



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115-25
Πληροφορίες : Ε. Στελιουδάκης
Τηλέφωνο : 213 2035699
FAX : 213 2035708
E-mail : s.stelioudakis@attica.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(e-mail: vouli1@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5976/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων».

ΣΧΕΤ.: - Το από 28.6.2022 ηλεκτρονικό μήνυμά σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και αναφορικά με την υπ' αρ. 5976/22.6.2022 ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Ν. Παππά, Ε. Αβραμάκη, Τ. Αλεξιάδη κ.λ.π., με θέμα «Να προστατευτεί το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, να ελεγχθούν οι καταγγελίες για εκσκαφές, κοπές δέντρων και αυθαίρετες κατασκευές στον χώρο», σας αποστέλλουμε το υπ' αρ. 82283/1.7.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Α., με τα συνημμένα σε αυτό και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΒΑΡΑ

Συνημμένα:

Έντεκα (11) αρχεία

Εσωτερική Διανομή:

1. Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
2. Αν. Προϊστάμενος Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Α)

Ν. Ψυχικό 01 - 07 - 2022
Αρ.πρωτ. εισερχ. 81604

ΠΡΟΣ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γεν.Διευθ. Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Κατεχάκη 56 115-25 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239 & Παρίτηση
Ταχ. Κώδ.: 154 51 Ν. Ψυχικό
Πληροφορίες: Δημ. Μποσκαΐνος, Δ. Μιχάλογλου
Τηλέφωνο: 210 3725737, 734
email: pexo@attica.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με τη με αρ.5976/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα : «Να προστατευθεί το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, να ελεγχθούν οι καταγγελίες για εκσκαφές, κοπές δέντρων και αυθαίρετες κατασκευές στο χώρο».

Σχέτ : Το με αρ. πρωτ. 81604/30-06-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Η υπ' αρ. 5976/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων» και συνημμένο το από 28-06-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του ΥΠΕΝ με την Ερώτηση Βουλευτών προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Μετά το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ως προς το 3^ο ερώτημα :

(Α) Οι αρμοδιότητες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής **περιορίζονται στην εκτέλεση και μόνο της κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, μετά τη σύνταξη έκθεσης αυτοψίας από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης (Πολεοδομίες) των Δήμων και μετά την τελεσίδικία αυτών**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 267/98. Η αρμοδιότητα χορηγήθηκε με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ.45 του Ν.3852/10 ΦΕΚ 87/Α/10 για το Πρόγραμμα " Καλλικράτης" και μετά την ισχύ του Ν.4495/17 ασκείται από την Υπηρεσία μας μεταβατικά, μέχρι τη λειτουργία των νέων δομών (Παρατηρητήρια), σε εφαρμογή του άρθρου 125 παρ.2 του ίδιου νόμου.

(Β) Μετά το από 21-3-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, με συνημμένη αλληλογραφία της με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών και του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος του ΥΠΕΝ, η Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. πρωτ. 43484/05-04-2022 έγγραφό της προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, ζήτησε ενημέρωση για τις ενέργειές της, επί των καταγγελλομένων. Μέχρι σήμερα δεν έχει ανταποκριθεί η ως άνω Υπηρεσία.

Όσον αφορά, δε, στις αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται στην με αρ.πρωτ. 151808/30-05-2019 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων, σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν σχετικού ελέγχου που διενήργησε η Υπηρεσία μας στο ηλεκτρονικό αρχείο καταγραφής τελεσίδικα αυθαίρετων κατασκευών που διατηρεί, **δεν φαίνεται να έχει διαβιβαστεί ως τελεσίδικη για κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών.**

Τέλος όσον αφορά στο 4^ο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας, η έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σχεδίου προστασίας του ορεινού όγκου του Υμηττού.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Τα αναφερόμενα στοιχεία.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.Α.
Η Γενική Διευθύντρια ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ.

Καλλιόπη Καρδαμίτση

Ε.Δ.

- 1.Χρονολογικό Αρχείο
2. Γεν. Διευθύντρια ΧΩ.ΠΕ.Α.ΠΟ.
3. Δ. Μποσκαΐνος



Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6773



21/01/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Α. Κανελλοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513559
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 213 1513010
E-mail : eyed-ne@prv.ypeka.gr

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθητο

Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό

ΠΡΟΣ: 1. Υ.ΔΟΜ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Σωκράτους 57,
Τ.Κ. 10431, Αθήνα

2. Υ.Π.ΕΝ.
Γενική Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών
Αστικών και Περιαστικών Περιοχών
Πανόρμου 2, Τ.Κ. 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση καταγγελίας για διερεύνηση στοιχείων νομιμότητας της με α/α 256359/28-9-2021 οικοδομικής αδείας».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
2. Η με αριθμ. 1/16-11-2017 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.
3. Το Π.Δ. 187/Δ/16-6-2011 «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων.»
4. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
5. Το άρθρο 52 του Ν. 4559/2018 (ΦΕΚ 142 Α'/3-8-2018) «Επείγουσες ρυθμίσεις για κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων σε αιγιαλό και δασικές εκτάσεις».
6. Η από 10-8-2018 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 149 Α'/10-8-2018) «Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του .4576/2018 (ΦΕΚ 196 Α'/27-11-2018.)
7. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/1162/96/7-1-2019 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.
8. Το Π.Δ. 187/Δ/16-6-2011 «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων.»
9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/56873/607/22-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ. (α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/59009/3856/22-6-2020).
10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/107200/958/12-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ. (α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/45033/2974/14-5-2020).

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/56873/3735/9-9-2020 έγγραφό μας.
12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/43297/4357/3-6-2019 έγγραφό μας.
13. Το υπ' αριθμ. 272/10669 π.ε./16-2-2021 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών.
14. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6773/27-10-2021 καταγγελία της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.
15. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/125632/8205/31-12-2021 καταγγελία.

Σε συνέχεια των (14) και (15) σχετικών καταγγελιών, παρακαλείται η Υ.ΔΟΜ. Αθηναίων όπως εξετάσει το ζήτημα της νομιμότητας της με Α/Α πράξης 256359/28-6-2021 οικοδομικής αδειάς, λαμβάνοντας υπ' όψη τα κάτωθι:

- Στο στέλεχος της ως άνω οικοδομικής αδειάς, δηλώνεται ως υφιστάμενο κτίριο επιφανείας 376,72 τ.μ., το οποίο σύμφωνα και με το (12) σχετικό έγγραφό μας, έχει κατεδαφιστεί.
- Την παρ 6β. του άρθρου 4 του (8) σχετικού Π.Δ/γματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και ναών εντός των ζωνών Δ1, όπως επισημαίνεται και στο (10) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ.
- Το (13) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο «...εσφαλμένα εκτιμήθηκε στο με αρ. πρωτ. 3831/129876/13-12-2019 έγγραφό της, ότι το αναφερόμενο κτήριο κατέρρευσε λόγω παλαιότητας.»

Η Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών Υ.Π.ΕΝ. στην οποία αποστέλλεται το παρόν, στο πλαίσιο της διερεύνησης των (14) και (15) σχετικών καταγγελιών, παρακαλείται όπως μας διαβιβάσει την από 2-12-2020 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, με συνημμένη τη σχετική εισήγηση και το αντίστοιχο τοπογραφικό.

**Η Διευθύντρια του Σώματος
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

- Συν/να: 1. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6773/27-10-2021 καταγγελία της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή.
2. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/125632/8205/31-12-2021 καταγγελία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/νση Δασών Αθηνών
Λ. Μεσογείων 239
Ν. Ψυχικό , Τ.Κ. 154 51
2. Δήμο Αθηναίων
Γραφείο Δημάρχου
Αθηνάς 63, Τ.Κ. 10552 – ΑΘΗΝΑ
3. Α.Τ. Αμπελοκήπων
Σεβαστουπόλεως 14- ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11526
4. Διοίκηση Άλλους Ελληνικού Στρατού
Στρατόπεδο Ιλάρχου Ν. Βαρύτη
Λεωρ. Κανελλοπούλου Παναγιώτη
ΓΟΥΔΗ - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11527
5. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ
ep.ag.goudi@gmail.com

Εσωτερική Διανομή:

1. ΣΕΝΕ / ΤΕΠ
2. Αρχείο ΤΕΔΚ / Φ. ΕΑΚ ΑΤΤΙΚΗΣ/ Φ. ΓΟΥΔΗ
3. Α. Κανελλοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

Δ/ση: Σωκράτους 57, τκ. 104 31

Αριθμ. Εσ. Πρωτ.: 1463/17-2-22

Πληροφορίες: κος Μίχος Γεώργιος

Τηλ. Επικοινωνίας: 210-5205071

e-mail: g.michos@athens.gr

Αθήνα: 14/02/2022

Προς: ~~Επιτροπή Αγώνα για~~
~~το Μ.Π. Γουδή~~

(υπόψην και
Βοζικάκη Γεωργίου)

Δ/ση: Λάκωνος 9

Αθήνα, τκ.115 24.

Κοιν.: 1) Δ/ση Δόμησης
2) Τμήμα Έκδοσης Αδειών
3) κος Μίχος Γεώργιος
4) ΤΕΚ

Θέμα: "Απάντηση σε αίτηση"

- Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. 286175/11095/21 αίτηση.
β) Η υπ' αριθμ. 140688/5795/21 αίτηση.
γ) Η υπ' αριθμ. 340742/12649/21 αίτηση.
δ) Η υπ' αριθμ. 979/86/2022 αίτηση.
ε) Η υπ' αριθμ. 1 357090/13333/21 αίτηση.

Υστερα από τα παραπάνω σχετικά έχουμε να σας πληροφορήσουμε ότι :

- α) Με την υπ' αριθμ. 218851/1-4-21 πράξη προέγκρισης εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου και διαμόρφωση περιβ. Χώρου στο ακίνητο επί της Λεωφ. Π. Κανελλοπούλου 4- στην Αθήνα (Γουδή).
β) Με την πράξη υπ' αριθμ. 256359/2021 εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου και διαμόρφωση περιβ. Χώρου για το προαναφερθέν ακίνητο. Για την έκδοση της πράξης υπήρξε θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Το υπ' αριθμ. 311.961/21 έγγραφο) και της Δ/σης Δασών Αθηνών (έγγραφο 3831/129876/19).

Επίσης το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ είχε γνωμοδοτήσει θετικά (πρ 5, συν.5/ 2-12-20).

- γ) Είχε προηγηθεί η έκδοση της 54934/2019- έγκριση εκτέλεσης εργασιών για την κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών.-

Οι παραπάνω άδειες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί έως τώρα.

Το παρόν κοινοποιείται στο ΤΕΚ για τις δικές του ενέργειες.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δόμησης


Δανάη Μαρία
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ

Πληρ. Τηλέφ. : 6972408401, 6944914529, 6941639001, 6974477388

ep.ag.goudi@gmail.com

Αθήνα 04-03-2022

Προς

Δ/νση Δόμησης Δ.Αθηναίων

1. Τμήμα Έκδοσης Οικοδ.Αδειών

e-mail: t.ekdosis.adeion@athens.gr

2. Γραφείο Δ/ντή

e-mail: d.domisis@athens.gr

3. Γεν. Δ/ντή Τεχν.Υπηρεσιών & Έργων

e-mail: gd.poiotita.zois@athens.gr

Κοιν.

1. ΥΠΕΝ-Δ/νση Εφαρμογής

Σχεδιασμού & Δομημένου Περιβάλλοντος

e-mail: d.paratiritirio@prv.ypeka.gr

2. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ-Τμήμα Επιθεώρησης

Δόμησης και Κατεδαφίσεων

e-mail: eyed-ne@prv.ypeka.gr

(με συνημ. το σχετ.1)

3. ΥΠΕΝ/Γενική Γραμ. Χωρ. Σχεδιασμού

e-mail: gramchora@prv.ypeka.gr

4. Δ/νση Δασών Αθηνών

e-mail: dash_athina@attica.gr

5. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ-Αποκεντρ.Διοίκηση Αττικής

e-mail: rexo@attika.gr

(με συνημ.:τα Σχετ.έγγραφα)

Θέμα: Οφειλόμενες ενέργειες Δ/νσης Δόμησης Δ.Αθηναίων

Σχετ.: 1. Το με αρ.πρωτ.45503/14-2-2022 έγγραφο Τμήματος Έκδοσης

Αδειών -Δ/νσης Δόμησης Δήμου Αθηναίων

2. Η ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ με Α/Α Πράξης 218851/01-04-2021

3. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ με Α/Α Πράξης 256359/28-06-2021

4. Το με αρ.πρωτ. 272/10669 π.ε./16-02-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασών

5. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6673/21-01-2022 έγγραφο Σώματος
Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδας του ΥΠ.ΕΝ.

6. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/43297/4357/3-6-2019 έγγραφο Σώματος
Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδας του ΥΠ.ΕΝ.

7. Το με αρ.πρωτ 151808/30-05-2019 έγγραφο ΤΕΚ-Δ/νσης Δόμησης
Δ.Αθηναίων

Προ ολίγων ημερών λάβαμε ταχυδρομικώς το σχετ.1 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων (απαντώντας σε αιτήσεις της Επιτροπής μας) ,με αναφορά:

στις εκδοθείσες πράξεις (σχετ.2 , 3) ,στην με αρ.54934/25-7-2019 έγκριση εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, στην γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (αρ.311961/2019) και στο έγγραφο (αρ.πρωτ.3821/129876/13-12-2019) της Δ/σης Δασών Αθηνών χωρίς καμμία αναφορά στο με αρ.πρωτ. 272/10669 π.ε./16-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Δασών (σχετ.4) που είχε εγκαίρως αποσταλεί στην Δ/ση Δόμησης Δήμου Αθηναίων (τόσο από τη Δ/ση Δασών Αθηνών όσο και από την Επιτροπή μας) και το οποίο ουσιαστικά ακυρώνει το προηγούμενο έγγραφό της.

Επίσης αναφέρεται η από 2-12-2020 γνωμοδότηση (συν.5^η, πράξη 5^η) του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ σχετικά με τη Μελέτη Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Επισημαίνουμε ότι:

Α) Με την από 26-10-2021 επιστολή μας (με θέμα: "Οφειλόμενες ενέργειες Δ/σης Δόμησης Δ.Αθηναίων για τον χώρο του πρώην αναψυκτηρίου ΥΑ στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή") αναφερθήκαμε **τεκμηριωμένα και αναλυτικά** τόσο στις πράξεις (σχετ.1& 2) όσο και στις εγκρίσεις των φορέων ,με ειδικότερη αναφορά στη πράξη της Δ/σης Δασών Αθηνών(σχετ.4) την οποία δεν αναφέρετε στο σχετ.1.

Β) Με το σχετ.5 έγγραφό της το **Σώμα Επιθεώρησης** Νότ. Ελλάδας του ΥΠΕΝ διαβίβασε στην Δ/ση Δόμησης Δ.Αθηναίων τις από 26-10-2021 και 31-12-2021 καταγγελίες της Επιτροπής μας για **"να εξετάσει το ζήτημα της νομιμότητας της με Α/Α πράξης 256359/**

28-6-2021 οικοδομικής αδείας, λαμβάνοντας υπ' όψη τα κάτωθι:

- Στο στέλεχος της ως άνω οικοδομικής αδείας, δηλώνεται ως υφιστάμενο κτίριο επιφανείας 376,72 τ.μ., το οποίο σύμφωνα και με το (12) σχετικό έγγραφό μας, έχει κατεδαφιστεί.

- Την παρ 6β. του άρθρου 4 του (8) σχετικού Π.Δ/γματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και ναών εντός των ζωνών Δ1, όπως επισημαίνεται και στο (10) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υ.Π.ΕΝ.

- Το με αρ.πρωτ. 272/10669 π.ε./16-02-2021 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο «...εσφαλμένα εκτιμήθηκε στο με αρ. πρωτ. 3831/129876/13-12-2019 έγγραφό της, ότι το αναφερόμενο κτήριο κατέρρευσε λόγω παλαιότητας.» ".

Γ) Η από 2-12-2020 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ εκδόθηκε για την έγκριση της Μελέτης Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του πρώην αναψυκτηρίου ΥΑ βάσει των διατάξεων του από 14-6-2011 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 187Δ) , ενώ το αναψυκτήριο είχε κατεδαφιστεί αρχές Μαΐου 2019 , όπως διαπιστώθηκε από την Επιτροπή μας και στη συνέχεια τόσο από τις Επιθεωρήτριες του ΣΕΝΕ/ΥΠΕΝ σε αυτοψία τους που διενήργησαν στις 22-5-2019 (σχετ.6) όσο και από τους αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του ΤΕΚ-Δ/σης Δόμησης Δ.Αθηναίων σε αυτοψία τους στις 28-5-2019 (σχετ.7).

Κατόπιν αυτών σας ΚΑΛΟΥΜΕ εμπρόθεσμα να απαντήσετε:

- 1) Ποια αρμόδια Υπηρεσία διαπίστωσε ότι λόγω παλαιότητας κατέρρευσε το κτίριο του αναψυκτηρίου και πότε;**
- 2) Λάβατε υπόψη σας τα αναφερόμενα (βλ.σημείο Β) στο σχετ.5 έγγραφο του Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδας του ΥΠ.ΕΝ και ειδικότερα το σχετ.4 της Δ/σης Δασών Αθηνών;**
- 3) Ποιοί οι αρ.πρωτ. για τα εισερχόμενα στην Υπηρεσία σας στοιχεία:**
 - Του με αρ.πρωτ. 272/10669 π.ε./16-02-2021 εγγράφου της Δ/σης Δασών(σχετ.4)
 - Της από 25-5-2021 επιστολής της Επιτροπής μας ,με την οποία σας στείλαμε ηλεκτρονικά το προαναφερόμενο έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών.

Η ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.-Αποκεντρ. Διοίκησης Αττικής παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της, λόγω "αδυναμίας" επίλυσης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ του θέματος της ανάκλησης κακώς εκδοθείσας οικοδ.άδειας(σχετ.3) και αποσιωποποίησης του σχετ.4 εγγράφου Δ/σης Δασών Αθηνών καθώς και του σχετ.5 του ΣΕΝΕ/ΥΠΕΝ .

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γιώργος Βοζικάκης
Νίκος Γεωργιόπουλος
Μιχάλης Ζωίδης
Ιωάννα Λεβεντίδου
Γιώργος Σταυρόπουλος





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239

και Ν. Παρίτη

Τ.Κ.: 154 – 51 Ν. Ψυχικό

Πληροφορίες: Α. Φαναριώτης

Τηλ: 210 – 3725753

e – mail: rexos@attica.gr

Ν. Ψυχικό

05.04.2022

Αρ.Εισερχομένου:

ΙΡΙΔΑ 36460/2022

ΠΡΟΣ: Δήμο Αθηναίων

ΥΔΟΜ

Σωκράτους 57

Τ.Κ. 104 – 31 Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: «Ενημέρωση σχετικά με τυχόν ενέργειες της Δ/σης σας, μετά την από 04.03.2022 αίτηση της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί»

Σχετ: Η από 04.03.2022 αίτηση της Επιτροπής Αγώνα για το Μ.Π. Γουδί, με συνημμένα μεταξύ άλλων τα υπ' αρ. πρωτ: ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6773/21.01.2022 και ΥΠΕΝ/ ΣΕΝΕ/43297/4357/03.06.2019 έγγραφα του Υπουργείου ΥΠΕΝ, το υπ' αρ. πρωτ: 272/10669/16.02.2021 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών και το υπ' αρ. πρωτ: 45503/17.02.2022 έγγραφό σας.

Μετά την ανωτέρω σχετική αίτηση, η οποία έχει ως αποδέκτη προς ενέργεια την Υπηρεσία σας και κοινοποιείται μεταξύ άλλων και στην Δ/ση μας, παρακαλούμε για την εξέταση αυτής και τις τυχόν απαιτούμενες κατά νόμο δικές σας ενέργειες, ενημερώνοντας σχετικά τους ενδιαφερόμενους, το ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ, τη Δ/ση Δασών της ΑΔΑ και τη Δ/ση μας για τις ενέργειες σας μετά τα υπ' αρ. πρωτ: ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/101132/6773/21.01.2022 και ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/43297/4357/03.06.2019

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 624ad597227962d630df9c94 στις 05/04/22 10:11

έγγραφο του ΥΠΕΝ και το υπ' αρ. πρωτ: 272/10669/16.02.2021 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αθηνών.

Την Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί, ενημερώνουμε ότι βάσει του Άρθρου 21 του Ν.2690/99 για την «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 45 Α') «Αρμόδιο για την ανάκληση ατομικής διοικητικής πράξης όργανο είναι εκείνο που την εξέδωσε ή που είναι αρμόδιο για την έκδοσή της». Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2(β) του Άρθρου 9 του Π.Δ. 135/2010 για τον Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής(ΦΕΚ 228 Α'/2010) στις αρμοδιότητες του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων και η «...εξειδίκευση των γενικών κατευθύνσεων και οδηγιών στα θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού οικιστικής πολιτικής και κατοικίας, καθώς και οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού...», αρμοδιότητα η οποία ασκείται κατόπιν υποβολής ερωτήματος της υπηρεσίας εφαρμογής (Υ.ΔΟΜ.), επί του οποίου έχει επιπλέον διατυπώσει την κατά αρχήν άποψη της επί του ερωτήματος αυτού, ώστε να μην υφίσταται ενδεχόμενο διοικητικής υποκατάστασης.

Μέχρι σήμερα η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. δεν έχει υποβάλλει σχετικό ερώτημα για το σύννομο ή μη της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας, της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και της αναθεώρησης αυτής, τις οποίες οφείλει να ελέγξει και να αποφανθεί, σε συμμόρφωση κατ' αρχήν προς τις ανωτέρω οδηγίες του ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ. Τέλος σας ενημερώνουμε ότι σε κάθε περίπτωση, προσφυγές κατά των εκτελεστών πράξεων ή των παραλείψεων των οργάνων των ΥΔΟΜ, που εκδίδονται κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών ή αδειών δόμησης ή προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών, εξετάζονται μεταβατικά ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ Α', βάσει του άρθρου 3α της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460 απόφασης Υπουργού Π.ΕΝ. η οποία έχει δημοσιευθεί στο (ΦΕΚ 1940 Β' 21.05.2020), υπό τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 23 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α').

Με Ε.Σ.Α.Δ.Α.

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΑΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών προς κοινοποίηση:

1) ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ

Λ. Μεσογείων 119

Τ.Κ. 115 – 26 Αθήνα

eyed-ne@prv.ypeka.gr

2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Δ/νση Δασών Αθηνών

(Μέσω ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ)

3) Επιτροπή Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδί

ep.ag.goudi@gmail.com

Ε.Λ.

1. Χρον. Αρχείο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ**
άρθρο 35 Ν. 4495/2017

Α/Α Πράξης	218851
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/04/2021
Ισχύει έως	01/04/2022

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ. από	4
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΑΘΗΝΑ
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	C1023A570AFDBD28
Τύπος Πράξης	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας
Α/Α Αίτησης	335572
Διαχειριστής Αίτησης	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
GOLDEN CATERING I.K.E	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μισθωτής	100	-

Πρόσθετες Επιλογές
Κατηγορία 1 άρθρου 36, ν. 4495/2017

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	11.193,12			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο Συνάθροιση κοινού			

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
X	Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος
X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
X	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
	Υποσταθμός ρεύματος
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση λειτουργικότητας ειδικού κτηρίου
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
X	Άλλες εγκρίσεις
X	Λοιπά Έγγραφα
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)
	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Νομιμοποίηση

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Άλλη Έγκριση	Μηχανικός	35054	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]

Ομάδα Ελέγχου Έργου	
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΠΟΡΙΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΑΜΠΑΝΗ-ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΚΑΜΠΑΝΗ-ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 1

A/A Πράξης	256359
Ημ/νία έκδοσης πράξης	28/06/2021
Ισχύει έως	28/06/2025

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
Οδός	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ. από	4
Αρ. έως	6
Πόλη/Οικισμός	ΑΘΗΝΑ
Δήμος	Αθηναίων
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	2D51B9C567C41B6F
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση
A/A Αίτησης	382887
Διαχειριστής Αίτησης	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
GOLDEN CATERING I.K.E	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Μισθωτής	100	-

Προγενέστερες Πράξεις	
Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	
A/A Πράξης	218851
A/A Αίτησης	335572
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	01/04/2021
Ισχύει έως	01/04/2022
Ηλ. κλειδί αίτησης	CA45EE6B93428703
ΑΔΑ	ΨΟΩΚ46Ψ842-Η1Β

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία

Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	311.961	22/01/2021
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	3831/129876	13/12/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		02/12/2020

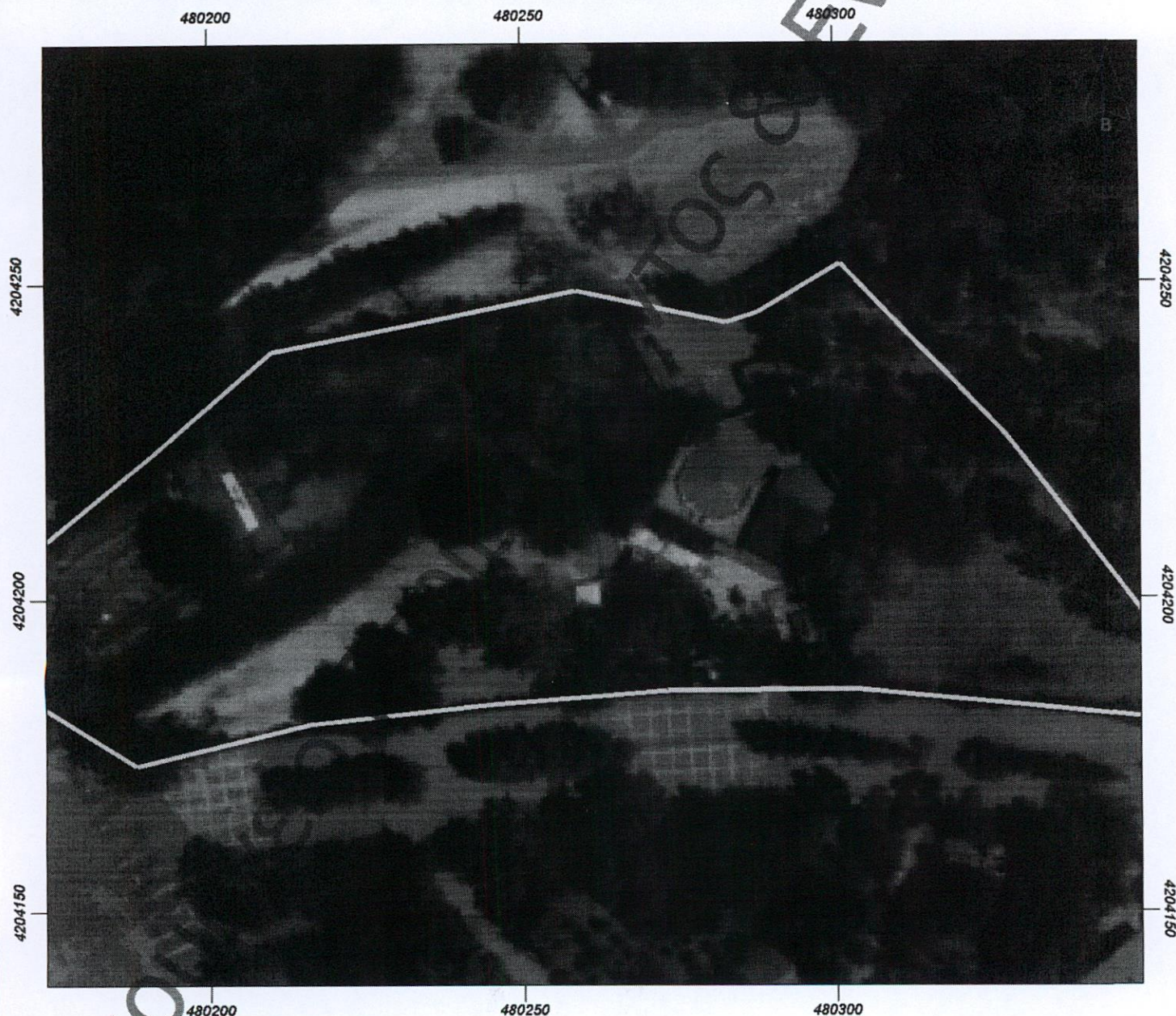
Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	11.193,12			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	376,72	0	0	376,72
Εμβ. δόμησης κτιρίου	376,72	0	0	376,72
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο	Συνάθροιση κοινού		
	Ισόγειο	Συνάθροιση κοινού		
	Ισόγειο	Συνάθροιση κοινού		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	KARPEΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62787), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Στατική μελέτη	KARPEΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62787), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977] ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Γενική επίβλεψη έργου	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Επίβλεψη στατικών	KARPEΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62787), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΔΙΜΗΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:111194), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:26057), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1977]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**Συντεταγμένες**

480164.200745068 4204188.362543392,480188.2778765556
4204173.281263229,480215.7945982557 4204179.895859792,480245.1634069934
4204183.070866142,480272.94471255597 4204185.187537042,480302.8426890186
4204185.452120905,480327.9781559562 4204183.070866142,480348.61569723126
4204180.954195242,480358.1407162813 4204179.6312759295,480353.3782067563
4204191.802133605,480327.1844043687 4204225.668868005,480300.99060198106
4204252.921005842,480287.761408856 4204245.24807383,480282.7343154685
4204243.660570655,480258.6571839809 4204248.687664042,480237.49047498085
4204244.454322242,480209.9737532807 4204239.162644993,480190.39454745565
4204222.493861655,480170.81534163054 4204206.88341376



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 256359
 9B8D598CCD661784	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/06/2021 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 με προέγκριση
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΚΑΜΠΑΝΗ-ΑΝΤΙΠΑΡΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Νέο Ψυχικό **16-02-2021**

Αριθ. Πρωτ: **272/10669 π.ε.**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ. Κώδικας: 154 51 Νέο Ψυχικό
Τηλεομοιοτυπία: 2103725786
Πληροφορίες: Αλ. Ρήγας
Τηλέφωνο: 2103725790

Προς: **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΟ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΗ**
(ep.ag.goudi@gmail.com)

**Κοιν.: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ
Μεσογείων 119 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 115 26**

**2. ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ-Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
β) ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Σωκράτους 57 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 104 31**

ΘΕΜΑ: Αυθαίρετες οικοδομικές κατασκευές εντός της ζώνης Δ1 του Π.Δ. 187/δ/16-6-2011
(Πυρήνας του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή)

ΣΧΕΤ: α) Η από 3-2-2020 καταγγελία σας
β) Η από 12-6-2020 καταγγελία σας
γ) το ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/12620/813/20-03-2020 έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος
δ) το ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/56873/3735/09-09-2020 έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος
ε) το ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/115607/7241/02-02-2021 έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος

Μετά τα παραπάνω σχετικά και έρευνα του αρχείου της Υπηρεσίας μας, και αναζήτηση συμπληρωματικών στοιχείων, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Α. Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/43297/ 4357/3.6.2019 έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος, μετά την από **9/5/2019** επιστολή και το από **18/5/2019** Δελτίο Τύπου της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπ. Πάρκο Γουδή : "διενεργήθηκε στις **22-5-2019** επιτόπιος έλεγχος από αρμόδιες Επιθεωρήτριες του Τμήματος Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης του **Υ.Π.Ε.Ν.**, στο Άλσος του Ελληνικού Στρατού (Στρατόπεδο Ιλάρχου Ν.Βαρύτη) στο Γουδή. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου **διαπιστώθηκε** εντός της Ζώνης Δ1 του ΠΔ 187/Δ/16-6-2011 και κατά παράβαση αυτού καθώς και κατά παράβαση του Ν.4495/2017, του Ν.4067/2012, του Ν.1337/1983 ως ισχύει και του Ν.1650/86, η εκτέλεση άνευ αδείας των κάτωθι οικοδομικών εργασιών-επεμβάσεων: **1.**Κατασκευή μεταλλικού υπόστεγου με επικάλυψη πάνελ επιφανείας 600τ.μ.και ύψους 5μ.**2.** Κατασκευή ισογείου κτιρίου επιφανείας 100τ.μ....από οπτοπλινθοδομή. **3.** Κατασκευή ισογείου κτιρίου επιφανείας 160τ.μ. σε στάδιο εργασιών των επιχρισμάτων. Επιπρόσθετα επισημαίνεται ότι κατά την ημέρα του ελέγχου μας επεδείχθησαν από τον εκπρόσωπο της μισθώτριας του χώρου Εταιρείας , η με Α/Α 10939160 Δήλωση ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών στον Ν.4495/2017 και η υπ.αριθμ.35054/10-5-2019 αναθεώρηση της υπ.αριθμ.34432/8-5-2019 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, η οποία αφορά σε διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου, κοπή δένδρων, επισκευές και διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο ακίνητο. Ωστόσο, **κατά τον επιτόπιο έλεγχο** που διενεργήθηκε **από τις Επιθεωρήτριες του**

Τμήματος Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης του Υ.Π.Ε.Ν , διαπιστώθηκε ότι το κτίριο και οι κατασκευές που περιλαμβάνονται τόσο στο συνημμένο διάγραμμα της ανωτέρω έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας , όσο και στην με Α/Α 10939160 Δήλωση ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4497/2017, (καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και το σκαρίφημα που επισυνάπτονται στο από 29-3-2019 πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που επεδείχθη από τον εκπρόσωπο της μισθώτριας του χώρου Εταιρείας κατά την ημέρα του ελέγχου), έχουν κατεδαφιστεί. Ειδικότερα όσον αφορά στην κοπή δένδρων , δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας οι περιορισμοί της παρ.7β του άρθρου 4 του Π.Δ.187Α/2011, ούτε τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στην με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/2018 (ΦΕΚ 4520Β/16-10-2018) απόφαση και την παρ. ζα. του άρθρου 2 αυτής , σύμφωνα με την οποία για κοπή δέντρων σε κοινόχρηστο χώρο απαιτείται: Αιτιολογημένη Έκθεση αρμόδιου Γεωπόνου , δασολόγου, ή αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα , Τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα ρυμοτομικού , στο οποίο να σημειώνεται η θέση των δένδρων που θα κοπούν και τυχόν μελλοντικές θέσεις φύτευσης δένδρων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου του οικείου Δήμου. Η Υ.ΔΟΜ. Αθηναίωνόπως προβεί άμεσα σε σύνταξη έκθεσης αυτοψίας και εφαρμογή της νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ.267/98(ΦΕΚ 195^Α) ως ισχύει με το Ν.4495/2017 και έλεγχο της νομιμότητας της υπ.αριθμ.34432/8-5-2019 Έγκρισης Εργασιών Μικρής κλίμακας και της υπ.αριθμ.35054/10-5-2019 αναθεώρησης αυτής. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής ...για τις ενέργειές του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.1650/1986".

Β. Στις 12/7/2019 εκδόθηκε το με αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/43297/390/12.7.2019 **έγγραφο** όπου επισημαίνεται ότι για τον χώρο του θέματος ισχύει το Π.Δ-ΦΕΚ 187^Α/2011 και ειδικότερα τα άρθρα :4 παρ..4(γ) ,6(α),6 (γ) & 7 παρ.5(β), (γ) στα οποία αναφέρεται ότι: "Εντός των υφιστάμενων κτιρίων τα οποία θα κριθούν από το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ ,ως αξιόλογα, διατηρούμενα και επαναχρησιμοποιούμενα επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητισμού ,πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων –κυλικείων σε περιορισμένο αριθμό και εμβαδόν που θα προσδιοριστεί με το ΣΓΔ(Σχέδιο Γενικής Διάταξης)" και "...μέχρι την έγκριση του ΣΓΔ ...και προ της έκδοσης κάθε είδους αδειας ή έγκρισης έργων όπως η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, κυκλοφοριακών μελετών και οδικών συνδέσεων , η έκδοση οικοδομικών αδειών , αδειών κατεδάφισης ή εκσκαφών ή αδειών κοπής δένδρων, ... εκπονούνται Μελέτες Διαμόρφωσης ...εγκρίνονται με Απόφαση της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας..." και βάσει του άρθρου 33 του Ν.4277/15 εγκρίνονται από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

Γ. Στις 28/5/2019 διενεργήθηκε αυτοψία στον χώρο του θέματος από αρμόδιους τεχνικούς υπαλλήλους του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων και συντάχθηκε η από **29/5/2019 έκθεση αυτοψίας** αυθαίρετης κατασκευής ,η οποία κοινοποιήθηκε στο Α/Τ Αμπελοκήπων μαζί με την διακοπή οικοδομικών εργασιών(σχετ. το Α.Π. 151808/30.5.2019 **έγγραφο ΤΕΚ Δ.Αθηναίων -έκθεση αυτοψίας**) .Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας ελέγχθηκε "η με Α/Α 35054 πράξη Αναθεώρησης 2019 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας" και από την " Περιγραφή αυθαίρετου" της έκθεσης αυτοψίας προκύπτει ότι διαπιστώθηκαν , για μια ακόμη φορά , οι αυθαίρετες κατασκευές που είχαν διαπιστωθεί στις 22/5/2019 και από τις Επιθεωρήτριες του Τμήματος Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης του Υ.Π.Ε.Ν. Επί πλέον αυτών καταγράφηκαν και άλλες αυθαίρετες κατασκευές (με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ) στην έκθεση .

Δ. Κατόπιν της από **12/6/2020 καταγγελίας** της Επιτροπής Αγώνα για το Μ.Π. Γουδή στάλθηκε το Α.Π.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/56873/3735/ **9.9.2020 έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος προς ΥΔΟΜ Αθηναίων (με κοινοποίηση στους: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ, Δ/ση Δασών Αθηνών, Α/Τ Αμπελοκήπων ,Γρ.Δημάρχων Αθηναίων και Ζωγράφου, Διοίκηση Άλσους Ελληνικού Στρατού-ΔΑΕΣ, Επιτροπή Αγώνα για το Μ.Π.Γουδή) , με το οποίο καλείται η ΥΔΟΜ Αθηναίων :** "για τον έλεγχο των διαλαμβανομένων σε αυτή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, ενημερώνοντας σχετικά την Υπηρεσία μας. Επιπρόσθετα , παρακαλούμε να μας ενημερώσετε εάν για την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών που αναφέρονται ...,τηρήθηκε η

διαδικασία της παρ.3^α του άρθρου 94 του Ν.4495/2017..."

Από τα Α, Β, Γ προκύπτει ότι :

1. Οι κατασκευές του πρώην αναψυκτηρίου ΥΑ είχαν κατεδαφιστεί πριν τις **22/5/2019** που διενεργήθηκε **επί τόπου** Αυτοψία Επιθεωρητριών ΣΕΝΕ/ ΥΠΕΝ .

2. " Όσον αφορά στην **κοπή δένδρων** , δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας οι περιορισμοί της **παρ.7β του άρθρου 4 του Π.Δ.187Δ/2011**, ούτε τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στην με αριθμό **ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/2018** (ΦΕΚ 4520Β/16-10-2018) **απόφαση και την παρ. ζα. του άρθρου 2 αυτής**" .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω - ότι η από **24/5/2019** καταγγελία της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (με τα συνημμένα στοιχεία) δεν ανευρέθη στο αρχείο της Υπηρεσίας μας και συνεπώς δεν συσχετίστηκε με τις από **9/8/2019** και **6/12/2019** αιτήσεις της GOLDEN CATERING IKE - **εσφαλμένα εκτιμήθηκε στο με αρ. πρωτ. 3831/129876 /13-12-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας , ότι το αναφερόμενο "κτήριο κατέρρευσε λόγω παλαιότητας"**.

Επίσης η Υπηρεσία μας θα διερευνήσει το ζήτημα της κοπής δέντρων εντός του Πυρήνα (Ζώνη Δ1) του Π.Δ. 187/δ/16-6-2011.

Τέλος η επανοικοδόμηση κτιρίων δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Δ/νσης Δασών Αθηνών, και η έκφραση γνώμης είχε το νόημα της μη επέκτασης πέραν του ίχνους του παλαιότερου κτίσματος που είχε κατασκευαστεί από το ΤΕΘΑ (και υπήρχε μέχρι τον Μάιο του 2019 σύμφωνα με τα προαναφερόμενα) , όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Ιούλιο 2018 Τοπογραφικό διάγραμμα με τίτλο "Αποτύπωση τμήματος Στρατοπέδου Βαρύτη (Αναψυκτήριο Άλσους Ελληνικού Στρατού)", με την προϋπόθεση να εξασφαλίζει οικοδομική άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία.

Τα ίδια ισχύουν και για την αυθαίρετη επέκταση ή οικοδόμηση όλων των κτισμάτων που αναφέρονται στα (γ), (δ) & (ε) σχετικά έγγραφο Σώματος Επιθεώρησης Νότιας Ελλάδος.

Ο Δντής Δασών Αθηνών α.α.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

18-02-2021
[Signature]
Αλεξάνδρος Ρήγας
Δασολόγος

Αλέξανδρος Ρήγας
Δασολόγος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Α.Κανελλοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513559
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 213 1513010
E-mail :

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2

ΘΕΜΑ: «Αυθαίρετες οικοδομικές κατασκευές εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
2. Η με αριθμ. 1/16-11-2017 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.
3. Το Π.Δ. 187/Δ/16-6-2011 «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισσίων.»
4. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
5. Το άρθρο 52 του Ν. 4559/2018 (ΦΕΚ 142 Α'/3-8-2018) «Επείγουσες ρυθμίσεις για κατεδαφίσεις αυθαιρέτων κτισμάτων σε αιγιαλό και δασικές εκτάσεις».
6. Η από 10-8-2018 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 149 Α'/10-8-2018) «Επείγοντα μέτρα για την εκτέλεση πράξεων κατεδάφισης και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του .4576/2018 (ΦΕΚ 196 Α'/27-11-2018.)
7. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/1162/96/7-1-2019 Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ.
8. Η από 9-5-2019 καταγγελία της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (αρ. πρωτ. Εισερ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/43297/4357/20-5-2019).
9. Το από 18-5-2019 Δελτίο Τύπου της Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (αρ. πρωτ. Εισερ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/46167/4442/22-5-2019).

Σε συνέχεια του (8) σχετικού, διενεργήθηκε στις 22-5-2019 επιτόπιος έλεγχος από αρμόδιες Επιθεωρήτριες του Τμήματος Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης του Υ.Π.ΕΝ., στο Άλσος του Ελληνικού Στρατού (Στρατόπεδο Ιλάρχου Ν.Βαρύτη) στο Γουδή.

Κατά τη διάρκεια του ελέγχου διαπιστώθηκε εντός της Ζώνης Δ1 του (3) σχετικού Π.Δ. και κατά παράβαση αυτού καθώς και κατά παράβαση του Ν.4495/2017, του Ν.4067/2012, του Ν.1337/1983 ως

ισχύει και του Ν. 1650/1986, η εκτέλεση άνευ αδείας των κάτωθι οικοδομικών εργασιών – επεμβάσεων:

1. Κατασκευή μεταλλικού υποστέγου με επικάλυψη πάνελ επιφανείας 600 τ.μ. και ύψους 5μ.
2. Κατασκευή ισογείου κτιρίου επιφανείας 100 τ.μ. σε επαφή με το μεταλλικό υπόστεγο, σε στάδιο εργασιών της τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή.
3. Κατασκευή ισογείου κτιρίου επιφανείας 160 τ.μ., σε στάδιο εργασιών των επιχρισμάτων

Επιπρόσθετα επισημαίνεται ότι κατά την ημέρα του ελέγχου μας επεδείχθησαν από τον εκπρόσωπο της μισθώτριας του χώρου Εταιρείας, η με Α/Α 10939160 Δήλωση ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4495/2017 και η υπ. αριθμ. 35054/10-5-2019 αναθεώρηση της υπ.αριθμ. 34432/8-5-2019 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας, η οποία αφορά σε διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου, κοπή δένδρων, επισκευές και διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο ακίνητο. Ωστόσο, κατά τον επιτόπιο έλεγχο που διενεργήθηκε από τις Επιθεωρήτριες δόμησης, διαπιστώθηκε ότι το κτίριο και οι κατασκευές που περιλαμβάνονται τόσο στο συνημμένο διάγραμμα της ανωτέρω έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, όσο και στην με Α/Α 10939160 Δήλωση ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4495/2017, (καθώς και στην Τεχνική Περιγραφή και το σκαρίφημα που επισυνάπτονται στο από 29-3-2019 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής που επεδείχθη από τον εκπρόσωπο της μισθώτριας του χώρου Εταιρείας κατά την ημέρα του ελέγχου,) έχουν κατεδαφιστεί.

Ειδικότερα όσον αφορά στην κοπή των δένδρων, δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας οι περιορισμοί της παρ.7β του άρθρου 4 του (3) σχετικού Π.Δ., ούτε τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις που προβλέπονται στην με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/69701/4461/2018 (ΦΕΚ 4520Β/16-10-2018) Απόφαση και την παρ.ζα. του άρθρου 2 αυτής, σύμφωνα με την οποία για κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο απαιτείται:

Αιτιολογημένη Έκθεση αρμόδιου Γεωπόνου, δασολόγου, ή αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα,

Τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα ρυμοτομικού, στο οποίο να σημειώνεται η θέση των δένδρων που θα κοπούν και τυχόν μελλοντικές θέσεις φύτευσης δένδρων,

Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του οικείου Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω:

Η Υ.ΔΟΜ. Αθηναίων στην οποία διαβιβάζεται το παρόν παρακαλείται:

όπως προβεί άμεσα σε σύνταξη έκθεσης αυτοψίας και εφαρμογή της νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ195Α) ως ισχύει με το Ν. 4495/2017 και έλεγχο της νομιμότητας της υπ.αριθμ. 34432/8-5-2019 Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας και της υπ. αριθμ. 35054/10-5-2019 αναθεώρησης αυτής.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής στην οποία διαβιβάζεται το παρόν παρακαλείται για τις ενέργειες του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.1650/1986.

**Η Διευθύντρια του Σώματος
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1

1. Υ.ΔΟΜ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Σωκράτους 57
Τ.Κ. 10431, Αθήνα

**2. ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ**

Μεγ. Αλεξάνδρου 2-4
Εντός Στρατοπέδου Ζορμπά
ΓΟΥΔΗ – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 15773

3. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΛΣΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

Στρατόπεδο Ιλάρχου Ν. Βαρύτη
Λεωφ. Κανελλοπούλου Παναγιώτη
ΓΟΥΔΗ – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11527

**5. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Πολυτεχνείου 4 – Αθήνα, Τ.Κ. 10433

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2

1.Υ.Π.ΕΝ.

- α. Γραφείο Υπουργού
- β. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- γ. Γραφείο Γεν. Γραμματέως Περιβάλλοντος
- δ. Γενική Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού
Αμαλιάδος 17 – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11523

2. Υπουργείο Εθνικής Αμύνης

- α. Γραφείο Υπουργού
 - β. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- Μεσογείων 227-231, Χολαργός
Τ.Κ. 15561

2. ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Γραφείο Δημάρχου
Αθηνάς 63, Τ.Κ. 10552 – ΑΘΗΝΑ

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΑΘΗΝΑΣ

Αγ. Κωνσταντίνου 14, Τ.Κ. 10431, ΑΘΗΝΑ

4. Α.Τ. Αμπελοκήπων

Σεβαστουπόλεως 14- ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 11526

5. ΔΗΜΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Γραφείο Δημάρχου
Ζωγράφου Γεωργίου 7- ΖΩΓΡΑΦΟΣ, Τ.Κ. 15772

6. ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Λεωφ. Περικλέους 55 – ΧΟΛΑΡΓΟΣ, Τ.Κ. 15561

7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΟΥΔΙ

ep.ag.goudi@gmail.com

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
2. Αρχείο ΤΕΔΚ / Φ. ΕΑΚ ΑΤΤΙΚΗΣ
3. Α. Κανελλοπούλου



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Αρ. Πρωτ. 7038/19
Ταχ. δ/ση- Σωκράτους 57
Ταχ. Κώδικας 10431
Πληροφορίες : ΦΩΤΙΟΥ Φ., ΒΟΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Δ.
Τηλ. 2105205041 ΦΑΞ: 210 5205051
Ηλ. Ταχ/μείο: f.fotiou@athens.gr

ΦΑ 102/19

Αθήνα 29.05.2019

Α.Π. 151808/30.05.2019

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή)

Αυθαίρετες κατασκευές στο Πάρκο Γουδή (Πρώην Στρατόπεδο Βαρύτη) καθ' υπέρβαση Έγκρισης Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

Στην οδό Π. Κανελλοπούλου - Πρώην Στρατόπεδο Βαρύτη, συνοικία/θέση Αμπελόκηποι.

Φερόμενος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος, κατασκευαστής, ενοικιαστής: GOLDEN CATERING IKE

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4495/17.

Οι υπάλληλοι της Δ/σης

1) ΦΩΤΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ

2) ΒΟΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

διενεργήσαμε σήμερα την 28 Μαΐου 2019 αυτοψία στην παρακάτω περιγραφόμενη κατασκευή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92 παρ. 2 & 3 του Ν 4495/17 περί αυθαιρέτων κλπ και διαπιστώσαμε:

Περιγραφή αυθαιρέτου :

Σε συνέχεια του από 22.05.2019 εγγράφου της υπηρεσίας μας περί διακοπής οικοδομικών εργασιών, και ελέγχοντας τη με Α/Α 35054 πράξη Αναθεώρησης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας:

Α) Κατεδάφιση κτηρίων, συνολικού εμβαδού 1262,00τ.μ. με κύρια χρήση και 150,66 τ.μ. με βοηθητική χρήση (σύμφωνα με τη με Α/Α 10939160 Δήλωση Ένταξης στο Ν.4495/17).

Β) Στέγαστρο (υπό κατασκευή) από μεταλλικό φέροντα οργανισμό (υποστυλώματα Η, διαστ. 0,25μ.χ0,25μ.) και επικάλυψη από πάνελ αλουμινίου, εμβαδού 30,00μ.χ20,00μ.

Γ) Κτήριο (ασκεπές) από οπτοπλινθοδομή: μπατική τοιχοποιία: (10,40μ.χ2 + 6,50μ.χ2)χ3,30μ. ύψος και Δ)δρομική τοιχοποιία: (7,50μ.χ4 + 5,00μ.χ2)χ3,30μ., το οποίο εδράζεται σε

Ε) Βάση από μπετόν, διαστάσεων: 6,50μ.χ12,40μ.χ0,20μ.

ΣΤ) Προσθήκη: κτήριο από τιμεντόλιθους με επικλινές στέγαστρο από πάνελ αλουμινίου, διαστάσεων 8,00μ.χ18,00μ., το οποίο εδράζεται σε

Ζ) Βάση από μπετόν, διαστάσεων: 26,00μ.χ8,00μ.χ0,20μ.

Η) Τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων: (17,80μ.+8,00μ)χ0,25μ.χ1,50μ. ύψος

Θ) τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων: (50,00μ.+40,00μ.)χ0,25μ.χ0,50μ. ύψος κατά παράβαση του άρθρου 81 παρ. 1 (α) του Ν 4495/2017.

Στάδιο εργασιών : σε εξέλιξη

Οι ως άνω κατασκευές είναι αυθαίρετες σύμφωνα με το άρθρο 81 παρ. 1&3 του Ν. 4495/2017, και ως εκ τούτου κατεδαφιστέες.

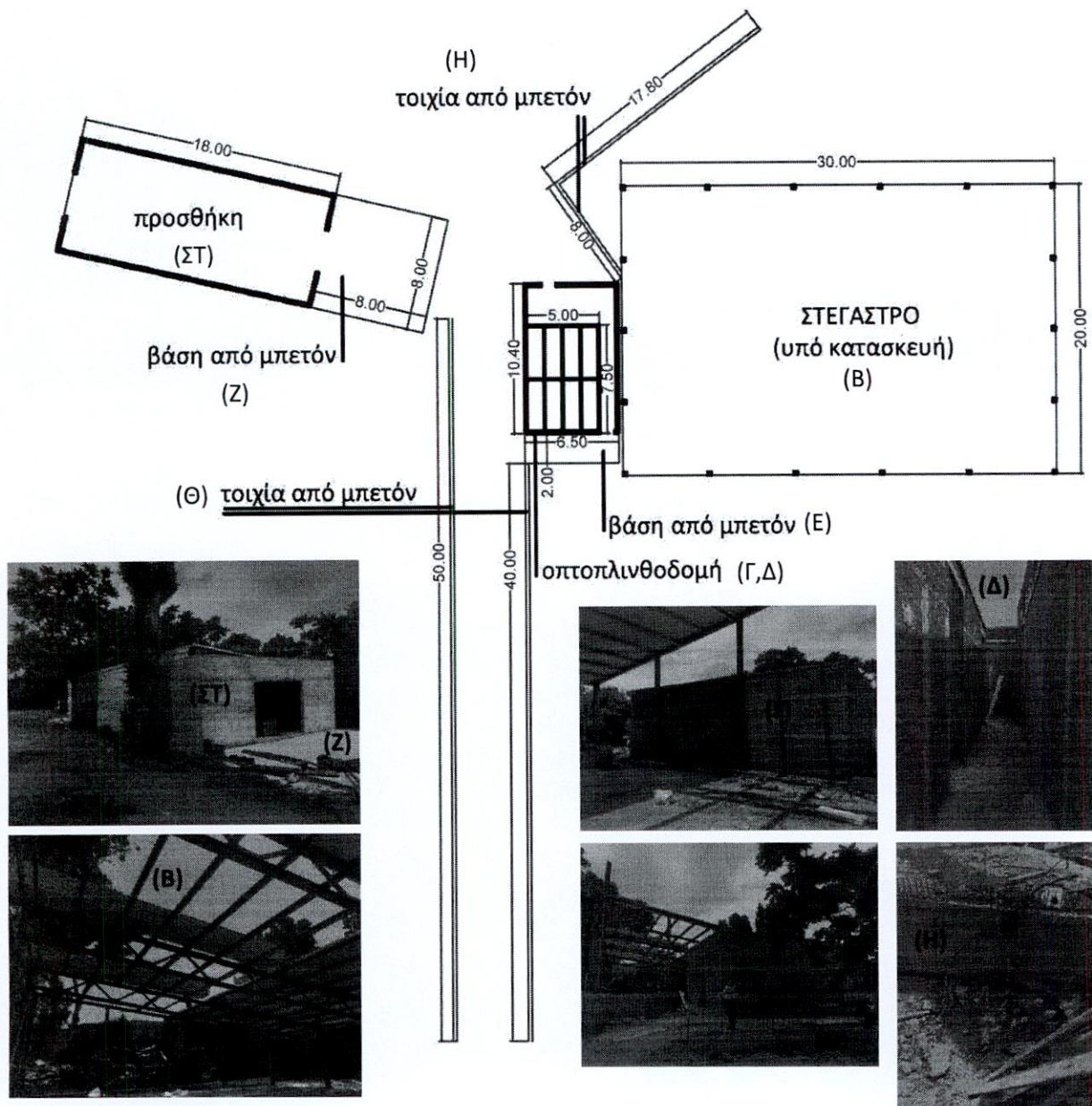
Για τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές, επιβάλλονται στους υπόχρεους (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83), πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 4495/2017. Σε περίπτωση κατεδάφισης ή νομιμοποίησης από τον ενδιαφερόμενο ισχύουν η παρ. 3α και 3β του ίδιου άρθρου.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής μέσα σε τριάντα (30) ημέρες με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης που κοινοποίησε την πράξη, σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1, 2, 3, 4, & 5 του Ν 4495/2017.

Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία το αυθαίρετο είναι κατεδαφιστέο, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 93 του Ν. 4495/2017 αν ο ενδιαφερόμενος αντί προσφυγής αποδεχθεί με υπεύθυνη δήλωση την έκθεση αυτοψίας εντός των τριάντα (30) ημερών από τη λήψη γνώσης του, παρέχεται έκπτωση τριάντα τοις εκατό (30%) επί του προστίμου ανέγερσης.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρο 92 του Ν 4495/2017)



Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 28 Μαΐου 2019 παρουσία των υπαλλήλων Ονοματεπώνυμα - Υπογραφές: α) Φωτίου Φώτιος β) Βονικόπουλος Δημοσθένης

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ:

Α) $1262,00\text{τ.μ.} + 150,66\text{τ.μ.} = 1412,66\text{τ.μ.}$ (κατεδάφιση κτισμάτων)

Β) $30,00\text{μ.} \times 20,00\text{μ.} = 600,00\text{τ.μ.}$ (στέγαστρο)

Γ) $(10,40\text{μ.} \times 2 + 6,50\text{μ.} \times 2) \times 3,30\text{μ.}$ ύψος = $(20,80\text{μ.} + 13,00) \times 3,30\text{μ.} = 111,54\text{τ.μ.}$ (μπατική τοιχοποιία)

Δ) $(7,50\text{μ.} \times 4 + 5,00\text{μ.} \times 2) \times 3,30\text{μ.}$ ύψος = $(30,00\text{μ.} + 10,00\text{μ.}) \times 3,30\text{μ.} = 132,00\text{τ.μ.}$ (δρομική τοιχοποιία)

Ε,Ζ,Η,Θ) $6,50\text{μ.} \times 12,40\text{μ.} \times 0,20\text{μ.} + 26,00\text{μ.} \times 8,00\text{μ.} \times 0,20\text{μ.} + [(17,80\text{μ.} + 8,00\text{μ.}) \times 0,25\text{μ.} \times 1,50\text{μ.}]$ ύψος] + $[(50,00\text{μ.} + 40,00\text{μ.}) \times 0,25\text{μ.} \times 0,50\text{μ.}]$ ύψος] = $16,12\text{ κ.μ.} + 41,60\text{κ.μ.} + 9,675\text{κ.μ.} + 11,25\text{κ.μ.} = 78,645\text{ κ.μ.}$ (τοιχοποιία από μπετόν)

ΣΤ) $8,00\text{μ.} \times 18,00\text{μ.} = 144,00\text{τ.μ.}$ (προσθήκη)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Α/Α	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η
	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝ.	Τ.Ζ ή Τ.Μ.	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΤ. ΠΕΡΙΒΑΛ. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		ΠΡ. ΑΝΕΓ.	ΠΡ. ΔΙΑΤ.
		ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ		Β Χ Γ	ΕΚΤΟΣ NATURA	ΕΝΤΟΣ NATURA	Δ x Ε	Ζ x 50%
					1,00	1,20		
Α	κατεδάφιση	1412,66τ.μ	10,00€/τ.μ.	14.126,60€	1		14.126,60€	7.063,30€
Β	στέγαστρο	600,00τ.μ	48,48€/τ.μ.	29.088,00€	1		29.088,00€	14.544,00€
Γ	μπατική	111,54τ.μ.	15,26€/τ.μ.	1.702,10€	1		1.702,10€	851,05€
Δ	δρομική	132,00τ.μ.	8,22€/τ.μ.	1.085,04€	1		1.085,04€	542,52€
Ε,Ζ,Η,Θ	σκυρόδεμα	78,645κ.μ.	105,64€/κ.μ.	8.308,05€	1		8.308,05€	4154,025€
ΣΤ	Προσθήκη	144,00τ.μ.	1.500€/τ.μ.	216.000,00€	1		216.000,00€	108.000€
					ΣΥΝΟΛΟ		270.309,80€	135.154,90€
					ΕΛΑΧ. Π.Α:250€		ΕΛΑΧ. Π.Δ:100€	

Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ άρθρο 81 παρ. 2,3 Ν4495/17													
	Παρ3α		Παρ3β		Παρ3γ		Παρ.3δ		Παρ3ε		3στ		3ζ	
	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ	Π.Α	Π.Δ
	Αχ 30%	Π.Αχ 10%	Αχ 30%	Π.Αχ 10%	Αχ 5%	Π.Αχ 10%	Αχ 30%	Π.Αχ 10%	1000	200	1000	200	1000	200
ΣΥΝ.														

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

Π.Α. = 270.309,80€

Π.Δ. = 135.154,90€ ετησίως



Θέμα: Υπόμνημα Επιτροπής Αγώνα για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή

Από: Επιτροπή Αγώνα για το Μ.Π. Γουδί <ep.ag.goudi@gmail.com>

Ημερομηνία: 21/3/2022, 1:48 μ.μ.

Προς: rexo@attica.gr

Κοιν.: "dkleftod@yahoo.gr" <dkleftod@yahoo.gr>, Μαυράκος Δημήτρης <dmavrakos@yahoo.com>, George Stavropoulos <ge.stavro@gmail.com>

— 2022_02_17_ΥΔΟΜ.Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ.jpg —



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



000045364

Α.Π. 45503

ΗΜΕΡΙΑ: 17/02/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

Δ/νση: Σωκράτους 57, τκ. 104 31

Αριθμ. Εσ. Πρωτ.: 1463/17-2-22

Πληροφορίες: κος Μίχος Γεώργιος

Τηλ. Επικοινωνίας: 210-5205071

e-mail: g.michos@athens.gr

Αθήνα: 14/02/2022

Προς: ~~Επιτροπή Αγώνα για~~
~~το Μ.Π. Γουδή~~

(υπόψιν κ.ου

Βοζικάκη Γεωργίου)

Δ/νση: Λάκωνος 9

Αθήνα, τκ.115 24.

Κοιν.: 1) Δ/νση Δόμησης

2) Τμήμα Έκδοσης Αδειών

3) κος Μίχος Γεώργιος

4) ΤΕΚ

Θέμα: "Απάντηση σε αίτηση"

Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. 286175/11095/21 αίτηση.

β) Η υπ' αριθμ. 140688/5795/21 αίτηση.

γ) Η υπ' αριθμ. 340742/12649/21 αίτηση.

δ) Η υπ' αριθμ. 979/86/2022 αίτηση.

ε) Η υπ' αριθμ. 1 357090/13333/21 αίτηση.

Υστερα από τα παραπάνω σχετικά έχουμε να σας πληροφορήσουμε ότι :

α) Με την υπ' αριθμ. 218851/1-4-21 πράξη προέγκρισης εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου και διαμόρφωση περιβ. Χώρου στο ακίνητο επί της Λεωφ. Π. Κανελλοπούλου 4- στην Αθήνα (Γουδή).

β) Με την πράξη υπ' αριθμ. 256359/2021 εγκρίθηκε η ανακατασκευή κτιρίου και διαμόρφωση περιβ. Χώρου για το προαναφερθέν ακίνητο. Για την έκδοση της πράξης υπήρξε θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Το υπ' αριθμ. 311.961/21 έγγραφο) και της Δ/νσης Δασών Αθηνών (έγγραφο 3831/129876/19).

Επίσης το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ είχε γνωμοδοτήσει θετικά (πρ 5, συν.5/ 2-12-20).

γ) Είχε προηγηθεί η έκδοση της 54934/2019- έγκριση εκτέλεσης εργασιών για την κατεδάφιση αυθαρέτων κατασκευών.-

Οι παραπάνω άδειες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί έως τώρα.

Το παρόν κοινοποιείται στο ΤΕΚ για τις δικές του ενέργειες.

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Δόμησης

Αργυράκη Μαρία
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



—Συνημμένα:—

Επιστολή ΠΡΟΣ ΥΔΟΜ.pdf	614 KB
2.ΕΞ_2021_101132_6773_ΚΑΤΑΓ (1).pdf	1,6 MB
2022_02_17_ΥΔΟΜ.Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ.jpg	381 KB
ΣΧ.1 ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ 2021.pdf	106 KB
ΣΧ.2 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ 2021.pdf	5,2 MB
ΣΧ.6 ΔΙΕΥΘ.ΔΑΣΩΝ.pdf	301 KB
σχ.10 ΣΕΝΕ.pdf	96,0 KB
σχ.11 εκθεση αυτοψιας.pdf	498 KB