

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ
HELLENIC PUBLIC PROPERTIES Co

25.05.2022 19:19:38
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΗΧΗΛΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 25/05/2022

Α. Π.: 7569

Απάντηση στο έγγραφο: 6516

Γενική Διεύθυνση
Αξιοποίησης Ακινήτων &
Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης
Μεγάλων Ακινήτων
Πληρ: Α. Τουρκαντώνη
Τηλ: 2103339550
E-mail: atourka@etasa.gr

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Δ/ση: Χαρ. Τρικούπη 6-10
Πληροφορίες: Μ. Λυμπέρη
Τηλ: 213 1339778
E-mail: m.lymperi@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθ. Ερώτηση 5114/11.05.2022 του Βουλευτή
κου Άγγελου Τσιγκρή.**

Σχετ: Το υπ' αριθ. 64780 ΕΞ 2022/ ΥΠΟΙΚ 13/05/2022 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6516/13.05.2022) έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/Υπουργείου Οικονομικών.

Σχετικά με την κατάσταση του ακινήτου με ΑΒΚ 805Α στον Ριγανόκαρπο Πάτρας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία μας έχει προβεί στις απαραίτητες εκ του νόμου ενέργειες δεδομένης της ιδιαιτερότητας του ζητήματος που άπτεται της κοινωνικής μέριμνας του Δήμου Πατρέων, σχετικά με την κατάληψη του ακινήτου από ομάδα αυθαίρετων χρηστών.

Σχετικώς σημειώνουμε ότι έχουμε επισημάνει επανειλημμένως σε όλους τους αρμόδιους φορείς και στο Δήμο Πατρέων ότι βασικό βήμα προς την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης είναι η τεχνική και νομική της ωρίμανση και η μεταστέγαση των ομάδων που την καταπατούν σε δημοτικό ακίνητο, όπως ορίζεται και προβλέπεται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Τα ανωτέρω έχουμε επικοινωνήσει κατά αρμοδιότητα προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς με σκοπό την προώθηση των σχετικών ενεργειών για την αποβολή και απομάκρυνση των αυθαίρετων χρηστών του ακινήτου μας, με απώτερο στόχο την επιστροφή της νομιμότητας στην εν λόγω έκταση.

Τέλος, ως προς το ζήτημα της αξιοποίησης του ΑΒΚ 805Α σημειώνουμε ότι δεδομένης της ιδιαιτερότητας του θέματος, για να είναι δυνατή η οποιαδήποτε αξιοποίησή του σύμφωνα με τις χρήσεις που βεβαίως προβλέπονται και για την προσέλκυση του ανάλογου ενδιαφέροντος θα πρέπει προηγουμένως να εξυγιανθεί το ακίνητο με την απομάκρυνση του καταυλισμού, καθώς και των παράνομων

υδροδοτήσεων (προφανώς και άλλων τυχόν συνδέσεων κοινής ωφέλειας), ώστε να εν συνεχεία να αναπτυχθεί η εν λόγω περιοχή προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας.

Συνεπώς, ανεξαρτήτως του ζητήματος παραχώρησης ή μη της εν λόγω έκτασης στον Δήμο Πατρέων, βασική προϋπόθεση αποτελεί η εξυγίανσή της και εν συνεχεία ο σχεδιασμός βέλτιστης αξιοποίησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο Διοίκησης