



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας -
Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Παρθενοπούλου
Τηλέφωνο : 2106463261
E-mail : n.parthenopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσιακή Γραμματεία Υ.Π.ΕΝ.
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα των βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ στη Βουλή σχετικά με την προστασία του Μητροπολιτικού Πάρκου «Γουδή», τον έλεγχο των καταγγελιών για εκσκαφές, κοπές δέντρων και αυθαίρετες κατασκευές στον χώρο.

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 5976/22.06.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/64690/795/23.06.2022) Ερώτηση της Βουλής προς τους Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας επί του θέματος.

Στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής Σχεδίου (π.δ. 132/2017 του Οργανισμού Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Α' 160) και σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης της Βουλής, σας επισημαίνουμε τα παρακάτω:

- Σύμφωνα με το από 14.06.2011 π.δ. (Δ' 187) καθορίστηκαν μέτρα προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων. Στο άρθρο 4 (παρ.3) του προαναφερθέντος π.δ/τος ορίζεται ότι για τη διαχείριση των Μητροπολιτικών Πάρκων και συγκεκριμένα για την οικολογική διαχείριση και παρακολούθηση της προστασίας των Ζωνών Δ. Γουδή και Δ. Ιλισίων, η αρμοδιότητα ανατίθεται σε φορέα, ο οποίος συνιστάται βάσει των διατάξεων του άρθρου 15 του ν. 2742/1999. Η αρμοδιότητα αυτή εκχωρήθηκε στον ΟΡΣΑ έως τη σύσταση του ανωτέρω φορέα, και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών ετών. Η αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας (ως συνέχειας των Ο.Π.Σ.Α./Ο.Π.Σ.Θ.) καθορίζεται με τις μεταβατικές διατάξεις του προαναφερθέντος π.δ/τος (άρθρο 7, παρ.5), σχετικά με τις μελέτες διαμόρφωσης. Σύμφωνα με την πρόβλεψη αυτή οι μελέτες αυτές εκπονούνται από τον επισπεύδοντα φορέα και εγκρίνονται με απόφαση της Ε.Ε. του Ο.Π.Σ.Α. (στη συνέχεια Σ.Μ.Σ. και ήδη ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), με την οποία πιστοποιείται ότι τηρούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του Πάρκου και οι διατάξεις αμέσου εφαρμογής του ως άνω π.δ/τος. Οι μελέτες διαμόρφωσης εκπονούνται και εγκρίνονται μέχρι να εγκριθεί το Σχέδιο Γενικής Διάταξης, που προβλέπεται από το διάταγμα. Ως εκ τούτου, η υπηρεσία μας δεν αποτελεί επισπεύδοντα φορέα του έργου.

Το ως άνω από 14.06.2011 π.δ. (Δ' 187) βρίσκεται σε διαδικασία (στο στάδιο της επεξεργασίας του σχεδίου π. δ/τος από το ΣτΕ) αναθεώρησης, εξ' αιτίας της μερικής ακύρωσής του για 7 Δήμους. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, ο Φορέας διαχείρισης του Μητροπολιτικού Πάρκου «Γουδή» (Μ.Π.Γ.), θα είναι υπεύθυνος για τη διοίκηση και διαχείριση των περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες προστασίας Δ1 και Δ2, καθώς και για την εκπόνηση και την εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), δηλαδή για τον καθορισμό των επιμέρους χρήσεων, των ειδικότερων όρων και περιορισμών δόμησης και την προώθηση ρυθμίσεων σύμφωνων με τις γενικές αρχές σχεδιασμού. Η ίδρυσή του προϋποθέτει συνεργασία μεταξύ των Δήμων Αθηναίων, Ζωγράφου και Παπάγου-Χολαργού καθώς και με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.).

- Η περαιτέρω ανάπτυξη του Μ.Π.Γ., είναι αυτονόητο ότι θα ακολουθήσει τις κατευθύνσεις του νέου π.δ/τος προστασίας και θα προχωρήσει σε εξειδίκευση του σχεδιασμού (Ε.Π.Σ.), λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του χώρου και αποσκοπώντας στην περιβαλλοντική προστασία των περιοχών. Σημειώνεται ότι η πρόταση σχεδιασμού του Μ.Π.Γ. που περιλαμβάνεται στο σχέδιο της Σ.Μ.Π.Ε. ορεινού όγκου Υμηττού, έχει εν γένει υιοθετήσει τα όρια, τις ζώνες και τις γενικές χρήσεις των ζωνών Δ1 και Δ2 του πάρκου. Τέλος, στα πλαίσια εκπόνησης των Ε.Π.Σ. πραγματοποιείται δημόσια διαβούλευση, στην οποία έχουν τη δυνατότητα οι κάτοικοι να συμβάλλουν καταθέτοντας εκ νέου τις προτάσεις τους. Οι προτάσεις αυτές θα ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη εισήγησης προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., κατά τη διαδικασία έκδοσης των αντίστοιχων π.δ/των.
- Αναφορικά με το υποερώτημα (3), θέματα που αφορούν κατεδαφίσεις και αυθαίρετες κατασκευές εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων μας.
- Στις προτάσεις της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του σχεδίου π.δ/τος προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, αναφέρεται ότι *εντός των ζωνών Β, Γ, Δ, Ε και ΣΤ επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων τεχνικής υποδομής και έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεφωνίας, ενώ εντός του συνόλου της περιοχής προστασίας επιτρέπεται η συντήρηση και ανακατασκευή των νομίμως υφιστάμενων οδών.* Οι προτάσεις αυτές έχουν υιοθετηθεί στις γενικές διατάξεις του υπό επεξεργασία σχεδίου π. δ/τος. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής, έργα διαμόρφωσης, κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του περιβάλλοντος, ενώ ακολουθούν την κατά νόμο εκάστοτε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, κατά την οποία θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με τα εκάστοτε στοιχεία (φυσικά, πολεοδομικά, πολιτιστικά κλπ).

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, εντός των ζωνών Δ1 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και ναών, με εξαίρεση περιορισμένο αριθμό μικρών περιπτέρων, μέγιστης επιφανείας 30 τ.μ., για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Πάρκων και των επισκεπτών τους. Τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Δ1 παραμένουν μέχρι την έγκριση του Ε.Π.Σ., στο πλαίσιο του οποίου θα εξεταστεί η ενδεχόμενη διατήρηση, επαναχρησιμοποίηση ή κατεδάφισή τους. Ο επιτρεπόμενος αριθμός μονάδων, η κατανομή τους καθώς και η επιτρεπόμενη κάλυψη των ελεύθερων χώρων με σκληρές επιφάνειες, θα προσδιοριστούν με το Ε.Π.Σ. Εντός των ζωνών Δ2 καθώς και στα όρια αυτών με τις ζώνες Δ1, επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμων μόνο αν θεσμοθετηθούν με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής του Ε.Π.Σ., με στόχο τη λειτουργική εξυπηρέτηση των περιφερειακών χρήσεων με παράλληλο περιορισμό της όχλησης προς τον πυρήνα και τις γειτνιάζουσες περιοχές κατοικίας και βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής σημαντικών οδικών αξόνων, με μείωση των ισόπεδων διασταυρώσεων. Τέλος, στο πλαίσιο παρακολούθησης και πρόληψης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προβλέπεται καταγραφή των κτισμάτων που έχουν κατασκευαστεί καθ' υπέρβαση του ποσοστού που καθορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 του νόμου 732/1977, όπως ισχύει σήμερα.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.