



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
& ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2

Ταχ. Κώδικας: 11143, Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 212 5317

E-mail : atsouni@minagric.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ
ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
(ψηφιακά υπογεγραμμένο)

Αθήνα, 19 Απριλίου 2022

Αρ. πρωτ.: 909/103475

ΠΡΟΣ:

Υπηρεσία Συντονισμού

eargyropoulou@minagric.gr

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ekarli@minagric.gr

koinovouleftikos@minagric.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση 4655/13.04.2022»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το υπ' αρ. 111362/3374/18-04-2022 συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης: «Στον ορεινό όγκο της Ροδόπης δεν υπάρχουν δημόσιες εκτάσεις διαχειριζόμενες από το ΥΠ.Α.Α.Τ. και την Περιφέρεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012, δεν έχουν πραγματοποιηθεί διανομές αγροκτημάτων από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας και δεν διαθέτουμε εκτάσεις που να διαχειρίζονται από τις Υπηρεσίες μας. Οι ανωτέρω εκτάσεις εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Δ/νσης Δασών, ενώ μεμονωμένα τμήματα ενδεχομένως να προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών και οι τοπικοί Δήμοι. Κάποια τμήματα διανομών που εμπίπτουν στον ημιορεινό όγκο και κυρίως στα ανατολικά σύνορα με τον όμορο νομό Έβρου, οι φερόμενες κοινόχρηστες εκτάσεις που αναγράφουν οι κτηματολογικοί πίνακες των κυρωμένων διανομών, είναι χαρακτηρισμένες ως δασικές και εμπίπτουν στην διαχείριση της Δ/νσης Δασών. Βάσει των ανωτέρω η υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για να έχει άποψη επί των οποιοδήποτε ιδιοκτησιακών θεμάτων και προβλημάτων ανακύπτουν, εντός των μη διαχειριζόμενων εκτάσεων του ορεινού όγκου του νομού και οποιαδήποτε τυχόν νομοθετική ρύθμιση για τους φερόμενους κατόχους ακινήτων θα πρέπει να γίνει σε συνεργασία με τις προαναφερόμενες υπηρεσίες.».

Σύμφωνα δε με το υπ' αρ. 111170/6097/18-04-2022 συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου:

«Στον ορεινό όγκο του Ν. Εβρου δεν υπάρχουν δημόσιες εκτάσεις διαχειριζόμενες από το ΥΠ.Α.Α.Τ. και την Περιφέρεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4061/2012, δεν έχουν πραγματοποιηθεί διανομές αγροκτημάτων από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας και δεν διαθέτουμε εκτάσεις που να διαχειρίζεται η υπηρεσία μας.

Οι ανωτέρω εκτάσεις εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Δ/νσης Δασών, ενώ για μεμονωμένα τμήματα ενδεχομένως να προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών και οι τοπικοί Δήμοι.

Σε ορισμένα τμήματα διανομών που εμπίπτουν στον ημιορεινό όγκο και κυρίως στα δυτικά σύνορα με τον όμορο νομό Ροδόπης (Μέγα Δέρειο), οι κοινόχρηστες εκτάσεις που αναγράφουν οι κτηματολογικοί πίνακες των κυρωμένων διανομών, είναι χαρακτηρισμένες ως ΔΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ και εμπίπτουν στην διαχείριση της Δ/νσης Δασών.

Ιδιοκτησιακά θέματα που αφορούν σε κατοίκους διαμένοντες σε κοινόχρηστες εκτάσεις διαχείρισης του ΥΠΑΑΤ, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4061/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η υπηρεσία μας είναι αναρμόδια για να έχει άποψη επί ιδιοκτησιακών θεμάτων και προβλημάτων τα οποία ανακύπτουν εντός εκτάσεων του ορεινού όγκου του νομού τις οποίες δεν διαχειρίζεται. Οποιαδήποτε τυχόν νομοθετική ρύθμιση για τους φερόμενους κατόχους ακινήτων θα πρέπει να γίνει σε συνεργασία με τις προαναφερόμενες υπηρεσίες Διεύθυνση Δασών και Κτηματική Υπηρεσία.».

Επιπλέον, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. 111188/4354/18-04-2022 συνημμένο έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης: «... στο τμήμα του ορεινού όγκου Ξάνθης, στον οποίο διαμένουν μουσουλμάνοι κάτοικοι, υφίστανται μόνο δύο διανομές που αφορούν στο αγρόκτημα Μύκη – Γέρακας – Μούρατλη και συγκεκριμένα η αρχική διανομή έτους 1960 και η συμπληρωματική διανομή (τμήμα) έτους 1966. Δεν υφίστανται διανομές συνοικισμών των οποίων η διαχείριση να ασκείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Στην αρχική διανομή αγροκτήματος Μύκη – Γέρακας – Μούρατλη έτους 1960 υφίστανται 56 μουσουλμάνοι κληρούχοι για τους οποίους έχουν εκδοθεί και οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας.

Στην συμπληρωματική διανομή αγροκτήματος τμήμα Μύκη – Γέρακας έτους 1966 υφίστανται 44 μουσουλμάνοι κληρούχοι στην πλειοψηφία των οποίων έχουν εκδοθεί και οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας.».

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι, βάσει του άρθρου 31 του ν. 4061/2012 (Α' 66):

«1. Οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Κατά λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3, και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977. Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 2 του ν. 666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Α` 186) για την υποβολή δήλωσης στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων οι προθεσμίες των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να παρατείνονται για δύο (2) ακόμα έτη.».

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο μόνο της υπ' αρ. 2128/95263/11.9.2017 ΥΑ (Β' 3311) «Παρατείνουμε, από την ημερομηνία λήξεως, δηλαδή από 22-03-2017 την προθεσμία επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 31 του ν. 4061/2012, για δύο ακόμη έτη, μέχρι 22-03-2019 καθώς και την προθεσμία για την υποβολή της σχετικής δήλωσης στις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του αρθρ. 31 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α'/66/22-3-2012)» και την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4673/2020 (Α' 52) «Οι προθεσμίες των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012, για την επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών, όπως παρατάθηκαν με την υπ' αριθμ. 2128/95263/11.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 3311) παρατείνονται για πέντε (5) ακόμη έτη από τη λήξη τους, ήτοι έως τις 22 Μαρτίου 2024».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Υπηρεσιακό Γραμματέα

d.tsagalidis@minagric.gr

2. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

3. Γενική Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

mkaradima@minagric.gr