



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 230
E-MAIL : d.agoropoulou@
prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Το Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων / ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το «*Κτήμα Δρακοπούλου*»

ΣΧΕΤ.: Η υπ'αρ. 93 Επίκαιρη Ερώτηση Βουλευτού
(αρ.πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ//97690/3851/19.10.202)

Σε απάντηση της ανωτέρω επίκαιρης ερώτησης της Βουλευτού κας Αδαμοπούλου Αγγελικής που αφορά στο θέμα: «*Κτήμα Δρακοπούλου: Ορατή και άμεση απειλή περαιτέρω περιβαλλοντικής υποβάθμισης*», σας ενημερώνουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, για τα εξής:

- Μετά από έλεγχο που έγινε στο αρχείο μας, σχετικά με τα κτίρια που αναφέρονται στο ερώτημα, σας γνωρίζουμε τα εξής :
 - τα κτίρια (Α,Β,Γ) που βρίσκονται εντός του κτήματος Δρακοπούλου επί της οδού Πατησίων 356 του Δήμου Αθηναίων έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με το 3.9.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 573/Δ/1.11.1987) και προστατεύονται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 4067/20212 (ΝΟΚ) «*περί προστασίας αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς*».
- Η Υπηρεσία μας έχει ενημερωθεί σχετικά με την επικινδυνότητα του κτιρίου επί της οδού Πατησίων 356 (ενός εκ των τριών διατηρητέων ΥΠΕΝ) μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων, με συννημένα το υπ'αρ. πρωτ. 147714/4.6.2021 έγγραφο του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων & το πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνου ετοιμορρόπου κτιρίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 60612/2532/23.6.2021) και με το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/60612/2532/24.6.2021 έγγραφο, ενημέρωσε τούς άμεσα ενδιαφερόμενους για την υποχρέωση ανακατασκευής του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τα διατηρητέα κτίρια (ΥΠΕΝ), προβλέπονται τα εξής :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/Α/1983 (άρθρο 32, παρ. 4,5), του Ν.4067/2012 (άρθρο 6, παρ.6), καθώς και των αντίστοιχων Υπ. Αποφάσεων χαρακτηρισμού των κτιρίων, υπεύθυνοι για τη συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων είναι οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (πρώην ΕΠΑΕ), ακόμα και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία.
Σε κάθε περίπτωση, ο φερόμενος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την αποσόβηση της επικινδυνότητας για λόγους δημοσίας ασφάλειας.
- Στο από 15.4.1988 Π. Δ/γμα που αφορά στην «*Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων*» (ΦΕΚ 317/Δ/88) μνημονεύονται και οι δυνατότητες χρηματοδότησης εργασιών συντήρησης ή ανακατασκευής με επιμερισμό του κόστους δαπάνης και της εκτέλεσής τους υπό προϋποθέσεις από το δημόσιο.

- Δεδομένου ότι το κτίριο του θέματος είναι διατηρητέο, επισημαίνεται ότι στην περίπτωση επιβαλλόμενης κατεδάφισης στοιχείων ή του συνόλου του κτιρίου μετά την ανωτέρω γνωμοδότηση του Σ.Α. είναι υποχρεωτική η ανακατασκευή τους, η οποία «γίνεται βάσει λεπτομερούς αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου (ή τμημάτων αυτού), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις», βάσει του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν. 4067/2012, καθώς και του από 15.4.1988 Π. Δ/γματος που αφορά στην «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88).

Τα λοιπά θέματα που τίγονται στην επίκαιρη ερώτηση εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός