

**Γενική Διεύθυνση
Αξιοποίησης Ακινήτων
& Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης
Μεγάλων Ακινήτων
Πληροφορίες:** Α. Τουρκαντώνη
Τηλέφωνο: 210 3339550
E- mail: atourka@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
Χ. Τρικούπη 6-10, 10679 Αθήνα
Τηλ.: 213 1339778
E-mail: m.lymperi@minfin.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με α.π. 5487/30.05.2022 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Σ. Καλογιάννη .

ΣΧΕΤ.: Το με α.π. 75660 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ/01.06.2022 (α.π. εισερχομένου ΕΤΑΔ 8056/01.06.2022) έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/Υπουργείου Οικονομικών.

Σχετικά με την με αριθ. 5487/30.05.2022 ερώτηση του Βουλευτού κ. Σ. Καλογιάννη και σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 11919/14.09.2021 προηγούμενης σχετικής μας απάντησης, σας ενημερώνουμε, ως προς τις ενέργειες της Εταιρείας μας για την αξιοποίηση των συγκεκριμένων ακινήτων τα εξής:

Η εν λόγω συνολική έκταση που εντοπίζεται στην παραλίμνια έκταση Λιμνοπούλα, είναι μισθωμένη στο Δήμο Ιωαννιτών σύμφωνα με το από 30/12/1996 Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου από το Θεραπευτήριο Χρονίων Παθήσεων Παίδων Ιωαννίνων (νυν 6η Υγειονομική Περιφέρεια).

Ο Δήμος Ιωαννιτών, ενόψει των παρεμβάσεων που έχουν ασκηθεί από την ΕΤΑΔ σε δικαστικό επίπεδο, υπέρ της πρώην ιδιοκτήτριας 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας, για απόδοση του μισθίου από 27/05/2016 (οπότε και η έκταση περιήλθε στην κυριότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε.), ζήτησε από την Εταιρεία μας συμβιβαστική επίλυση του θέματος στις αρχές του έτους 2022.

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΤΑΔ πρότεινε στο μισθωτή, Δήμο Ιωαννιτών, συγκεκριμένους όρους για τη συμβιβαστική επίλυση, μεταξύ των οποίων, όρους που

αφορούν στην εξυγίανση του ακινήτου, μεταξύ των οποίων και η απομάκρυνση πιθανών αυθαίρετων κατασκευών και χρηστών.

Τέλος, ζητήθηκε από το Δήμο Ιωαννιτών, να ασκήσει τα νόμιμα, προκειμένου οι αυθαιρέτως διαμένοντες στο ακίνητο, να απομακρυνθούν/μεταφερθούν σε δημοτικό ακίνητο, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του απέναντι στην ΕΤΑΔ ως μισθωτής, αλλά και στο πλαίσιο της κοινωνικής του μέριμνας.

Ο Δήμος, απάντησε στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 51294/17-05-2022 έγγραφό του, ότι συναινεί στους όρους εξυγίανσης που έθεσε η ΕΤΑΔ, άσκησε δε τη σχετική αγωγή αποβολής των αυθαίρετων χρηστών από τμήμα της έκτασης που είχε παραχωρηθεί στο παρελθόν από το Δήμο, ώστε να αποδοθούν ελεύθερα τα ακίνητα στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ως προς την αξιοποίηση, ο Δήμος, κατόπιν προτροπής της ΕΤΑΔ, έχει δεσμευθεί να αποδώσει τα ακίνητα της παλαιάς όχθης ελεύθερα από κάθε αυθαίρετη κατασκευή, μεριμνώντας για την ορθή αποτύπωση, καταγραφή των κτιρίων, έχει ήδη ξεκινήσει τις σχετικές διαδικασίες και εκτιμά την παράδοση των σχετικών παραδοτέων εντός του Ιουνίου.

Συμπερασματικά, η Εταιρεία μας βρίσκεται σε πλήρη συνεργασία με τον Δήμο Ιωαννιτών για την παράλληλη εξυγίανση της έκτασης, προκειμένου με την απόδοση των ακινήτων στην ΕΤΑΔ, να προγραμματισθεί και η αξιοποίησή των εν λόγω ακινήτων των Ιωαννίνων, όπως ακριβώς τους αρμόζει.

Με γνώμονα την εποικοδομητική συνεργασία μας με όλους τους θεσμικούς φορείς η ΕΤΑΔ παραμένει στη διάθεση όλων των αιρετών εκπροσώπων με στόχο να παρέχει κάθε απαραίτητη πληροφόρηση ως ο καθ' ύλην αρμόδιος φορέας για τη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Διοίκησης