



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115-25
Πληροφορίες : Ε. Στελιουδάκης
Τηλέφωνο : 213 2035699
FAX : 213 2035708
E-mail : s.stelioudakis@attica.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(e-mail: vouli1@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5658/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων».

ΣΧΕΤ.: - Το από 7.6.2022 ηλεκτρονικό μήνυμά σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και αναφορικά με την υπ' αρ. 5658/6.6.2022 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Α. Αλεξοπούλου, με θέμα «Απροσδιόριστη ('γκρίζα') ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης», σας αποστέλλουμε το υπ' αρ. 26343/29.6.2022 έγγραφο του Δήμου Κηφισιάς, με τα συνημμένα σε αυτό και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Επιπλέον, ο Δήμος Πεντέλης και η Περιφέρεια Αττικής όπου έχει αποσταλεί η ανωτέρω Ερώτηση με το υπ' αρ. 76831/15.6.2022 έγγραφό μας και στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούνται όπως αποστείλουν, απευθείας, την απάντησή τους στο Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του ΥΠΕΝ στο email: vouli1@prv.ypeka.gr, με κοινοποίηση αυτής στην υπηρεσία μας.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΑΜΑΤΡΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΒΑΡΑ

Κοινοποίηση:

1. Δήμο Πεντέλης (Γραφείο Δημάρχου)
2. Περιφέρεια Αττικής (Γραφείο Περιφερειάρχη)

Εσωτερική Διανομή:

1. Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
2. Αν. Προϊστάμενος Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Διονύσου & Μυρσίνης 2
14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
Τηλ.: 2132007278
Email: genikosgrammateas@kifissia.gr

Κηφισιά 29/6/2022
Αρ. Πρωτ. : 26343

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γεν. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας,
Δ/ση Διοίκησης
Κατεχάκη 56 / 11525 Αθήνα

Κοιν.: Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης
Δ. Κηφισιάς κ. Εμμ. Κουρμαδιά

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων υπ' αριθμ. 5658/2022»

ΣΥΝΕΤ.: Το υπ' αριθμόν:76831/15-6-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
(Αριθμ. πρωτ. Δήμου Κηφισιάς:24034/15-6-2022)

Σε απάντηση του εγγράφου σας (σχετ.), σας αποστέλλουμε συνημμένα το έγγραφο
της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κηφισιάς με τα συνοδευτικά αρχεία.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για διευκρινήσεις / λεπτομέρειες,

Με εκτίμηση,

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δρ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΥ

Συνημμένα: 1. Το υπ' αριθμ. 25800/29-6-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης

2. Η υπ' αριθμόν:42/1939 απόφαση 'Αναθεωρητικού Δικαστηρίου των ορίων Δήμων και
Κοινοτήτων Διοικήσεως Πρωτεύουσας '

3. Απόσπασμα Γ.Π.Σ Δήμου Κηφισιάς.

4. Γενική Οριζοντιογραφία

7
**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ: ΑΛΛΑΓΗ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ από Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής σε
Γραφείο Δημάρχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Τατοΐου 102, Ν. Ερυθραία
Ταχ. Κώδικας: 14671
Πληροφορίες: Θεόδωρος Χαλιμούρδας
Τηλέφωνο: 213-2007195
e-mail: poleodomiakifissias@kifissia.gr

Κηφισιά: 23-6-2022

Αριθ. Πρωτ.: 25800
Βαθμός Προτεραιότητας:

ΠΡΟΣ : - Γραφείο Δημάρχου
Υπόψη Γενικού κας Ρ. Χαριτοπούλου

ΚΟΙΝ:
-Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας κο Εμμ. Κουρμαδιά

ΘΕΜΑ : 'Απάντηση σε Ερώτημα -Διευκρινήσεις'

Σχετ. :Το υπ' αριθμόν:76831/15-6-2022 έγγραφο σας.(Ελαβε αριθμ.πρωτ. εισερχόμενο Δήμου Κηφισιάς:24034/15-6-2022).

Συνν: - Η υπ' αριθμόν:42/1939 απόφαση 'Αναθεωρητικού Δικαστηρίου των ορίων Δήμων και Κοινοτήτων Διοικήσεως Πρωτευούσης '

-Απόσπασμα Γ.Π.Σ Δήμου Κηφισιάς.

-Γενική Οριζοντιογραφία

Σε συνέχεια του σχετικού εγγράφου σας, σας παραθέτουμε ένα σύντομο ιστορικό σχετικά με το πολεοδομικό καθεστώς της εν' λόγω περιοχής:

-Τα Διοικητικά όρια του Δήμου Κηφισιάς με την όμορη Δημοτική ενότητα Μελισσιών-πρώην Δήμος Μελισσιών – του Δήμου Πεντέλης καθορίζονται για πρώτη φορά με την υπ' αριθμόν: 42/25-1-1939 δικαστική απόφαση του 'Αναθεωρητικού Δικαστηρίου των ορίων Δήμων και Κοινοτήτων Διοικήσεως Πρωτευούσης '. Η ως άνω απόφαση συνοδεύεται από απόσπασμα ΓΥΣ –προ έτους 1939- στο οποίο το κοινό όριο εφαρμόζεται περιγραφικά από σημεία –ορόσημα της αποτύπωσης, γεγονός που καθιστά την εφαρμογή του, προβληματική έως και μη εφαρμοστέα.

-Το κοινό Διοικητικό όριο των δύο Δήμων προσδιορίζεται από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Συγκεκριμένα για τον δε Δήμο Κηφισιάς από το Φεκ 75Δ/1991 -Αναδημοσίευση: Φεκ 365δ/1992 –(τροποποιήσεις:Φεκ 1108δ/ 1993 Φεκ 800δ/199) ενώ για τον Δήμο Πεντέλης από το Φεκ 47δ/1989 (τροποποιήσεις:Φεκ 392δ/1991, 572ΑΑΠ/2007, 257ΑΑΠ/2010).Στο Φεκ 392δ/1991 στην παράγραφο 1.γ αναφέρεται: 'Στην πολεοδομική ενότητα 1 περιλαμβάνεται τμήμα του Δήμου Αμαρουσίου και στις πολεοδομικές ενότητες 3 και 4 τμήματα του Δήμου Κηφισιάς'.

-Η περιοχή που στο ερώτημα που υποβλήθηκε χαρακτηρίζεται ως 'γκρίζα ζώνη' βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, εντός του Δήμου Κηφισιάς με βάση το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ενώ με ευθύνη του Δήμου Πεντέλης έχει συνταχθεί



πολεοδομική μελέτη ένταξης στο σχέδιο πόλεως. Σημειώνεται ότι το Εθνικό Κτηματολόγιο (λειτουργούν στον Δήμο Κηφισιάς-Πεντέλης) προέβη στην κτηματογράφηση της εν λόγω περιοχής αποδίδοντας στις ιδιοκτησίες κωδικούς κτηματογράφησης του Δήμου Πεντέλης.

**Ο ΑΝΑΠΑΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**



**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΝΕΣΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

42

Τό κατά τό άρθρον 9 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1214/38 Α.Ν ἀναθεωρητικόν "ικαστήριον τῶν ὀρίων
μῶν καί Κοινοτήτων Διοικήσεως Πρωτευούσης, σπυκαίμενον ἐκ τοῦ Προέδρου κ. Γ.
μπρινοπούλου Γεν. Δ/ντοῦ Ἱπουργοῦ Διοικήσεως Πρωτευούσης, τῶν μελῶν Α.Μομφε-
του Μηχανικοῦ τῆς Δ/σεως Πρωτευούσης καί Ν. Βασιλεῖου Βίρηνολόγου Ἀθηνῶν καί
Γραμματέως αὐτοῦ Σ. Τριανταφύλλου, συνελθόν ἐν Ἀμαρουσίῳ καί ἐν τῇ ἐπιδιωκθε-
τῶν ὀρίων μεταξὺ τῆς Κοινοτήτος Ἀμαρουσίου καί τῆς Ὁμοῦ Κοινοτήτος Κηφισίας
ἡμερον τήν 25ην Ἰανουαρίου 1939 ἡμέραν Τετάρτην καί ἔσαν 9ην κ.μ. ἵνα ἀναθεωρήσῃ
προϋφιστάμενας ἀποφάσεις καθορισμοῦ ὀρίων μεταξὺ τῶν ὡς εἴρηται Κοινοτήτων,
εἰπωσικεθεμένων τῆς μέν Κοινοτήτος Ἀμαρουσίου διὰ τοῦ Προέδρου αὐτῆς Δ.Χαϊμάντζ
ς δέ Κοινοτήτος Κηφισίας διὰ τοῦ Προέδρου αὐτῆς Ι. Βαρουξάκη τευθέντων νομίμως·
ἐδ Δικαστήριον, λαβόν κυρίως ὑπ' ὄψιν ὅτι κατά τοὺς προσηγμένους καθορισμοὺς τῶν
δων, μεταξὺ τῶν ἀναφερομένων Κοινοτήτων, δέν εἶχον τεθεῖ ἁμετάβλητα Ὁριθετικά ση-
α, ἀλλ' ἐγένετο προσδιορισμός, αὐτῶν διὰ νοητῶν Ὁριθετικῶν γραμμῶν κατά τῶν
νῦντα πλείστας, ὅσας ἀμφισβητήσεις, τόσον εἰς τὰς πορολογικὰς ὑποχρεώσεις, ὅσας ἤθελεν
ν, καί εἰς τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀρμοδίου, Ὁργανισμοῦ, αὐτοδιοικήσεως, ὅσας ὁδοποιίας
ἐπιλαμβάνεσθαι τῶν συναφῶν πρὸς τὰς πόλεις ζητημάτων, ὡς ἔδει ἤθελεν
π. καί τῆς ἱκανοποιήσεως τῶν σημερινῶν ἀπαιτήσεων τῶν παρεμβολῶν κατοίκων,
ἔσαν τῶν διαδίκων,

Δ Π Ο Φ Α Λ Ξ Ε Τ Α Ι

ἔχοντες, τήν ὑπὸ τοῦ Ἱπουργοῦ-Διοικητοῦ Πρωτευούσης παρακομήν τῆς υποθέσεως
ορίζει ὁριστικῶς, τὰ μεταξὺ τῶν Κοινοτήτων Ἀμαρουσίου καί Κηφισίας, ὅρια ὡς
λουθως: " Ἀρχονται ἀπὸ θημεῖου τῆς χαράδρας "Βαθὺ ρέμμα" ἔνθα αὕτη τέμνεται παρ'
εἰας ἐνόςσης τὰς κορυφῆς τῶν λόφων "Θάλοισι" καί " Ἀρριτζῆ" (Σημεῖον κοινόν
ων Κοινοτήτων Κηφισίας, Ἀμαρουσίου, Πεντέλης), ἀκολουθοῦσι ταύτην πρὸς τὰ κατάντη
πρὶ σημείου, ἔνθα συμβάλλει ἐλαφρά χαράδρα ἐκ βορρᾶ εἰς ἀπόστασιν περίπου Ι.ΙΟΟ
τῆς ἀρχῆς, κάμπτοιαι πρὸς βορρᾶν ἀκολουθοῦντα τὴν χαράδρῳσιν ταύτην πρὸς τ'
ντη ἀφίνοντα τὸ κτήμα ἡαγγίου εἰς τὴν Κοινότητα Κηφισίας, μέχρι τοῦ εἰς ἀπό-
σιν, περίπου 300μ. σχηματιζομένου αὐχένος κάμπτοιαι πρὸς βορειοδυτικὰ καί δυσμάς
λουθοῦντα τὸν αὐχένα τοῦτον, κάμπτοιαι πρὸς νοτιοδυτικὰ ἀκολουθοῦντα, πρὸς τὰ
ἀντη χαράδρῳσιν διερχομένην νοτιοανατολικῶς τῆς οἰκίας Α.Καζαντζῆ μέχρι συναν-
εως, καρροποιήτου, ὁδοῦ κατευθυνομένης ἀπὸ βορρᾶ πρὸς νότον, ἐκεῖθεν κάμπτοιαι
ς δυσμάς καί ἀκολουθοῦσι νοτιήν γραμμὴν μέχρι σημείου κειμένου 50 μ βορειοδυ-
ως τῶν ἐρείπειων τοῦ Ἰαῖσκου " Ἰαλῆς Ἀγιάδνης κάμπτοιαι πρὸς νότον μέ κατεύ-
σιν πρὸς τὸν λόφον κακὴ Σκάλα) (Ὁμ. 336 χάριτου, Ι:20.000, ΓΧ:11 μέχρι συναν-
εως τῆς εἰς ἀπόστασιν περίπου 250 μ. διερχομένης καρροποιήτου ὁδοῦ, ἀκολουθοῦσι
πτοντα πρὸς νοτιοδυτικὰ τὴν ὁδὸν ταύτην ἀφίνοντα τὴν οἰκίαν Ἡπουλοῦμπαση εἰς
Κοινότητα Ἀμαρουσίου ἐν συνεχείᾳ τὴν μεταξὺ τοῦ λόφου, κακὴ Σκάλα καί τοῦ
ομεῖου Δημητράκοπούλου διερχομένην χαράδρῳσιν πρὸς τὰ κατάντη μέχρι συναντήσεως
κτῆματος Βορρέ. Ἐκεῖθεν κάμπτοιαι πρὸς βορειοδυτικὰ ἀκολουθοῦσι τὸ ὅριον τοῦ
ματος τοῦτου καί τοῦ τῆς Ἰεωργικῆς Ἐπαρχείας (Συγγροῦ), (ἡ οἰκία Σαφανίδου

ἀμμεῖ εἰς τὴν Κοινότητα Κηφισίας καί ἡ Ἀντωνία Γκέτσου εἰς τὴν Κοινότητα
Ἀμαρουσίου) μέχρι συναντήσεως τῆς ἑθνηκῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν Κηφισίας μέχρι σημεί-
ἔνθα αὕτη τέμνεται παρὰ τῆς προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ Μεσολογγίου (παρὰ τὴν οἰκίαν
αλεξανδράκη παραμένουσιν εἰς τὴν Κοινότητα Ἀμαρουσίου) ἀκολουθοῦσι τὴν ὁδὸν ταυ-
ιν παραμένουσιν εἰς τὴν Κοινότητα Ἀμαρουσίου πρὸς δυσμάς καί ἐκεῖθεν ἀκολου-
ῦσιν τὴν ἐπέκτασιν τῆς ταύτης, μανδρότοιχον κτῆματος Καζοῦλι, καί τὴν εὐθείαν
ἐκτασιν τοῦτου, μέχρι τομῆς μετὰ τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς, ἐκεῖθεν διὰ νοτιῆς
αμμῆς εἰς τὴν κορυφὴν λόφου Φιλίππου καί ἐκεῖθεν διὰ νοτιῆς γραμμῆς καί πάλιν
ς τὴν διασταύρωσιν τῆς ὁδοῦ Ἀγίας Παρασκευῆς καί ὁδοῦ πρὸς Λυκόβρυσιν παρὰ τὸ
ῆμα Μοσχοβάκη (Πατισσιάννη) ὅπερ παραμένει εἰς τὴν Κοινότητα Κηφισίας, ἀκο-
λυθοῦσι τὴν ὁδὸν, πρὸς Λυκόβρυσιν οὕτως ὥστε τὸ μέν κτῆμα Ἀργύρη παραμένει εἰς
ν Κοινότητα Ἀμαρουσίου, τὸ δέ δεξιὰ τῶ κατεχόμενον τὴν ὁδὸν ταύτην εἰς τὴν Κοι-
τητα Κηφισίας, τὰ ὅρια τερματίζονται ἐπὶ τῆς δημοσίας ὁδοῦ Ἀθηνῶν-Κουκουβαδούων
οἰκία Ἀπόλλου).

πὸ τοῦ μετέχοντος Μηχανικοῦ μέλους τῆς Ἐπιτροπῆς Α. Μομφεράτου συνετάχθη διὰ-
αμμα τῶν ὀρίων ἐπισυναπτόμενον τῷ Παρόντι.
Ἐφ' ὃ συνετάχθη ἡ παρούσα καί υπογράφεται δεδόντως, κοινοποιηθεῖσα δέ αὕτη ἀρμοδίως
εἰς τὰς ἐνδιαφερομένας Κοινότητας.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Α.ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΣ
Ν.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.ΔΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
(Τ.Σ.)
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
Σ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Ἀντιβές ἀντίγραφον
ἐν Μελλισαίοις τῇ 23-9-46
Ὁ Π ρ ο ε δ ρ ο ς

ΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Γ.Α.Υ.
ΥΠΗΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

Παλιὰ Μεταξύ Κοινοτήτων
Ἀμαρουσίου - Κηφισιάς

Κλίμαξ 1:20000
αὐτὸ Ὑπόθετον τῆς Γ.Υ.Σ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΟΙΠΩΝ ΚΗΦΙΣΙΩΝ

Κ Ο Ι Ν Ο Τ Η Σ

Κ Ο Ι Ν Ο Τ Η Σ

Ἀμαρουσίου

© ΜΗΤΑΚΙΝΟ



