



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χριστίνα Λιώνη

Τηλέφωνο: 213 1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Αδαμοπούλου Αγγελική

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5645/6-6-2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κα Αγγελική Αδαμοπούλου, σας γνωστοποιούμε ότι επί του του ζητήματος που τίθεται η εθνική αντιπροσωπεία ενημερώθηκε αναλυτικά στις 6-6-2022 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά της Βουλής:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Θα μου επιτρέψετε μια μικρή αναφορά στα εκτός σχεδίου, που σίγουρα δημιουργούν αξίες ή καταστρέφουν αξίες σε ό,τι αφορά την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα και για άλλες καταστάσεις και άλλες λειτουργίες και δραστηριότητες. Μιλάμε για οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε χαρακτηρισμένο δρόμο εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό, κοινοτικό ή σιδηροδρομικές γραμμές και ανάλογα με τον χρόνο δημιουργίας του γηπέδου εκτός σχεδίου περιοχής ξεκινάμε από τα 750 μέτρα αν είναι πριν το 1962, τα 1.200 μέτρα αν είναι πριν το 1964, τα δύο στρέμματα αν είναι πριν το 1978 και ανάλογα με την απόσταση από τα σχέδια πόλης και τους οικισμούς στα όρια, στη ζώνη των 500, υπάρχει κι η αρτιότητα των 2 στρεμμάτων αν είναι προϋφιστάμενα του 1977.

Όλα αυτά βεβαίως εξελίχθηκαν διαχρονικά λόγω της έλλειψης σχεδιασμού για να οριστούν οι προδιαγραφές αρτιότητας, οικοδομησιμότητας, οι όροι δόμησης, χρήσης κατά τόπους και κατά περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. Η έλλειψη αυτού του σχεδιασμού οδήγησε στη διαχρονική παρέκκλιση αυτή που αναφέρατε και εσείς, την οποία την αναλύσατε. Και ξαναλέω ότι κρατώ -και το εννοώ το «κρατώ»- τις επισημάνσεις που κάνατε, τις γνωρίζω, γνωρίζω το θέμα άριστα. Μάλιστα, όπως ξέρετε, η παράγραφος 1 του άρθρου 40 του ν. 4759, που επικαλείστε, και για το τι θα εξελιχθεί, λέει μέσα ότι μέχρι την ολοκλήρωση των τοπικών πολεοδομικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων και σε κάθε περίπτωση όχι παραπάνω από δύο χρόνια από τη δημοσίευση του νόμου 4759/9-12-2020 -άρα μέχρι 9-12-2022-, εφόσον έχει υπάρξει προέγκριση οικοδομικής άδειας μπορεί να εξελιχθεί -μάλιστα όσον αφορά την προέγκριση οικοδομικής άδειας θέλω να σας πω ότι από έναν χρόνο έγινε δύο χρόνια, έχει αλλάξει αυτό σε σχέση με την αρχική- και μετά να βγάλει την οικοδομική άδεια όπως προβλέπεται στη συνέχεια.

Εξελίσσεται αυτή τη στιγμή -και το συνέδεσα με τα τοπικά και ειδικά πολεοδομικά σχέδια- αυτό όπου διαχρονικά υπήρχε υστέρηση σε όλη την Ελλάδα, δηλαδή ο σχεδιασμός και η τάξη στον χώρο και στα πράγματα».

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2