



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κουλαφέτη
Τηλέφωνο: 2131516209
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 762Ε

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πολιτική Γραμματεία Υφυπουργού
Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης
της Φτώχειας

ΘΕΜΑ: «Προσιτή οικονομικά στέγη για όλους».

ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ. **5357/24-5-2022** Ερώτηση.

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, το οποίο κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Μαμουλάκη Χαράλαμπο (Χάρη), Φωτίου Θεανώ, Αγαθοπούλου Ειρήνη, Αλεξιάδη Τρύφωνα, Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία), Αυγέρη Θεοδώρα (Δώρα), Αυλωνίτη Αλέξανδρο - Χρήστο, Βαγενά Άννα, Βαρδάκη Σωκράτη, Βαρεμένο Γιώργο, Βέττα Καλλιόπη, Γκίολα Γιάννη, Δρίτσα Θεόδωρο, Ζαχαριάδη Κώστα, Ζεϊμπέκ Χουσεΐν, Ζουράρι Κωνσταντίνο, Ηγουμενίδη Νίκο, Θραψανιώτη Εμμανουήλ, Καλαματιανό Διονύσιο - Χαράλαμπο, Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα), Κάτση Μάριο, Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά), Κόκκαλη Βασίλειο, Λάππα Σπυρίδωνα, Μάλαμα Κυριακή, Μάρκου Κωνσταντίνο, Μεϊκόπουλο Αλέξανδρο, Μουζάλα Γιάννη, Μπάρκα Κωνσταντίνο, Μωραΐτη Αθανάσιο (Θάνο), Νοτοπούλου Κατερίνα, Παπαδόπουλο Αθανάσιο (Σάκη), Παπαηλιού Γιώργο, Παπανάτσιου Κατερίνα, Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη), Πούλου Παναγιού (Γιώτα), Ραγκούση Γιάννη, Σαντορινιό Νεκτάριο, Σκουρολιάκο Πάνο, Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ), Συρμαλένιο Νίκο, Τζάκρη Θεοδώρα, Τριανταφυλλίδη Αλέξανδρο, Τσακαλώτο Ευκλείδη,

Φάμελλο Σωκράτη, Φίλη Νίκο, Χαρίτου Δημήτριο (Τάκη), Χατζηγιαννάκη Μιλτιάδη, Χρηστίδου Ραλλία και Ψυχογιό Γεώργιο, σχετικά με την υλοποίηση προγραμμάτων για οικονομικά προσιτή κατοικία και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. Στο πλαίσιο πρόληψης και αντιμετώπισης του αποκλεισμού από κατοικία ευάλωτων ομάδων που απειλούνται ή αντιμετωπίζουν έλλειψη στέγης, έχει υποβληθεί και εγκριθεί για χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης πιλοτικό πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί στους Δήμους της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει τα κόστη ανακαίνισης για συνολικά 100 διαμερίσματα καθώς και κόστη τεχνικής συνδρομής.

Για την υλοποίηση του έργου έχει συσταθεί Ομάδα εργασίας με στόχο τον καθορισμό των ακόλουθων δομικών στοιχείων υλοποίησής του:

- α) Ορισμός του πλαισίου κινήτρων και δεσμεύσεων για τους ιδιοκτήτες,
- β) Καθορισμός των κριτηρίων επιλεξιμότητας ή/και ιεράρχησης για την ένταξη των ιδιοκτητών σε ένα κοινωνικό δίκτυο κατοικιών,
- γ) Εντοπισμός και ιεράρχηση των πιο ευάλωτων υποομάδων μεταξύ εκείνων που απειλούνται ή αντιμετωπίζουν έλλειψη στέγης,
- δ) Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων του προγράμματος οικονομικά προσιτής κατοικίας.

B. Παράλληλα και σε συνέχεια του ανωτέρω πιλοτικού προγράμματος έχει υποβληθεί πρόταση για ένταξη στη νέα προγραμματική Περίοδο ΕΣΠΑ δράσης για τη Δημιουργία δικτύου κοινωνικής/οικονομικά προσιτής κατοικίας στα μεγάλα αστικά κέντρα ("Social housing for the most vulnerable groups"). Βάσει των οριζόμενων στην πρόταση το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε επίπεδο Δήμων μέσω της λειτουργίας γραφείων κοινωνικής μίσθωσης και θα στοχεύει στην ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση μέρους του αδρανούς αποθέματος κατοικιών και τη διάθεση αυτών με συμβόλαιο μακροχρόνιας μίσθωσης, με χαμηλό ενοίκιο, για τη στέγαση ευάλωτων ομάδων.

Ειδικότερα, μέσω του προγράμματος θα χρηματοδοτηθεί:

- α) Το κόστος ανακαίνισης κατοικιών ύψους 10.000€ μεσοσταθμικά για κάθε ακίνητο, με αντάλλαγμα τη διάθεση των ακινήτων στους Δήμους για σύναψη συμβολαίων μακροχρόνιας μίσθωσης με χαμηλότερη τιμή ενοικίου για ευάλωτες ομάδες. Θα

παρέχεται, επίσης, εγγύηση καταβολής ενοικίου μέσω της ένταξης των ωφελούμενων σε προγράμματα στεγαστικής συνδρομής.

β) Η λειτουργία 60 Γραφείων Κοινωνικής Μίσθωσης στους Δήμους μεγάλων αστικών κέντρων, στελεχωμένα με εξειδικευμένο προσωπικό, τα οποία θα αναλάβουν τη διαδικασία ένταξης και διαχείρισης των προς διάθεση ακινήτων, την παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και διαμεσολάβησης μεταξύ ιδιοκτητών και ωφελούμενων και τις δράσεις ευαισθητοποίησης στην κοινότητα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 50 εκ. ευρώ.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ- ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

