



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392,-393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 3/05/2022

Αρ. Πρωτ.: 12454

Προς

Υπουργείο Εσωτερικών

Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης, Διεύθυνση Διοι-
κητικής Υποστήριξης, Τμήμα Τεχνικών Υ-
πηρεσιών.

Θέμα: «Απάντηση επί εγγράφου»

Σχ. 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27290/28.04.2022 έγγραφό σας

2. Η υπ' αριθμ. 2174/19.04.2022 αναφορά των Βουλευτών κ.κ. Ι. Μπαλάφα
κλπ.

Επί των ερωτημάτων που τίθενται, μεταξύ άλλων και, προς τον κ. Υπουργό
Εσωτερικών με την αναφερόμενη ανωτέρω έγγραφη αναφορά των κ.κ.
βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ – Προοδευτική Συμμαχία, λεκτέα τυγχάνουν τα κάτωθι:

1.- Το 7^ο Γυμνάσιο του Δήμου Γλυφάδας στεγάζεται επί δεκαετίες σε ένα παλιό
κτίριο επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας του Δήμου μας, το οποίο **δεν είναι
κατάλληλο και επαρκές** για την στέγαση όλων των αναγκαίων για μία σύγχρονη
σχολική μονάδα εγκαταστάσεων, αιθουσών και υποδομών. Επίσης, στο
συγκεκριμένο κτίριο **δεν μπορούν για τεχνικούς λόγους να γίνουν
παρεμβάσεις**, οι οποίες θα καθιστούσαν αυτό κατάλληλο για τη λειτουργία μίας
σύγχρονης σχολικής μονάδας.

2.- Το πρόβλημα **έχει επισημανθεί από τον Δήμο Γλυφάδας και τη σχολική
κοινότητα εδώ και πάρα πολλά χρόνια με πληθώρα εγγράφων μας,
παραστάσεών μας ενώπιον των κατά καιρούς αρμοδίων** κ.ο.κ. Κατά τη
δεκαετία του 1990 επιχειρήθηκε να δοθεί λύση από τον τότε Οργανισμό Σχολικών

Κτιρίων μέσω της αγοράς δι' αναγκαστικής απαλλοτρίωσης μίας έκτασης περίπου έξι (6) στρεμμάτων, κείμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στην περιοχή «Τερψιθέα», άνωθεν της οδού Αγίου Νεκταρίου, η οποία αποτελούσε τότε, όπως και σήμερα, το όριο του σχεδίου πόλης της Γλυφάδας. Η συγκεκριμένη έκταση, η οποία βρίσκεται στις υπώρειες του Υμηττού, είχε κριθεί κατάλληλη για την ανέγερση σχολικού κτιρίου από την οικεία επιτροπή καταλληλότητας πριν προχωρήσει η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, την οποία εν τέλει επέσπευσε ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων. Σημειώνεται ότι η συγκεκριμένη διαδικασία έφτασε μέχρι του σημείου καθορισμού τιμήματος για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης το έτος 1998.

3.- Στις αρχές της δεκαετίας του 2000 η επίμαχη έκταση χαρακτηρίστηκε ως δασική από το Δασαρχείο Πεντέλης, πλην ενός μικρού μόνο τμήματος ενός (1) στρέμματος, το οποίο αυτονοήτως δεν επαρκεί για την κατασκευή σχολικής μονάδας. Ο χαρακτηρισμός αυτός έχει καταστεί τελεσίδικος.

4.- Ήδη σήμερα η έκταση αυτή εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο Γλυφάδας ότι ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως δασική έκταση, της κυριότητας δηλωθείσας κατά τη φάση της κτηματογράφησης της περιοχής από την Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής. Το τμήμα αυτής που εξαιρέθηκε του χαρακτηρισμού εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο ότι ανήκει σε ιδιώτες, πράγμα που σημαίνει ότι η κυριότητα, έστω αυτού του μικρού τμήματος, ουδέποτε μεταβιβάστηκε προς τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων ή ότι η Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. δεν έχει μεριμνήσει για την εγγραφή στο Κτηματολόγιο των τίτλων κτήσης της επί των μεταβιβασθέντων γεωτεμαχίων.

5.- Παράλληλα, στους προσφάτως αναρτηθέντες προσωρινούς δασικούς χάρτες της περιοχής, το μεγαλύτερο τμήμα της επίμαχης έκτασης εμφανίζεται ως δασικό.

6.- Εξ όλων των ανωτέρω συνάγεται ότι η συγκεκριμένη έκταση, παρ' ότι αρχικά κρίθηκε κατάλληλη για την ανέγερση σχολικής μονάδας, εκ των υστέρων διαπιστώθηκε τελεσίδικα ότι είναι δασική, ενώ επιπλέον δεν φαίνεται να αποκτήθηκε οριστικά από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων και ήδη σήμερα να ανήκει στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» (ή έστω η τελευταία δεν μερίμνησε για την εγγραφή στο Κτηματολόγιο των τίτλων κτήσης της επ' αυτής). Κατά συνέπεια επί αυτής της έκτασης δεν είναι ακόμα και σήμερα δυνατόν για τους προαναφερθέντες λόγους να ξεκινήσει η ανέγερση σχολικής μονάδας, καθώς αφενός μεν τίθενται ζητήματα κυριότητας (η έκταση εμφανίζεται να ανήκει

ως δασική στο Ελληνικό Δημόσιο και μέρος αυτής σε ιδιώτες), αλλά επιπλέον και ζητήματα διοικητικής αδειοδότησης της κατασκευής κτιριακών εγκαταστάσεων (δεδομένου ότι, ως γνωστόν, δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί οικοδομική άδεια για ανέγερση κτιρίου εντός δασικής έκτασης).

7.- Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Δήμος Γλυφάδας έχει κάνει τα τελευταία χρόνια εξαιρετικά επίμονες και συνεχείς προσπάθειες να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της στέγασης του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας, αναζητώντας την λύση σε άλλη κατεύθυνση. Συγκεκριμένα, ο Δήμος δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του έχει εγκρίνει την σκοπιμότητα μίσθωσης άλλου κατάλληλου κτιρίου για την στέγαση της εν λόγω σχολικής μονάδας, ενώ έχει ήδη σήμερα προκηρύξει δύο (2) φορές ανοιχτή μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλου κτιρίου. Εντούτοις και οι δύο δημοπρασίες κατέληξαν άγονες καθ' ότι σε αυτές δεν συμμετείχε κανένας ενδιαφερόμενος μειοδότης, ικανός να προσφέρει προς μίσθωση κτίριο των προδιαγραφών που απαιτούνται για τη στέγαση σχολικής μονάδας. Στην παρούσα φάση ο Δήμος μας έχει επαναπροκηρύξει (για τρίτη φορά) την διά δημοπρασίας μίσθωση κατάλληλου ακινήτου.

8.- Πρέπει να σημειωθεί ότι από έρευνα που έχουμε κάνει, έχουμε διαπιστώσει ότι στην ευρύτερη περιοχή που στεγάζεται σήμερα το 7^ο Γυμνάσιο Γλυφάδας υπάρχει σοβαρότατη έλλειψη κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό κτιρίων, αλλά και ελεύθερων – ακάλυπτων χώρων. Ο Δήμος μας, εξάλλου, δεν έχει στην κυριότητά του ακίνητο, το οποίο θα μπορούσε να διαθέσει για τον σκοπό ανέγερσης σχολικού κτιρίου. Επισημαίνεται ότι η ευρύτερη περιοχή που στεγάζεται σήμερα το σχολείο, δηλαδή η περιοχή της Τερψιθέας, είναι η πιο πυκνοδομημένη περιοχή της πόλης μας, στην οποία εντοπίζεται πλήρης αδυναμία ανέγερσης μία νέας μεγάλης σχολικής μονάδας, ελλείψει κατάλληλου (από άποψης εμβαδού και θέσης) ακάλυπτου χώρου, αλλά και μίσθωσης ήδη υφιστάμενου κτιρίου για μετατροπή του σε σχολική μονάδα, ελλείψει τόσο μεγάλου κτιρίου των προδιαγραφών που απαιτούνται για την εγκατάσταση σχολικού κτιρίου.

9.- Εν κατακλείδι, επιθυμούμε να θέσουμε υπόψη σας ότι ο Δήμος μας έκανε κατά το παρελθόν και κάνει έως σήμερα πολύ μεγάλες προσπάθειες να βρεθεί λύση στο πρόβλημα της εγκατάστασης του 7^{ου} Γυμνασίου, πλην όμως χωρίς έως σήμερα να έχει επιτευχθεί κάποιο αποτέλεσμα για τους λόγους που προαναφέρθηκαν. Κατά την άποψή μας –και εφόσον δεν καταστεί εφικτό να

μισθώσουμε κατάλληλο κτίριο- το σημαντικότερο αυτό πρόβλημα θα μπορούσε να λυθεί είτε, πρώτον, με κυβερνητική – νομοθετική παρέμβαση για την επίλυση των ανωτέρω εκτεθέντων προβλημάτων της εκτός σχεδίου έκτασης, η οποία είχε επιλεγεί για τη μεταστέγαση του σχολείου και η οποία είναι απολύτως κατάλληλη χωροταξικά για την ανέγερση σύγχρονης σχολικής μονάδας, είτε, δεύτερον, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Παιδείας, το οποίο θα πρέπει να υποδείξει άλλη κατάλληλη λύση.

