



Προς:

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

E-mail: c.kyrligkitsi@minfin.gr

Αθήνα, 23 Μαΐου 2022

Α.Π. : 51910

Θέμα: Ερώτηση με αρ. πρωτ. 5186/13.05.2022

Αξιότιμη κα Φάη,

Αναφορικά με την εν θέματι ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το Α.Π. 66561 ΕΞ 2022 έγγραφο της υπηρεσίας σας αντίστοιχα, παρακαλούμε σημειώστε τα κάτωθι:

Δυνάμει των υπ' αριθμ. 234/24.04.2013, παρ. 8 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013) και 244/19.11.2013, παρ. 15 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τον ΕΟΤ στο ΤΑΙΠΕΔ έκταση, που βρίσκεται στην Αγία Τριάδα του Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ Θερμαϊκού.

Η αξιοποίηση του ανωτέρω ακινήτου αποτελεί προτεραιότητα του ΤΑΙΠΕΔ για το τρέχον έτος, όπως προκύπτει από το 05.05.2022 ADP το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 2197/5-5-22.

Για την πολεοδομική ωρίμανσή του, συντάχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφ. Β' του Ν. 3986/2011 Μελέτη ΕΣΧΑΔΑ (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου) η οποία αναμένεται να παρουσιασθεί και να συζητηθεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για τη Δημόσια Περιουσία (ΚΣΔΑΠ) εντός του τρέχοντος μήνα ενώ στη συνέχεια η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) θα τεθεί σε Δημόσια Διαβούλευση.

Μετά την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) επί της ΣΜΠΕ, το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται να εκκινήσει άμεσα διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό του, όπως αποτυπώνεται στο άρθρο 1α του Ν. 3986/2011 ήτοι «σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων».

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι το ΤΑΙΠΕΔ, στο πλαίσιο του καταστατικού του σκοπού, έχει προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες και διαδικασίες για την αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου και τη μεγιστοποίηση των εσόδων του, προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Πολίτης
Διευθύνων Σύμβουλος