



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 361

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ. Ανδρέα Νικολακόπουλο

**Θέμα:** Απάντηση στην με αριθμό πρωτοκόλλου 6326/8.7.2022 Ερώτηση με θέμα:  
«Επισκευή και αξιοποίηση κατοικίας που έζησε και πέθανε ο εθνικός μας ποιητής  
Κωστής Παλαμάς»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 6326/8.7.2022 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Ανδρέα Νικολακόπουλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για την αποκατάσταση και αξιοποίηση της οικίας Κωστή Παλαμά επί της οδού Περιάνδρου 5 στην Πλάκα, το ΥΠΠΟΑ προχώρησε στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ή απευθείας αγοράς του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κτηρίου (ΦΕΚ Β'1579/06.8.1999), κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/59012/12-2-2021 απόφαση ΓΔΟΥ, ΑΔΑ:Ψ4ΧΛ4653Π4-Ρ34), δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 84/Δ/25-2-2021.

Μετά την ανωτέρω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης της οικίας Παλαμά, η ιδιοκτήτρια υπέβαλε τις υπ' αριθ. 105759/16-3-2021 και 123487/26-3-2021 αιτήσεις-ενστάσεις, με τις οποίες ζητούσε την ακύρωσή της και στη συνέχεια κατέθεσε την υπ' αριθ.1595/2021 αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 232/2022 απόφαση του Συμβουλίου η υπόθεση αναπέμφθηκε στη Διοίκηση προς νέα νόμιμη κρίση.

Με βάση την ανωτέρω απόφαση του ΣτΕ, η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων παρέπεμψε το θέμα προς εξέταση στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, στις 12.5.2022. Κατόπιν αιτήματος της ιδιοκτήτριας (υπ' αριθ. 215414/12-05-2022 αίτημα), το Συμβούλιο αποφάσισε την αναβολή εξέτασης του θέματος και η ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση του φακέλου που τηρείται στην ανωτέρω Διεύθυνση. Εν συνεχεία, το θέμα εξετάστηκε στις 19.05.2022 και το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της απόρριψης των ενστάσεων της ιδιοκτήτριας, "... διότι οι προβαλλόμενοι με αυτές λόγοι ανάκλησης ή τροποποίησης κρίνονται αβάσιμοι και αναληθείς, δεδομένου ότι στη προσαλλόμενη απόφαση περιγράφεται με ακρίβεια η απαλλοτριούμενη έκταση, κατά θέση, εμβαδόν και όρια, με αναφορά και στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα, ενώ για την λήψη της τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 18 του νόμου 3028/2002 (ήδη άρθρο 18 ν. 4858/2021)" (ΥΠΠΟΑ 233009/20.5.2022 Υ.Α., ΑΔΑ: ΨΔΔ94653Π4-ΡΘΥ).

Κατόπιν των ανωτέρω, συνεχίζονται κανονικά οι διαδικασίες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της οικίας Κωστή Παλαμά, όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 84/Δ/25-2-2021. Ειδικότερα, η εκδίκαση της αίτησης προσδιορισμού τιμής μονάδας από το Εφετείο Αθηνών, η

οποία αρχικά είχε πάρει δικάσιμο ημερομηνία για τις 24.5.2022, αλλά αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος αναβολής της ιδιοκτήτριας, ορίστηκε εκ νέου για τις 20.09.2022.

Με την ολοκλήρωσή της απαλλοτρίωσης, το ΥΠΠΟΑ θα προχωρήσει στην άμεση αποκατάσταση της οικίας Κωστή Παλαμά επί της οδού Περιάνδρου 5 στην Πλάκα, και τη δημιουργία χώρου μελέτης και σπουδής της νεότερης ελληνικής λογοτεχνίας αφιερωμένου στον ποιητή.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα την Ερώτηση για την κατάσταση διατήρησης του μνημείου, η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων προχώρησε στις 29.6.2022 στην σύσταση της Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 4858/2021 για τον έλεγχο της κατάστασης του κτηρίου και την πρόταση μέτρων, ο οποίος ολοκληρώθηκε. Στην υπ' αριθ. 26/28-07-2022 Συνεδρίαση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεώτερων Μνημείων εξετάζεται το θέμα "Εγκριση ή μη καθαίρεσης τμημάτων της χαρακτηρισμένης ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο τελευταίας κατοικίας του Κωστή Παλαμά επί της οδού Περιάνδρου 5 στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το Πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 4858/2021" και εν συνεχεία, θα ληφθούν τα άμεσα μέτρα, βάσει της γνωμοδότησης του Συμβουλίου.

Η Υπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΟΥ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΠΑΝΣΜ
5. Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων