



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας - Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ν. Παρθενούπουλου
Τηλέφωνο : 2106463261
E-mail : n.parthenopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσιακή Γραμματεία Υ.Π.ΕΝ.
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119, 10192, Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτημα της Βουλευτού Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών κυρίας Αλεξοπούλου στη Βουλή σχετικά με την «απροσδιόριστη» ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης.

Σχετικά: Η υπ' αριθμ. 5658/06.06.2022 Ερώτηση της Βουλευτού Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών της Ελληνικής Λύσης προς τους Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την «απροσδιόριστη» ζώνη γης μεταξύ των Δήμων Κηφισιάς και Πεντέλης (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/58384/727/06.06.2022).

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησης της Βουλής, στα πλαίσια, των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής και παρόλο που η ερώτηση αυτή δεν συνοδεύεται από ακριβή γεωγραφική αναφορά, αναφέρουμε ότι σύμφωνα με ισχύουσες προβλέψεις του πολεοδομικού σχεδιασμού δεν φαίνεται να υπάρχει κενό που να δημιουργείται από διοικητικά όρια, αλλά από τη διαφοροποίηση του θεσμικού πλαισίου εκπόνησης των ισχύοντων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, του Δήμου Κηφισιάς και της Δ.Ε. Μελισσίων. Πιο συγκεκριμένα, το ισχύον ΓΠΣ Δ. Κηφισιάς εκπονήθηκε με τον ν.1337/1983 (υπ' αριθμ. 3497/515/30.01.1991 ΥΑ Έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Κηφισιάς – Δ' 75, όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 506664/1588/06.03.1992 – Δ' 365 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 84169/5981/06.09.1993 – Δ' 1108 και με την υπ' αριθμ. 2476/5701/11.10.1999 – Δ' 800), όπου το όριο του ΓΠΣ δεν ταυτίζεται με το διοικητικό όριο του Δήμου, ενώ το ΓΠΣ ΔΕ Μελισσίων (υπ' αριθμ. 87622/4991/20.12.1988 ΥΑ Έγκρισης ΓΠΣ Μελισσίων – Δ' 47-1989, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 67782/3059/11.05.1991 – Δ' 392, αναδημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 85368/5903/14.07.1994 – Δ' 1219, τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 51987/14.11.07 – ΑΑΠ 572 και αναδημοσιεύτηκε στο ΑΑΠ 257-2010), έχει τροποποιηθεί με τον ν.2508/1997, όπου τα όρια της ΔΕ ταυτίζονται με το όριο του ΓΠΣ.

Η επέκταση του σχεδίου πόλης θα πρέπει να τεκμηριώνεται στα πλαίσια εκπόνησης μιας αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (πλέον Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου), η οποία εξειδικεύεται με την πολεοδόμηση της περιοχής επέκτασης. Η τεκμηρίωση αφορά κυρίως πληθυσμιακά κριτήρια αλλά και άλλους περιορισμούς που δεν προάγουν τις αρχές της συμπαγούς πόλης (π.χ. αδυναμία αύξησης μέσου συντελεστή δόμησης λόγω της φυσιογνωμίας του οικισμού κλπ). Επισημαίνουμε, τέλος, ότι η διευθέτηση ενός προβλήματος αυτής της φύσης μπορεί να αντιμετωπιστεί στα πλαίσια εκπόνησης ενός Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ν.4447/2016).

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.