεται και στην ΑΕΠΟ του έργου, ότι δηλαδή οι πηγές Αρμένων ξεκινούν μέσα και πέριξ της κεντρικής πλατείας του χωριού. Τα αναβλύζοντα από το έδαφος ύδατα σχηματίζουν, στη συνέχεια, ένα διακλαδισμένο δίκτυο καναλιών για την όδευση των πηγαίων νερών προς τον ποταμό Κοιλιάρη μέσω παραποτάμων του.

Έτσι, πλησίον της αδειοδοτημένης πηγής ΠΛΑΤΑΝΟΣ διαπιστώνονται πηγές και στις θέσεις με συντεταγμένες x= 513.935 και y= 3.920.423 (βρίσκεται δίπλα σε μικρό υδραύλακα, που έχει οριοθετηθεί με το ΦΕΚ 421/Δ/2003) καθώς και x= 513.945 και y= 3.920.438, οι οποίες μαζί με άλλες πέριξ της κεντρικής πλατείας των Αρμένων αποτελούν ένα ενιαίο σύστημα πηγών.

Κατά την αυτοψία μας διαπιστώθηκε ακόμα η εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης παλαιού υφιστάμενου κτίσματος πλησίον της αδειοδοτημένης πηγής ΠΛΑΤΑΝΟΣ, ενώ επίσης ο μοναδικός δρόμος πρόσβασης προς την εν λόγω πηγή διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία ZIGLER OF IR MOSHE και BUCHNIK INBAL, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Παπαγιάννη (κλ. 1:200).

4) Στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Κρήτης (ΣΔΛΑΠ Κρήτης) – ΦΕΚ 4666/Β/2017) προβλέπεται η υλοποίηση μέτρων με στόχο την ορθολογική διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος της Κρήτης.

Ένα από τα βασικά μέτρα που προβλέπονται αποτελεί και αυτό με κωδικό M13B0401 (σελ. 63018 έως 63021 του ΦΕΚ), που αφορά τον καθορισμό και την οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας εκείνων των σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση.

Στο μέτρο αυτό προβλέπονται δυο ζώνες προστασίας:

- η ζώνη προστασίας Ι (άμεσης προστασίας) η οποία ορίζεται 10 μ. περιμετρικά του έργου υδροληψίας και στην οποία απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση του υδροληπτικού έργου, και
- η ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη) η οποία ορίζεται 1000 μ. περιμετρικά του έργου υδροληψίας και στην οποία δεν επιτρέπονται η εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων που συνδέονται με ρυπαντικά φορτία, σύμφωνα με όσα αναλυτικότερα προσδιορίζονται περαιτέρω.

5) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την αυτοψία, που διενήργησε η Υπηρεσίας μας στις 22/06/2022, σας ενημερώνουμε ότι:

α) βόρεια και δυτικά της ιδιοκτησίας Zigler, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιανουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ανδρέα Παπαγιάννη (κλιμ.: 1:200), διαπιστώνονται αναβλύζουσες πηγές ύδατος. Ιδιαίτερα η πηγή στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) x=513.953 και y=3.920.440 αποτελεί αδειοδοτημένο σημείο υδροληψίας για ανθρώπινη κατανάλωση.

β) τα ύδατα των πηγών αυτών σχηματίζουν στη συνέχεια ένα δίκτυο καναλιών οδεύοντας τα πηγαία νερά σε παραπόταμο του ποταμού Κοιλιάρη.

γ) πέριξ της πηγής στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ (x=513.953 και y=3.920.440) βρίσκει εφαρμογή το μέτρο M13B0401 του ΣΔΛΑΠ Κρήτης. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα σε αυτό και ειδικότερα:

i) θα πρέπει να διασφαλιστεί η **<u>απρόσκοπτη δυνατότητα διέλευσης-προσέγγισης</u>** όλων των αρμόδιων φορέων και Υπηρεσιών προς την πηγή: Υπηρεσίες του Δήμου Αποκορώνου (ως δικαιούχος της άδειας χρήσης νερού και φορέας λειτουργίας του εν λόγω έργου), Δ/νση Υδάτων Α.Δ.Κ. (ως αδειοδοτούσα αρχή), Δ/νση ΠΕΧΩΣ Α.Δ.Κ. (ως περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή), Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων (ως αρχή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 12 της αρ. 146896/2014 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2878/Β) και το ν. 4014/2011), Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων (ως αρχή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 12 της αρ. 146896/2014 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2878/Β)), ΕΑΓΜΕ κ.λπ..

ii) ο Δήμος Αποκορώνου σε συνεργασία με τη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων να μεριμνήσει ώστε όλες οι υφιστάμενες δραστηριότητες που βρίσκονται

εντός της ζώνης άμεσης προστασίας της πηγής (10 μ. περιμετρικά) δεν θα επηρεάσουν δυσμενώς τη λειτουργία της και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υδάτων (βλ. παράγραφο 4 ανωτέρω).

iii) να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στους όρους της ΑΕΠΟ (βλ. παράγραφο 2 ανωτέρω) και ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου, δηλαδή ο Δήμος Αποκορώνου, να ενημερώσει την Υπηρεσία μας καθώς και την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή (Δ/νση ΠΕΧΩΣ Α.Δ.Κ.) για τις ενέργειές του σχετικά με τον Κανονισμό και το Πρόγραμμα Παρακολούθησης της πηγής.

Κοινοποίηση

1) Δ/νση ΠΕΧΩΣ Α.Δ.Κ. (x.kargiolaki@apdkritis.gov.gr)
2) Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χανίων (vegliris@crete.gov.gr)
3) Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων (marakaki@crete.gov.gr)

Εσωτερική Διανομή

- Τμήμα Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων
- Τμήμα Παρακολούθησης & Προστασίας των Υδατικών Πόρων
- Αγγελική Μαρτίνου
- Χρονολογικό Αρχείο

Μ.Ε.Σ.
Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της
Δ/νσης Υδάτων

Δρ. Αγγελική Μαρτίνου
ΠΕ Μηχανικών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Βασιλάκη Ευαγγελία
ΔΕ ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περ/κού & Χωρικού Σχεδιασμού
Μ. Παρλαμά 2 & Λ.62 Μαρτύρων
Τ.Θ. 2051
Τ.Κ. 71304 Ηράκλειο
Πληρ.: Παντερή Μαρία
Τηλ. 2810 529 249
Fax: 2810 529 256

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 12/07/2022
Αρ. πρωτ.: 2545
Σχετ.: 2358/20

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Συντονίστριας ΑΔΚ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε επερώτηση της βουλευτή κας Αγγελικής Αδαμοπούλου σχετικά με την απόπειρα ιδιωτικοποίησης των Πηγών Αρμένων Δ. Αποκορώνου Χανίων.

ΣΧΕΤ.:

1. Το με αρ. πρωτ. 2545/12-7-22 έγγραφο της συντονίστριας
2. Τη με **αρ. πρωτ. 2358/22-07-2020 ΑΕΠΟ** για τη Λειτουργία Υφιστάμενης πηγής στη θέση «Πλάτανος», για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των Τ.Κ. Αρμένων και Βάμου. (ΑΔΑ) 6ΑΥΜΟΡ1Θ-Υ3Ζ.
3. Τον ν.4685 (ΦΕΚ92/Α/7-5-2020) αναφορικά με τον «Εκσυγχρονισμό περιβαλλοντικής νομοθεσία, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 & 2019/692 του ΕΚ & του Συμβουλίου & λοιπών διατάξεων».

Απαντώντας στο παραπάνω (1) σχετικό έγγραφο και σε ότι μας αφορά σας γνωρίζουμε ότι :

Η υπηρεσία μας έχει εκδώσει την (2) ΑΕΠΟ για τη λειτουργία της συγκεκριμένης πηγής στη θέση «Πλάτανος» με 15ετή ισχύς των περιβαλλοντικών όρων. Σύμφωνα με το αρθρ.9, παρ. 9 του (3) σχετικού νόμου, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων δεν εξετάζονται ιδιοκτησιακά θέματα, καθώς δεν εμπίπτουν στον έλεγχο της εκάστοτε αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής. Συνεπώς το θέμα ιδιοκτησίας του περιβάλλοντα χώρου των πηγών δεν αποτελεί αρμοδιότητά μας.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε συμπληρωματική διευκρίνιση.

ΜΕΣ

Η Διευθύντρια ΠΕΧΩΣ
α.α

Δ. Δασενάκης

Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Περ/κού και Χωρικού Σχεδιασμού

ΚΟΙΝ.:
Εσωτερική Διανομή:
Χρον. Αρχείο
Παντερή Μαρία

ggg@apdkritis.gov.gr

Από:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΓΛΙΡΗΣ [vegliris@crete.gov.gr]
Αποστολή:	Παρασκευή, 15 Ιουλίου 2022 11:10 πμ
Προς:	ggg@apdkritis.gov.gr; pr@apdkritis.gov.gr; i.kazakis@apdkritis.gov.gr; i.katzilaki@apdkritis.gov.gr; g.xilouri@apdkritis.gov.gr; e.argyropoulou@apdkritis.gov.gr
Κοινοποίηση:	Μαρίνος Κριτσωτάκης; ΝΙΚΟΣ ΞΥΛΟΥΡΗΣ; ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ; ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ
Θέμα:	Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 43220/498/11-7-2022 έγγραφο σας, που αφορά ερώτηση της βουλευτή κ. Αδαμοπούλου
Συνημμένα:	116825.pdf

Καλημέρα σας,

Σε απάντηση του ερωτήματος σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα το έγγραφο που έχει συντάξει η Υπηρεσία μας σε σχέση με τις πηγές των Αρμένων.

Σχετικά με την ερώτηση που υποβλήθηκε στα πλαίσια του κοινοβουλευτικού ελέγχου προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας για να μεριμνήσει άμεσα προς αποτροπή της επικείμενης ιδιωτικοποίησης των πηγών Αρμένων και του περιβάλλοντος χώρου σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα να απαντήσει.

Με εκτίμηση,

Βεγλιρής Εμμανουήλ
Περιφέρεια Κρήτης
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Χανίων Πλατεία Ελευθερίας 1, Χανιά
Τηλ.: 2821345866

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ. Κώδικας : 73134
E-mail: Δ/νσης: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αγγελογιαννάκη Ελ.
Τηλέφωνο: 2821345813
Fax : 2821345828
E-mail : aggelogiannaki@crete.gov.gr

Χανιά , 26/04/2022
Αριθ. Πρωτ. : 116825
Σχετ.: 93462, 95891,106743

ΠΡΟΣ : **1. Δήμος Αποκορώνου**
Ταχ. Δ/νση: Βρύσες
vana@apokoronas.gov.gr
2. Αστυνομικό Τμήμα Αποκορώνου
at.apokoronou@astynomia.gr
3. Αφοί Μαζανάκη Ο.Ε. Τεχνική Εταιρεία
info@mazanakishomes.gr
4. Δήμος Χανίων
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
d-poleodomia@chania.gr

ΚΟΙΝ.: **1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης**
α. Δ/νση Υδάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κουντουριώτη, Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο
β. Δ/νση Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Ταχ. Δ/νση: Μ.Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων, Τ.Κ. 71304, Ηράκλειο
3. Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σχετικά με οικοδομικές εργασίες σε κτίριο στις πηγές Πλατάνου, οικισμού Αρμένων, Δήμου Αποκορώνου

Σχετ.:

1. Η με αρ. 896/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4666/Β/29-12-2017) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»

2. Η με αρ. πρωτ. 2358/22-07-2020 Απόφαση Γεν. Δ/ντριας Απ. Δ. Κρήτης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Λειτουργία Υφιστάμενης πηγής στη θέση «Πλάτανος», Τ.Κ. ΑΡΜΕΝΩΝ, για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών των κατοίκων των Δ.Ε. Αρμένων και Βάμου», ιδιοκτησίας Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ.» (ΑΔΑ : 6ΑΥΜΟΡ1Θ-Υ3Ζ)
3. Η με αρ. πρωτ. 389/25-04-2018 Απόφαση Συντονίστριας Απ. Δ. Κρήτης «Χορήγηση άδειας χρήσης νερού από υφιστάμενη ΠΗΓΗ στη θέση ΠΛΑΤΑΝΟΣ της ΤΚ ΑΡΜΕΝΩΝ Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ Δήμου ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ» (ΑΔΑ: 6Κ4ΓΟΡ1Θ-ΕΑΗ)
4. Η από 04-04-2022 αναφορά-καταγγελία του Δήμου Αποκορώνου (αρ. πρωτ. 93462/04-04-2022 Π.Ε. Χανίων)
5. Το με αρ. πρωτ. 9009/20/5/05-04-2022 έγγραφο Αστυνομικού Τμήματος Αποκορώνου (αρ. πρωτ. 95891/06-04-2022 Π.Ε. Χανίων)
6. Το αρ. πρωτ. 2683/12-04-2022 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου (αρ. πρωτ. 106743/14-04-2022 Π.Ε. Χανίων)
7. Η με αρ. 1073/1973 άδεια οικοδομής με χρήση κατάστημα
8. Οι με αρ. 385828/04-04-2022 και 374258/11-03-2022 εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων
9. Η από 8/4/2022 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετ. (4)-(6) αναφορών του Δήμου Αποκορώνου, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε αυτοψία στις 8/4/2022 στις πηγές Αρμένων, στην θέση Πλάτανος, όπου διαπιστώθηκε ότι βρισκόταν σε εξέλιξη οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενο κτίριο. Για την προστασία των πηγών από πτώση οικοδομικών υλικών είχε τοποθετηθεί πλέγμα περιμετρικά τους. Κατά την αυτοψία, υποδείχθηκαν οι σχετ. (8) εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας.

Αναφορικά με την προστασία των έργων υδροληψίας ύδατος που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, σας γνωρίζουμε ότι ισχύουν τα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (σχετ. (1)) και ειδικότερα το μέτρο Μ13Β0401 **με φορείς υλοποίησης την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης και τον πάροχο του νερού ύδρευσης**, δηλ. στην προκειμένη περίπτωση το Δήμο Αποκορώνου. Το μέτρο αυτό προβλέπει τον καθορισμό ζωνών προστασίας γύρω από τα σημεία υδροληψίας κατόπιν εκπόνησης ειδικών υδρογεωλογικών μελετών. Η πρώτη από αυτές τις ζώνες (Ζώνη Ι) είναι αυτή της άμεσης προστασίας και η έννοιά της είναι η προστασία του σημείου από <u>ρύπανση</u>, μέσω της πλήρους απαγόρευσης <u>νέων</u> δραστηριοτήτων. Έως την εκπόνηση των εν λόγω μελετών, η οποία δεν έχει ακόμα πραγματοποιηθεί, η Ζώνη Ι ορίζεται ως 10 μέτρα περιμετρικά από το έργο υδροληψίας. Το μέτρο αυτό έχει συμπεριληφθεί και στους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας της πηγής, όρος Δ.3.2.β. της σχετ. (2) Α.Ε.Π.Ο., η εφαρμογή της οποίας βαρύνει το Δήμο Αποκορώνου.

Ωστόσο, δεν διευκρινίζεται τι προβλέπεται σε περιπτώσεις, που το έργο υδροληψίας βρίσκεται με υφιστάμενες περιμετρικά δραστηριότητες, όπως το κτίσμα που υπάρχει σε επαφή με την λόγω πηγή και προϋπάρχει αρκετά χρόνια πριν την έγκριση του διαχειριστικού σχεδίου. Το κτίσμα της αναφοράς φαίνεται να έχει κατασκευασθεί το 1973 βάση της σχετ.(7) Ο.Α., με χρήση καταστήματος. Σημειώνεται επίσης, ότι η χρήση της οικίας έχει σημαντικά μειωμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε σχέση με αυτές του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που προϋπήρχε.

Επισημαίνεται ακόμα ότι εφόσον μετά από τον λεπτομερή καθορισμό των Ζωνών του μέτρου M13B0401 προκύψει η ανάγκη για πρόσθετα μέτρα για την προστασία της πηγής, θα πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την συμμόρφωση και των υφιστάμενων δραστηριοτήτων.

Σας γνωρίζουμε τέλος, ότι οι περιγραφόμενες εργασίες στις εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας (αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε οικία) δεν απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση, ώστε να προβλεφθούν μέσω αυτής μέτρα για την προστασία των πηγών. Επομένως, θα πρέπει μέσω της πολεοδομικής έγκρισης, **να διασφαλισθεί ότι η διάθεση των λυμάτων της οικίας θα γίνεται σε στεγανή δεξαμενή και αυτή να χωροθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον δέκα μέτρων από την πηγή**. Για το λόγο αυτό το παρόν αποστέλλεται στην ΥΔΟΜ για να λάβει γνώση και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες.

Το παρόν κοινοποιείται στην Δ/νση Υδάτων και στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧΕ της Απ. Δ.Κρήτης που είναι αντίστοιχα η αρμόδια αρχή για των καθορισμό των μέτρων για την διαχείριση των υδάτων και η αρμόδια περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή, για την ενημέρωσή τους και τυχόν δικές τους ενέργειες και διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του συγκεκριμένου μέτρου στην πηγή Πλάτανος της Δ.Ε. Αρμένων, σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίσματα - δραστηριότητες.

Τέλος, κοινοποιείται και στην Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Χανίων ώστε να λάβει γνώση και να προβεί σε τυχόν ενέργειες.

Η Υπηρεσία μας παραμένει στην διάθεσή σας για τυχόν διευκρινήσεις.

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

STYLIANI BOTONAKI
Tue Apr 26 11:01:16 EEST 2022

Δρ. Μαρίνος Κριτσωτάκης
ΠΕ Γεωλόγος με Α' Βαθμό

Εσωτερική Διανομή :
1. Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
2. Αρχείο Τμ. Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας
3. Αγγελογιαννάκη Ελ.
4. Μπενάκη Αικ.