



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ, ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ,
ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Βλάχου
Τηλέφωνο : 2131512109
Δ/ση ηλ. ταχυδρομείου: m.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Δνση Ηλ. Ταχυδρομείου: vouli1@prv.ypeka.gr)

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Γενικής Γραμματείας Δασών
2. Δ/ση Προστασίας Δασών

ΘΕΜΑ: Ερώτηση 5515/31.05.2022.

Για την απάντηση της εν θέματι, ενημερώνουμε ότι:

Ο δασικός χάρτης αποτελεί κτηματογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει τις εκτάσεις στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Καταγράφει και απεικονίζει τις εκτάσεις που ορίζονται στην παρ. 1 αρθ. 13 του ν. 3889/2010, οι δε τεχνικές προδιαγραφές αυτού συντάχθηκαν βασιζόμενες στο Συνταγματικά κατοχυρωμένο ορισμό του δάσους, στα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 του ν. 998/1979, στο Π.Δ. 32/2016 και στην επ' αυτών δημιουργηθείσα νομολογία, ανεξάρτητα αν αυτές είναι δημόσιες ή ιδιωτικές και ισχύουν για το σύνολο των δασικών χαρτών της χώρας.

Σύμφωνα με την παρ. 3 αρθ. 15 ν. 3889/2010 «Στις αντιρρήσεις αναγράφονται, επί ποινή απαραδέκτου οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει την έκταση που αφορά η αμφισβήτηση του χαρακτήρα ή της μορφής, σύμφωνα με τον αναρτηθέντα δασικό χάρτη. Στην περίπτωση που ο δασικός χάρτης αφορά περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί κτηματολόγιο, υποβάλλεται, κτηματολογικό απόσπασμα ακινήτου, που εκδίδεται από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και επί του οποίου απεικονίζεται η έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας.».

Στο κεφάλαιο 3.5 της 146776/2459/21-10-2016 (ΦΕΚ 3532/Β) ΥΑ «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ και ε' τού άρθρου 21 τού Ν. 3889/2010 όπως ισχύει» ορίζεται ότι: «Στην περίπτωση που ο δασικός χάρτης αφορά περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί κτηματολόγιο, θα υπάρχει δυνατότητα με καταχώριση του ΚΑΕΚ του ακινήτου, έκδοσης "ειδικού αποσπάσματος" που θα περιλαμβάνει το ακίνητο, σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος, τα στοιχεία του οποίου θα χρησιμοποιούνται για τον εντοπισμό του ακινήτου και τον προσδιορισμό των συντεταγμένων της αμφισβητούμενης έκτασης. Στην περίπτωση που η αμφισβητούμενη έκταση διαφοροποιείται του επιλεγέντος γεωτεμαχίου, ο ενδιαφερόμενος δύναται να προσδιορίσει το πολύγωνο το οποίο περικλείει την αμφισβητούμενη έκταση με χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής υποβολής αντιρρήσεων.»

Για την εφαρμογή της παραπάνω πρόβλεψης, έχει ήδη υλοποιηθεί από το φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην εφαρμογή υποβολής αντιρρήσεων, η δυνατότητα αναζήτησης έκτασης με βάση τον ΚΑΕΚ, για τις περιοχές που κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης έχουν παραχθεί

αξιόπιστα δεδομένα, μέσω της οποίας δυνατότητας, γίνεται η ταυτοποίηση του ακινήτου (εντοπισμός ακινήτου και προσδιορισμός συντεταγμένων), που εξάγεται από την βάση δεδομένων του φορέα, χωρίς να απαιτούνται περαιτέρω ενέργειες από τον υποβάλλοντα την αντίρρηση.

Ο προσδιορισμός της έκτασης που αφορά η αντίρρηση ή το αίτημα διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, καλύπτει την αποκλειστική ευθύνη του έχοντος έννομο συμφέρον, για την ορθή αποτύπωση του εμβαδού και των ορίων της έκτασης, ώστε να μην καταλείπεται αμφιβολία για την ταυτότητα της επίμαχης έκτασης, ενώ αντιρρήσεις και αιτήματα διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων γίνονται μέσω των ηλεκτρονικών εφαρμογών καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας και όχι μόνο εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς να απαιτείται φυσική παρουσία στην περιοχή που αφορά η έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας. Ο δασικός χάρτης για τα Δωδεκάνησα δέχεται αντιρρήσεις από 19.02.2021. Για όσους κατοικούν μόνιμα ή διαμένουν στην αλλοδαπή, υπήρχε η αρχική πρόβλεψη, στην παρ. 1 αρθ. 15 ν. 3889/2010, για επιπλέον διάστημα 20 ημερών υποβολής αντιρρήσεων, μετά δε την παράταση που δόθηκε με το αρθ. 90 ν. 4916/2022, η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων για κατοίκους εσωτερικού και εξωτερικού εξομοιώθηκε.

Η ανάρτηση του δασικού χάρτη και ο χρόνος υποβολής αντιρρήσεων, αποτελούν το διάστημα ενημέρωσης και διαβούλευσης επί του περιεχομένου του. Η διαδικασία της ανάρτησης του δασικού χάρτη, λειτουργεί και ως διαδικασία δημόσιου ελέγχου του θεματικού περιεχομένου του, αλλά και της νομιμότητας των στοιχείων που εμπεριέχονται σε αυτόν.

Αιτήσεις ακύρωσης που κατατέθηκαν στο ΣτΕ, με το αιτιολογικό της σύντομης περιόδου και ελλιπούς ενημέρωσης για την κύρωση των δασικών χαρτών που αναρτήθηκαν το 2017 έχει ήδη κριθεί (ΣΤΕ 2159, 1918, 637/2020), ότι δόθηκε ευρεία δημοσιότητα και ικανός χρόνος στους ενδιαφερόμενους για την υποβολή αντιρρήσεων ενώ το δημιουργηθέν θεσμικό πλαίσιο δε καταλείπει κενό δικαστικής προστασίας ούτε παραβιάζει το Συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της ιδιοκτησίας (ΣΤΕ 201, 2231/2020).

Σε ό,τι αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών και σύμφωνα με την παρ. 2 αρθ. 28 ν. 2664/1998 «Καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιωτικού δικαιώματος σε δάσος και δασική έκταση από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου, ύστερα από την κατά την προηγούμενη παράγραφο δήλωση, επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται για δικαίωμα που αναγνωρίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις ως ιδιωτικό για την εγγραφή αυτή εκδίδεται από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου βεβαίωση, η οποία κοινοποιείται στην οικεία δασική υπηρεσία. Εάν για το ιδιωτικό δικαίωμα, για το οποίο ζητείται η κατά τα ανωτέρω κτηματολογική εγγραφή, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος νόμου διαδικασία για την αναγνώριση του ιδιωτικού αυτού δικαιώματος, σημειώνεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου η εν λόγω εκκρεμότητα». Η εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 επισπεύδονται από το φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» που εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Σ. Τσιλίκουνας