



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/68170/2828

Ημ/νία: 17/08/2021

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515.230
EMAIL : d.agoropoulou@
prv.ypka.gr

ΠΡΟΣ : 1. κ. Καραντώνη Παναγιώτη
25^{ης} Μαρτίου 38
15232 Χαλάνδρι
(συνημμ. α) +β) σχετ.)
2. "ARGON DEVELOPMENT ΕΠΕ"
Αγ. Βασιλείου 8
11743 'Αγ. Δημήτριος
(συνημμ. (α) σχετ.)
3. κ. Τσούλο Φώτιο
(για ενημέρωση του «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ»)
Λυκαβηττού 1 10672 Αθήνα
(συνημμ. (α) σχετ.)

ΚΟΙΝ.: 1. Δήμο Αθηναίων
Δ/ση Σχεδίου Πόλεως & Δόμησης
α. Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
β. Τμήμα Έκδοσης αδειών δόμησης
Σωκράτους 57 10431 Αθήνα
(συνημμ. (α) σχετ.)
2. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
Περιφερειακής Ενότητας
Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Λεωφ. Συγγρού 80-88
11741 Αθήνα
(συνημμ. (α) σχετ.)

ΘΕΜΑ : Επιστροφή στοιχείων επικινδύνως ετοιμορρόπου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πατησίων 356 (κτήμα Δρακοπούλου), Αθήνα

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 60612/2532/24.6.2021 έγγραφό μας σχετικά με την έκθεση επικινδύνως ετοιμορρόπου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πατησίων 356 (κτήμα Δρακοπούλου), Αθήνα
β) Η από 16.7.2021 αίτηση για χορήγηση άδειας κατεδάφισης με συνημμένα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/68170/2828/16.7.2021)

Με αφορμή το από 8.3.2021 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Πατησίων 356 (κτήμα Δρακοπούλου), Αθήνα, η Υπηρεσία μας είχε συντάξει το α) σχετικό έγγραφο, το οποίο και σας κοινοποιείται εκ νέου.

Στον ενδιαφερόμενο, όπου αποστέλλεται το παρόν και τα συνημμένα του (β) σχετ., γνωρίζουμε ότι αρμόδια για την χορήγηση έγκρισης κατεδάφισης του διατηρητέου κτιρίου, είναι η οικεία Υπηρεσία Δόμησης, όπου θα πρέπει να απευθυνθείτε.

Δεδομένου ότι το κτίριο του θέματος είναι διατηρητέο(ΦΕΚ 573/Δ/1.11.1983), επισημαίνεται ότι στην περίπτωση επιβαλλόμενης κατεδάφισης στοιχείων ή του συνόλου του κτιρίου μετά και τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (άρθρο 7 του Ν.4495/2017), **είναι υποχρεωτική η ανακατασκευή τους,** η οποία «γίνεται βάσει λεπτομερούς αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου (ή τμημάτων αυτού), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις», βάσει **του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν. 4067/2012**, καθώς και του από 15.4.1988 Π. Δ/γματος που αφορά στην «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317/Δ/88).

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- (α) σχετικό σε όλους τους αποδέκτες
- (β) σχετικό στον υπεύθυνο μηχανικό
κ. Καραντώνη Παναγιώτη

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός