



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ & ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κωδ.: 111 43 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσούνη, Ε. Μουτουσίδης
Τηλέφωνο: 2102125317, 2102125342
E- mail: atsouni@minagric.gr,
emoutousidis@minagric.gr

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2022

Αριθ. πρωτ.: 536/62218

ΠΡΟΣ:

Υπηρεσία Συντονισμού
eargyropoulou@minagric.gr
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
ekarli@minagric.gr
koinovouleftikos@minagric.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην ΠΑΒ 1695 /04-03-2022»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το υπ' αρ. 175336/6322/09-03-2022 συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας:

«... Α) Στην Οριστική Διανομή του Συνοικισμού «Δάφνη» (Βαλτολείβαδο) Γιαννιτσών το υπ' αριθμ. 123 οικόπεδο, του Ο.Τ. 25, έκτασης 1.924 τ.μ., είναι καταχωρημένο στα «Διαθέσιμα προοριζόμενα διά κοινωφελείς σκοπούς» και το συγκεκριμένο οικόπεδο «διά Νηπιαγωγείο».

Με την αριθμ. 10586/19-10-1983 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας το παραπάνω οικόπεδο μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Δάφνης, για την ανέγερση κτιρίου παιδικού σταθμού. Επειδή, όμως, δεν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός παραχώρησης, η παραπάνω απόφαση ανακλήθηκε, με την αριθμ. 4187/3-11-1993 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας και το οικόπεδο καταχωρήθηκε και πάλι στα διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς.

Β) Στην Οριστική Διανομή του Συνοικισμού «Καλλίπολις» Γιαννιτσών το υπ' αριθμ. 88 οικόπεδο, του Ο.Τ. 14, έκτασης 1.567 τ.μ., είναι καταχωρημένο στην στήλη «κοινόχρηστοι εκτάσεις» με τον χαρακτηρισμό «πλατεία».

Γ) Στην Οριστική Διανομή του Συνοικισμού «Μαυρομάνδαλος» Γιαννιτσών το υπ' αριθμ. 122 οικόπεδο, του Ο.Τ. 27, έκτασης 662 τ.μ., είναι καταχωρημένο στην στήλη «κοινόχρηστοι εκτάσεις» με τον χαρακτηρισμό «πλατεία».

Περαιτέρω, υπενθυμίζεται ότι, όπως αναφέρεται στο από 03-12-2019 υπηρεσιακό σημείωμα που απέστειλε η Υπηρεσία μας στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ως απάντηση στην υπ' αρ. 414/28-11-2019 ομοίου περιεχομένου Αναφορά «Σχετικά με το οικόπεδο 123 εμβαδού 2.064,03 τ.μ του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Δάφνης το οποίο δεν έχει δασική μορφή και υπάγεται στη διαχείριση του ΥΠΑΑΤ, αναμένουμε τις απόψεις ... της

Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας, προκειμένου η Υπηρεσία μας να εισηγηθεί επί του θέματος.».

Σε κάθε περίπτωση, σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 4061/2012, «Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον:

αα) Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς».

Τέλος, όπως αναφέρεται στην υπ'αρ. 1204/51539/02-05-2012 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66)» (ΑΔΑ: Β49ΨΒ-04Ρ): «... Στο άρθρο 1 προσδιορίζονται οι κατηγορίες των ακινήτων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Οι όροι της εποικιστικής νομοθεσίας, με τους οποίους χαρακτηρίζονταν οι εποικιστικές εκτάσεις, καταργούνται και χρησιμοποιείται, ενιαία, ο όρος ακίνητα.

... Μετά την κατάργηση του συνόλου της εποικιστικής νομοθεσίας (το β.δ. 29.10/6.12.1949 «Αγροτικός Κώδικας», το κανονιστικό διάταγμα της 28.10.1941 «Κτηνοτροφικός Κώδικας», το ν.δ. 1189/1972), οι χρήσεις γης στα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο (αγροτικά, αστικά και βοσκότοπους) καθορίζονται από τα ειδικά και περιφερειακά χωροταξικά σχέδια. Οι χαρακτηρισμοί που δόθηκαν από τις Επιτροπές Απαλλοτριώσεων (χέρσα, χερσολίβαδα, ορεινή βοσκή, ρέμα, κλπ) δε δεσμεύουν όσο αφορά τη χρήση των ακινήτων αυτών.».

Συν.: 1 σελ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Υπηρεσιακό Γραμματέα

d.tsagalidis@minagric.gr

2. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

mchatzikokolaki@minagric.gr

**3. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας**

mkaradima@minagric.gr