



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2022
ΑΠ: 447832/01.08.2022

Δ/ση: Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης,
ΤΚ 18233
Πληροφορίες: Π. Τσίπα
Τηλ.: 213.212.8670
Email: koinovouleftikos@migration.gov.gr

Π Ρ Ο Σ : Τη ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων Καταθέσεως Εγγράφων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. ΒΟΥΛΕΥΤΗ κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
4. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤΙΚΑ: Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 6058/27-06-2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. Μυλωνάκης, με θέμα «*Golden Visa σε Τούρκους μέσω επενδύσεων στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη*» και κατά το μέρος αυτής που αφορά σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, σας γνωρίζω τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4251/2014 «Κώδικας Μετανάστευσης και Κοινωνικής Ενταξης και λοιπές διατάξεις», το δικαίωμα διαμονής πολιτών τρίτων χωρών που εισέρχονται νόμιμα στην Ελλάδα - μεταξύ των οποίων εντάσσονται και οι αιτούντες μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (*golden visa*) - τελεί υπό σειρά προϋποθέσεων ελεγχόμενων από τις εκάστοτε αρμόδιες υπηρεσίες. Συγκεκριμένα οι εν λόγω πολίτες τρίτων χωρών πρέπει να:

- α) είναι κάτοχοι έγκυρου ταξιδιωτικού εγγράφου αναγνωρισμένου από την Ελλάδα, η ισχύς του οποίου εκτείνεται τουλάχιστον τρεις μήνες μετά την τελευταία προβλεπόμενη ημερομηνία αναχώρησης, να περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και να εκδόθηκε εντός της προηγούμενης δεκαετίας.
- β) είναι κάτοχοι ισχύουσας εθνικής θεώρησης εισόδου για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στον Κώδικα Μετανάστευσης και Κοινωνικής Ένταξης.
- γ) μην θεωρούνται απειλή για τη δημόσια τάξη, την εσωτερική ασφάλεια ή τις διεθνείς σχέσεις και να μην είναι καταχωρισμένοι ως ανεπιθύμητοι στις εθνικές βάσεις δεδομένων.
- δ) μην αποτελούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία και
- ε) να διαθέτουν πλήρη ασφάλιση ασθένειας, για το σύνολο των κινδύνων που καλύπτονται για τους ημεδαπούς.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 1892/1990, οι Περιφερειακές Ενότητες Έβρου, Ροδόπης και Ξάνθης στο σύνολό τους, καθώς και η τέως επαρχία Νευροκοπίου της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, θεωρούνται παραμεθόριες περιοχές. Σύμφωνα δε με το άρθρο 25 του ίδιου νόμου, στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα. Η απαγόρευση αυτή είναι δυνατόν να αρθεί κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου και λήψης σχετικής απόφασης από επιτροπή που συνίσταται σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση και απαρτίζεται από τον οικείο Συντονιστή ως πρόεδρο και από

έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Ανάπτυξης και Προστασίας του Πολίτη, ενώ υποχρεωτικά απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του εκπροσώπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Κατά συνέπεια, αρμόδιο να απαντήσει για τις λεπτομέρειες λειτουργίας των εν λόγω επιτροπών, καθώς και του οικείου αριθμού των δικαιοπραξιών είναι το Υπουργείο Εσωτερικών.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, ο επενδυτής έχει τη δυνατότητα να καταθέσει αίτηση για τη χορήγηση άδειας διαμονής σε οιαδήποτε υπηρεσία μίας στάσης, ανεξαρτήτως της χωροθέτησης του ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση οι αγοραπωλησίες ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές, τελούν υπό την έγκριση των αρμόδιων επιτροπών του ν. 1892/1990.

Αναφορικά, τέλος, με τα σχετικά με τη μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (*golden visa*) στατιστικά δεδομένα, σας γνωρίζω τα εξής¹:

α) Ισχυρές άδειες διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, επενδυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20B:

Ισχυρές άδειες διαμονής επενδυτών – Άρθρο 20B ν. 4251/2014 (Ιούνιος 2022)	
Χορηγήσεις:	9.910 (Τουρκία: 622)
Ανανεώσεις/Επανεκδόσεις:	1.279 (Τουρκία: 60)
Σύνολο (Χορηγήσεων/Ανανεώσεων & Επανεκδόσεων):	11.189 (Τουρκία: 682)
Πηγή: ΥΜΑ – ΟΠΣ Μετανάστευση	

β) Εκκρεμείς αιτήσεις αδειών διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, επενδυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20B

Εκκρεμείς αιτήσεις χορήγησης ή ανανέωσης επενδυτών - Άρθρο 20B ν. 4251/2014 (Ιούνιος 2022)	
Χορηγήσεις:	1.974 (Τουρκία: 29)
Ανανεώσεις:	671 (Τουρκία: 62)
Σύνολο (Χορηγήσεων/Ανανεώσεων):	2.645 (Τουρκία: 91)
Πηγή: ΥΜΑ – ΟΠΣ Μετανάστευση	

γ) Ισχυρές και εκκρεμείς αιτήσεις μελών οικογενειών επενδυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20B του ν.4251/2014

Ισχυρές και εκκρεμείς αιτήσεις μελών οικογενειών επενδυτών - Άρθρο 20B ν.4251/2014 (Ιούνιος 2022)	
Ισχυρές	
Χορηγήσεις:	19.401 (Τουρκία: 1.077)
Ανανεώσεις / Επανεκδόσεις:	1.984 (Τουρκία: 111)
Σύνολο (Χορηγήσεων / Ανανεώσεων & Επανεκδόσεων):	21.385 (Τουρκία: 1.188)
Εκκρεμείς	
Χορηγήσεις:	2.732 (Τουρκία: 85)
Ανανεώσεις:	1.178 (Τουρκία: 96)
Σύνολο: (Χορηγήσεων/Ανανεώσεων):	3.910 (Τουρκία: 181)
Πηγή: ΥΜΑ – ΟΠΣ Μετανάστευση	

¹ Τα στοιχεία στους πίνακες αποτυπώνουν το σύνολο των πολιτών τρίτων χωρών, οι οποίοι έχουν λάβει άδεια διαμονής σύμφωνα με το άρθρο 20B του ν. 4251/2024 και σε παρένθεση ο αντίστοιχος αριθμός των Τούρκων υπηκόων, καθώς και το ποσοστό αυτών επί του συνόλου ανά κατηγορία)

δ) **Ισχυρές** (αρχικές / ανανεώσεις) και **εκκρεμείς** αιτήσεις για άδειες διαμονής επενδυτών που έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της **Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης** (είτε οι αγορές αφορούν σε νομικό, είτε σε φυσικό πρόσωπο):

Ισχυρές και εκκρεμείς αιτήσεις επενδυτών – Άρθρο 20B ν.4251/2014 στις υπηρεσίες μίας στάσης της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Ιούνιος 2022)	
Ισχυρές	
Χορηγήσεις:	62 (Τουρκία: 26)
Ανανεώσεις/Επανεκδόσεις:	10 (Τουρκία: 1)
Σύνολο (Χορηγήσεων/ Ανανεώσεων & Επανεκδόσεων):	72 (Τουρκία: 27)
Εκκρεμείς	
Χορηγήσεις:	2 (Τουρκία: 1)
Ανανεώσεις:	2 (Τουρκία 2)
Σύνολο (Χορηγήσεων/Ανανεώσεων):	4 (Τουρκία: 3)
Πηγή: ΥΜΑ – ΟΠΣ Μετανάστευση	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής
4. Υπηρεσία Συντονισμού
5. Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης