



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115-25
Πληροφορίες : Ε. Στελιουδάκης
Τηλέφωνο : 213 2035699
FAX : 213 2035708
E-mail : s.stelioudakis@attica.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(e-mail: vouli1@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5658/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων».

ΣΧΕΤ.: - Το υπ' αρ. 83260/5.7.2022 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο σας διαβιβάστηκε η απάντηση του Δήμου Κηφισιάς στην υπ' αρ. 5658/6.6.2022 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Α. Αλεξοπούλου, με θέμα «Απροσδιόριστη (‘γκρίζα’) ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης», σας αποστέλλουμε το υπ' αρ. 659189/10.7.2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, με τα συνημμένα σε αυτό, τα οποία περιήλθαν στην υπηρεσία μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΓΙΑΒΑΡΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
2. Αν. Προϊστάμενος Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας



ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΈΡΓΩΝ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Αθήνα , Ιούλιος 2022

Αρ. Εισερχ. Πρωτ. 614409/29-06-2022

Ταχ.Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ.Κώδ. : 117 41 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Σύρρου
Τηλέφωνο : 213 20 65 700,703
Τηλεομ.:
E-mail: dchorsxed@patt.gov.gr

Προς: 1.Αντιπεριφερειάρχη Β.Τ.Αθηνών
κ. Κεφαλογιάννη Λ.

Κοιν.: 1.Γραφείο Περιφερειάρχη

2. Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
κ. Α. Κατσιγιάννης

3.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Κατεχάκη 56
Τ.Κ. 115 25, Αθήνα

4. Δήμο Πεντέλης (Γραφείο Δημάρχου)

5. Δήμο Κηφισιάς (Γραφείο Δημάρχου)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ'αριθ. 5658/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σχετ.: 1.Το με αρ. πρωτ. 614406/29-06-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα (μέσω Ίριδας) της Αντιπεριφερειάρχη Β.Τ. Αθηνών .
2.Το με αρ. πρωτ. 76831/15-06-2022 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης .
3. Η με αρ. 5658/2022 Ερώτηση.

Με το ως άνω (1) σχετικό, διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας τα ως άνω (2) και (3) σχετικά έγγραφα (μέσω πρωτοκόλλου ΙΡΙΔΑ), ώστε να απαντήσουμε στην υπ'αριθ. 5658/2022 ερώτηση της κ. Αναστασίας-Αικατερίνης Αλεξοπούλου, Βουλευτού Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών με θέμα «Απροσδιόριστη («γκρίζα») ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης», ως καθ' ύλην αρμόδια Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία μας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, συμμετέχει στη διαδικασία

επεξεργασίας πολεοδομικών μελετών τροποποιήσεων-αναθεώρησης- επέκτασης ρυμοτομικών σχεδίων με σύνταξη εισήγησης ώστε να προωθηθούν, αρχικά προς γνωμοδότηση στο οικείο ΠΕ. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Αττικής και ακολούθως προς έγκριση στο αρμόδιο Υπουργείο για την έκδοση σχετικού Π.Δ/τος, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/20121 και της Εγκυκλίου 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.

Στην προκειμένη περίπτωση, δεδομένου ότι το ως άνω σχετικό (3) ερώτημα δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής στην οποία αναφέρεται, δεν είναι κατανοητό και προσδιορίσιμο το «εκτός σχεδίου» τμήμα γης που βρίσκεται στο βορειοδυτικό όριο του Δήμου Πεντέλης ανάμεσα στους Δήμους Κηφισιάς και Πεντέλης. Παρόλα αυτά, η Δ/νση μας αναζήτησε πληροφορίες στο αρχείο της υπηρεσίας μας για σχετικές υποθέσεις με την επιφύλαξη της ορθότητας των πληροφοριών που σας αποστέλλονται με το παρόν.

Το έτος 2015 υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος που αφορά σε Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης- Αναθεώρησης Τμημάτων των ΠΕ3 (Λάκκα Ρήγα, Μποκόρου) και Π.Ε.4 (Παλιάγιαννης, Σαλίγκαρος, Ηπειρωτικά, Κακιά Σκάλα) πρώην Δήμου Μελισσίων. Από τον αρχικό έλεγχο του φακέλου διαπιστώθηκε έλλειψη απαραίτητων και αναγκαίων στοιχείων της μελέτης, τα οποία κοινοποιήθηκαν στο Δήμο με σχετική αλληλογραφία. Από τον αρχικό έλεγχο της μελέτης είχε επισημανθεί ότι εντός της περιοχής μελέτης συμπεριλαμβάνονται εδαφικά τμήματα **εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μελισσίων**, όπως αυτό ισχύει με την τελευταία τροποποίηση που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 51987/26-11-2007 Υ.Α.(Α.Α.Π 572/2007). Επιπλέον για τις προαναφερόμενες εκτάσεις βορειοδυτικά της δημοτικής κοινότητας Μελισσίων δεν είχαν προσκομισθεί ούτε έγγραφα που να πιστοποιούν ότι είναι εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Κ. Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης αλλά ούτε σύμφωνη γνώμη του Δήμου Κηφισιάς για την προτεινόμενη ρύθμιση.

Ακολούθως η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, καθώς και ο Δήμος Πεντέλης συνέταξαν σχετικά ερωτήματα στην Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος το έτος 2018 και 2019 αντίστοιχα, η άποψη της οποίας διατυπώνεται στα υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ ΔΣΜΠ /4183 / 17/17-01-2019 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/72432/678/3-01-2020 τα οποία σας κοινοποιούνται με το παρόν.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας, υιοθετώντας την άποψη της αρμόδιας Δ/νσης του Υπουργείου, σας ενημερώνει ότι το ερώτημα αφορά στον προσδιορισμό των διοικητικών ορίων των δήμων Πεντέλης και Κηφισιάς αντικείμενο που καθορίζεται από αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού

Μικράκη Ευαγγελία
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός – Πολεοδόμος

Εσωτερική Διανομή

- Χ.Α.
- Προϊσταμένη Δ/νσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας -
Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
Ταχ. Κώδικας : 11523
Πληροφορίες : Σ. Σουλιώτη, Ε. Βιτζηλαίου
Τηλ. : 2106449306, 2106430709
Fax : 2106448091
E-mail : s.soulioti@prv.ypeka.gr
e.vitzilaiou@prv.ypeka.gr

*Δεν απαιτείται
εγκρίσεις*

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μελισσίων Νομού Αττικής

ΣΧΕΤ: 1. Το με Α.Π. 5936/30.03.2018 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης (Α.Π. Υ.Π.ΕΝ 7309/02.04.2018)
2. Το με Α.Π. 66458/31.05.2018 έγγραφό σας (Α.Π. Υ.Π.ΕΝ. 10415/11.06.2018 και 10419/12.06.2018)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας ενημερώνουμε για τα εξής:
Με την με Αριθ. 87622/4991/20.12.1988 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 47/1989) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής). Με τις με Αριθ. 67782/3059/10.05.1991 Κ.Υ.Α. (Δ' 392) και την αναδημοσίευση αυτής με την με Αριθ. 85368/5903/14.07.1994 (Δ' 1219) και 51987/26.11.2007 Υ.Α. (Α.Α.Π. 572) τροποποιήθηκε το Γ.Π.Σ. της κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στα αρχεία της Υπηρεσίας μας, σε ότι αφορά στα όρια του Γ.Π.Σ. της κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Βορειοδυτικό τμήμα αυτής, όπως αναφέρεται στο ανωτέρω (1) σχετικό, δεν παρατηρείται καμία διαφοροποίηση στις από 1994 και 2007 τροποποιήσεις σε σχέση με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί με την από 1988 Υ.Α.

Συνεπώς δεν τίθεται θέμα διόρθωσης σφάλματος των ορίων του Γ.Π.Σ. όπως αναφέρεται στα έγγραφά σας που δημοσιεύτηκε στο χάρτη που συνοδεύει την από 26.11.2007 Υ.Α. (Α.Α.Π. 572).

Τέλος σε ότι αφορά στις πολεοδομικές μελέτες στις Π.Ε. 3 και Π.Ε. 4, αυτές οφείλουν να ακολουθούν τις χωρικές κατευθύνσεις που τίθενται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής.

Π.Μ. 25/ΑΥ.4
Π.Μ. 41/ΑΥ.5
Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/4183/17
Ημ/νία: 17/01/2019

ΣΧΕΤ.: 7309/2018
10415/2018
10419/2018

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα: Τ.Χ.Υ.
Ελήφθη: 23/1/2019
Αριθ. Πρωτ.: 21575

ΠΡΟΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού
Συγγρού 80 - 88
11741 Αθήνα
(με τα συνημμένα)

ΚΟΙΝ.:

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος - Πολεοδομίας &
Λειτουργιών Πόλης
Καλαμβόκη 2Α
15127 Μελίσσια
(με τα συνημμένα)

Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία μας καθορίζει χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης μέσω του Γ.Π.Σ., ενώ τα διοικητικά όρια καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα αποσπάσματα των διαγραμμάτων του Γ.Π.Σ. που δημοσιεύθηκε στα ΦΕΚ Δ' 47/1989 και Α.Α.Π. 257/2010.

Η Αν. Διευθύντρια

Φ. Στεφανή

Συνημμένα:

Δύο διαγράμματα Γ.Π.Σ.

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Δ/νση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'
4. Σ. Σουλιώτη
5. Ε. Βιτζηλαίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΟΖΙΚΑΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ





474/1989



Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/72432/678

Ημ/νία: 03/01/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Βιτζηλαίου

Τηλ. : 210 6430709

Fax : 210 6448091

E-mail : e.vitzilaiou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ
Καλαμβόκη 2^Α
15127, Μελίσσια

Κοιν.: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συγγρού 80-88
11741, Αθήνα

2. ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Διονύσου 24 & Μυρσίνης
Κηφισιά 1456

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση σφάλματος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πρώην Δήμου Μελισσίων Νομού Αττικής».

- Σχετικά:** 1. Το με αριθμ. πρωτ. 16806/06-08-2019 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης.
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 72432/09-08-19).
2. Το με αρ. πρωτ. 4634/17-04-2008 έγγραφο του (πρώην) Δήμου Μελισσίων.
3. Το με αρ. πρωτ. 5936/30-03-2018 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 66458/31-05-2018 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 10415/11-06-18).
5. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/4183/17/17-01-2019 έγγραφο της Δ/σης ΣΜΑΠΠ του ΥΠΕΝ.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 25297/10-12-2019 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης.
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 116276/1047/12-12-19).

Σε ότι αφορά στο αίτημά σας για διόρθωση σφάλματος του ορίου του ΓΠΣ της Κοινότητας Μελισσίων Αττικής και προκειμένου να προωθηθεί η επίλυση του θέματος, παρακαλούμε να μας προσκομίσετε μελέτη βάσει προδιαγραφών, (παρ. 11 αρ. 7 ν. 4447/2016), συνοδευόμενη από χάρτη στον οποίο θα απεικονίζονται τα σωστά όρια της Δ. Κοινότητας Μελισσίων με τον Δήμο Κηφισιάς, με μεταφορά σε αυτόν το όριο όπως απεικονίζεται στην αντίστοιχη απόφαση καθορισμού των διοικητικών ορίων των δύο Δήμων στην υπό αμφισβήτηση περιοχή.

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.

3. ΤΜΗΜΑ Α'
4. Ε. ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΟΥΖΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ