



Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 11523
Πληροφορίες : Σ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213 15 15 342

Αθήνα

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα
Email:vouli2@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με α.π. 2768/24-6-2022 Αναφορά προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος : του Βουλευτή κ. Γεώργιου Αρβανιτίδη Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης – Κίνημα Αλλαγής, με θέμα «*Ταλαιπωρία πολεμιστών του Ν.751/1948*».

ΣΧΕΤ.: 1. Η με α.π. 1804/10-12-2021 2768/24-6-2022 Αναφορά προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ /ΔΠΟΛΣ/ 2768/24-06-2022).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος : του Βουλευτή κ. Γεώργιου Αρβανιτίδη και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι :

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού μετά την 1525/2020 Απόφαση του ΣτΕ, την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΟΛΣ/8361/28-1-2021 αίτηση του Πληρεξούσιου δικηγόρου αμφοτέρων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΟΛΣ/62165/1647/28-6-2021 αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ» και της συνάντησης που έλαβε χώρα στο γραφείο του Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με εκπροσώπους του Συνεταιρισμού «ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ», προκειμένου εξέτασης δυνατότητας πολεοδόμησης της εν θέματι έκτασης διατύπωσε τις απόψεις της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, με υπ. αρ. ΔΠΟΛΣ/ 74199/1941/4-8-2021 έγγραφο ως εξής:

«...λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν θέματι έκταση (τμήμα του υπ. αρ. 49 κοινόχρηστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Πανοράματος Ν. Θεσσαλονίκης) εμπίπτει σε εκτός σχεδίου περιοχή για την οποία οι χωροταξικές κατευθύνσεις παρέχονται από :

- Το Π.Δ. 10.10.1985(Δ' 689) της ΖΟΕ, περιοχών εκτός σχεδίου και οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης (χωρίς τον καθορισμό χρήσεων γης παρά μόνο ορίου κατάτμησης),
- το ΓΠΣ της τέως κοινότητας Πανοράματος που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 54540/2063/31-3-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 355) από το οποίο όμως προβλέφθηκε μια μικρή περιοχή επέκτασης με χρήση γης «Πρόγραμμα κατοικίας συνεταιριστικής δόμησης (ΠΣΔ)».

και προκειμένου να διερευνηθεί η οικιστική αξιοποίηση της εν θέματι έκτασης με βάση τα υπάρχοντα πολεοδομικά εργαλεία σας γνωρίζουμε ότι:

Προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης, που εντοπίζονται σε περιοχές, μέσω μεταλλαγών τους από ανάγκες ανάπτυξης, αναβάθμισης ή διαφοροποίησης που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό, δύνανται να αντιμετωπισθούν μέσα από τον πολεοδομικό τους σχεδιασμό, με την εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία [α) ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/2016), β) Απόφ. 27016/2017 (ΦΕΚ 1975 Β'/2017), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων του Ν.4447/16 (Α'241)» όπως ισχύουν].

Στο σημείο αυτό, επισημαίνουμε και την πρόσφατη πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων» του ΥΠΕΝ, προς όλους τους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ της Χώρας (α.π. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334/18-6-2020).

Παράλληλα στα πλαίσια επίλυσης του προβλήματος, όπως αυτό έχει προκύψει μετά την υπ. αρ. 1525/2020 απόφαση του ΣΤΕ, θα μπορούσε να κινηθεί διαδικασία σύνταξης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου από το φορέα υλοποίησης του προγράμματος. [άρθρο 8 ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ245 Α')], ώστε να καλυφθεί η ανεπάρκεια του υπερκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού».

Για περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με θέμα, αποστέλλουμε συνημμένα στο παρόν το υπ. αρ. ΔΠΟΛΣ/ 74199/1941/4-8-2021 έγγραφο της Υπηρεσία μας.

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

Σταύρος Λαδάς