



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ, ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ,
ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ & ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Βλάχου
Τηλέφωνο : 2131512109
Δ/ση ηλ. ταχυδρομείου: m.vlachou@prv.ypoka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(Δνση Ηλ. Ταχυδρομείου: vouli1@prv.ypoka.gr)

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Γενικής Γραμματείας Δασών
2. Δ/ση Προστασίας Δασών

ΘΕΜΑ: Ερώτηση 6046/24.06.2022.

Για την απάντηση της εν θέματι, ενημερώνουμε ότι:

Ο δασικός χάρτης αποτελεί κτηματογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει τις εκτάσεις στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Καταγράφει και απεικονίζει τις εκτάσεις που ορίζονται στην παρ. 1 αρθ. 13 του ν. 3889/2010, οι δε τεχνικές προδιαγραφές αυτού συντάχθηκαν βασιζόμενες στο Συνταγματικά κατοχυρωμένο ορισμό του δάσους, στα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 του ν. 998/1979, στο Π.Δ. 32/2016 και στην επ' αυτών δημιουργηθείσα νομολογία, ανεξάρτητα αν αυτές είναι δημόσιες ή ιδιωτικές και ισχύουν για το σύνολο των δασικών χαρτών της χώρας.

Με δεδομένη τη λήξη των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των δασικών χαρτών την 15-7-2022, αναμένεται περί τα μέσα Σεπτεμβρίου 2022 η κατ. αρθ. 17 ν. 3889/2020 κύρωσή τους, για τις περιοχές που δεν ασκήθηκαν αντιρρήσεις.

Σε ό,τι αφορά την κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών και τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου αυτή διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 με επισπεύδουσα αρχή το φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 αρθ. 28 ν. 2664/1998 «Καταχώριση στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες ιδιωτικού δικαιώματος σε δάσος και δασική έκταση από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου, ύστερα από την κατά την προηγούμενη παράγραφο δήλωση, επιτρέπεται μόνο όταν πρόκειται για δικαίωμα που αναγνωρίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις ως ιδιωτικό για την εγγραφή αυτή εκδίδεται από τα αρμόδια όργανα του Κτηματολογίου βεβαίωση, η οποία κοινοποιείται στην οικεία δασική υπηρεσία. Εάν για το ιδιωτικό δικαίωμα, για το οποίο ζητείται η κατά τα ανωτέρω κτηματολογική εγγραφή, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος νόμου διαδικασία για την αναγνώριση του ιδιωτικού αυτού δικαιώματος, σημειώνεται στα στοιχεία του Κτηματολογίου η εν λόγω εκκρεμότητα.».

Σύμφωνα με τη δημιουργηθείσα νομολογία, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η θεώρηση και ανάρτηση των δασικών χαρτών, καμία συνταγματική επιταγή δεν θα επέβαλλε την ακύρωση

ούτε των πράξεων, που ανάγονται σε όλως πρώιμο στάδιο της κτηματογράφησης αλλά ούτε και των πράξεων με τις οποίες τελειούται η διαδικασία κτηματογράφησης στις περιοχές αυτές.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Σ. Τσιλίκουνας

,