



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση

Τηλέφωνο : 2131339776

e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χήτα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 5186/13.5.2022 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 5186/13.5.2022 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Χήτας, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την από 23.5.2014 τεχνική έκθεση των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, η οποία συντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαν στην παραλιακή περιοχή της Δ.Κ. Αγίας Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού, διαπιστώθηκε η ύπαρξη κατασκευών στις εγκαταστάσεις της δημοτικής πλαζ "ΑΚΤΙΟΝ", οι οποίες εμπίπτουν σε κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, σε ζώνη παλαιού αιγιαλού (δημόσιο κτήμα με αριθμό ΒΚ 345), καθώς και σε τμήμα του 42α τεμαχίου της οριστικής διανομής του Υπ. Γεωργίας, ιδιοκτησίας του Δήμου Θερμαϊκού, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στην έκθεση και απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην έκθεση.

Ο Δήμος Θερμαϊκού με το με αρ. πρωτ. 40411/29.12.2011 έγγραφό του είχε αιτηθεί τη νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων της δημοτικής πλαζ "ΑΚΤΙΟΝ", δυνάμει των διατάξεων των παρ. 9 & 10 του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, ωστόσο κατόπιν ερωτήματος της ως άνω Κτηματικής Υπηρεσίας, η Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, με το με αρ. πρωτ. Δ10Β111122/2011/26.7.2012 έγγραφό της επισήμανε ότι οι εν λόγω κατασκευές δεν εμπίπτουν στις προαναφερόμενες διατάξεις και επομένως δεν είναι δυνατή, η νομιμοποίησή τους.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης εξέδωσε το υπ' αριθ. 2800/24.9.2015 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης (ΑΔΑ:Ω5ΛΘΗ-Δ6Σ), με το οποίο κάλεσε τον Δήμο Θερμαϊκού να προβεί στην κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση αυθαίρετων κατασκευών, που βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας στις εγκαταστάσεις της δημοτικής πλαζ "ΑΚΤΙΟΝ" στην περιοχή της Δ.Κ. Αγ. Τριάδας του Δήμου Θερμαϊκού και περιγράφονται αναλυτικά στη συνημμένη στο Πρωτόκολλο, από 23.5.2014, Τεχνική Έκθεση των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Πολεοδομίας

του Δήμου Θέρμης για ενέργειες αρμοδιότητάς της, όσον αφορά στις κατασκευές που βρίσκονται εντός του δημοσίου κτήματος με αριθμό ΒΚ 345.

Κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, ο Δήμος Θερμαϊκού κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, την υπ' αριθ. ΑΝ221/20.11.2015 αίτηση αναστολής εκτέλεσης και την με αριθμ. ΑΚ498/20.11.2015 αίτηση ακύρωσης, οι οποίες απορρίφθηκαν σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 12/2016 και 33/2019 Αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Α' Ακυρωτικό), αντίστοιχα. Το εν λόγω Πρωτόκολλο κατεδάφισης στάλθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης προς εκτέλεση, με το υπ' αρ.πρωτ. 96590 ΕΞΕ 2020/5.11.2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον, εκδόθηκαν από την ως άνω Κτηματική Υπηρεσία, τα υπ' αριθμ. 56/14.3.2018 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και 436/13.3.2018 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, σε βάρος του Δήμου Θερμαϊκού. Κατόπιν των ανωτέρω, η ως άνω Κτηματική Υπηρεσία έχει προβεί στις ενέργειες αρμοδιότητάς της, με τη λήψη μέτρων προστασίας του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Τέλος, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 51910/23.05.2022 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : 1 ΣΕΛ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολ Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου