



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΜΕ EMAIL

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 2022

Αρ. πρωτ. : 50560

Σχετ. : 48237

Ταχ. Δ/ση : Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Τηλέφωνο : 2651360300
: 2651031224, 2651360304
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr

**ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
(vouli1@prv.ypeka.gr)**

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων .

Σχετ. : Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/44857/1617/5-5-2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την αριθμ. 5017/4-5-2022 ερώτηση των βουλευτών κ. Α. Αβδέλα και Κ. Χήτα, αναφορικά με το θέμα : **«Τροχοπέδη αποτελεί το σχέδιο πόλης για την ανάπτυξη των Γρεβενών»**, σας αποστέλλουμε :

- Το υπ' αριθμ. 70248/11-5-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
- Το υπ' αριθμ. 4780/12-5-2022 έγγραφο του Δήμου Γρεβενών και
- Το υπ' αριθμ. 48612/11-5-2022 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας της ΑΠ.Δ.ΗΠ.-Δ.Μ., με τις απόψεις τους επί του θέματος.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα (3):

-Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
καα
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΧΩΡ/ΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ, 11/05/2022

Α. Π.: 70248

Απάντηση στο έγγραφο: 70248



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ταχ. Δ/ση	: ΖΕΠ	Προς:	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας
Πληροφορίες	: Γραμματεία Περιφερειάρχη		Γραφείο Συντονιστή
Τηλέφωνο	: 2461052616		
e-mail	: info@pdm.gov.gr		

Θέμα : Απόψεις σχετικά με ερώτηση των βουλευτών κ. Α. Αβδελά και Κ. Χήτα

Σχετ.: : 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48237/09-05-2022 έγγραφο του Γραφείου Συντονιστή.
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 70248/10-05-2022 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Σε απάντηση του ανωτέρου (1) σχετικού εγγράφου σας αποστέλλουμε την (2) σχετική απάντηση της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Γεώργιος Κασαπίδης



ΚΟΖΑΝΗ, 10/05/2022

Α. Π.: Εισερχ. 70248

Ημ/νία Αποστολής: 10/05/2022

Απάντηση στο έγγραφο: 70248

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δνση : Δημοκρατίας 27
Διοικητήριο
Κοζάνη 501 00

Πληροφορίες : Τ. Μπούρτζος

Τηλέφωνο : 2461351469

e-mail : t.mpourtzos@pdm.gov.gr

:

Προς: Γραφείο Περιφερειάρχη
Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
Περιοχή ΖΕΠ
50100 Κοζάνη

Θέμα: Δίνονται πληροφορίες σχετικά με την Πράξη Εφαρμογής Γρεβενών.

Σχετ.: Το με αριθμ πρωτ. 48237/09-05-2022 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένη σε αυτό την υπ αριθμ 5017/04-5-2022 ερώτησης των Βουλευτών κ Αβδελά Απόστολου και Χήτα κων/νου.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου και όσον αφορά την Υπηρεσία μας, σχετικά με την Πράξη Εφαρμογής Γρεβενών, έχουμε να αναφέρουμε τα εξής :

Μετά από επεξεργασία όλων των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της αριθμ 1/2010 Πράξης Εφαρμογής Γρεβενών, από την Υπηρεσία μας σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Γρεβενών, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας με απόφασή του (αρ. πρωτ. 32835/3082/13-12-2011 με ΑΔΑ: 456Ζ7ΛΨ-302) προέβη στην κρίση των ενστάσεων της υπ αριθμ 1/2010 Πράξης Εφαρμογής και επέβαλε την ανασύνταξή της στα οικοδομικά τετράγωνα που διαφοροποιούνται από την εν μέρει ή εν όλω αποδοχή των σχετικών ενστάσεων.

Μετά από έλεγχο από την Υπηρεσία μας των τελικών πινάκων και διαγραμμάτων της Πράξης και ενστάσεων επί αυτής, ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας προχώρησε στην κύρωση της Πράξης με την αριθμ πρωτ. 43654/2482/15-6-2012 (ΑΔΑ: Β4Λ37ΛΨ-ΑΙ2) απόφασή του με θέμα,

« Α) Κρίση των ενστάσεων των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών από την με αρ. 32835/3082/13-12-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας με θέμα «Κρίση των ενστάσεων της υπ'αρ. 1/2010 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών Ν.Γρεβενών»,

Β) Συμπληρωματική Πράξη και Διόρθωση της υπ' αρ. 1/2008 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών η οποία κυρώθηκε με την με αρ. 3619 π.ε./243 ε.ε/11-03-2009 απόφασης Νομάρχης Γρεβενών με θέμα «Κύρωση της υπ' αρ. 1/2008 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών Ν.Γρεβενών» και,

Γ) Κύρωση των υπ' αρ. 1/2008 και 1/2010 Πράξεων Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών Π.Ε. Γρεβενών.»

Η διαδικασία όσον αφορά την Περιφέρεια ολοκληρώθηκε με την αποστολή στο Δήμο Γρεβενών της παραπάνω Απόφασης κύρωσης της Πράξης με θεωρημένους τους πίνακες και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου ο Δήμος μετά την κοινοποίησή της, με ευθύνη του όπως αναφέρεται στην απόφασή, να την καταχωρήσει στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

Όλες οι ιδιοκτησίες που μετέχουν στην παραπάνω Πράξη Εφαρμογής, όπως και σε οποιαδήποτε άλλη παρόμοια πράξη, βαρύνονται με εισφορά σε γη και εισφορά σε χρήμα, οι οποίες υπολογίζονται με βάση συγκεκριμένα ποσοστά που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (Ν 1337/83 άρθρα 8 & 9, Ν. 2508/97 όπως ισχύουν σήμερα).

Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Αλβανός Δημήτριος
ΠΕ Περιβάλλοντος με Α'β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Π7.3
2. Χρονολ. Αρχείο
3. Αρμόδιο Υπάλληλο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας 1
Ταχ.Κωδ. : 51100 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γρ. Δημάρχου
Τηλέφωνο : 2462350830
E-mail: dimarxos@dimosgrevenon.gr



Γρεβενά, 12-05-2022
Αρ. Πρωτ.: 4780

ΠΡΟΣ :

- 1) **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣ. & ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Ευαγγελιστρίας 2
Τ.Κ. 10563 – Αθήνα
e-mail: info@ypes.gr
Πληροφορίες: κ. Σ. Τσολάκης
Τηλ. 2131361119
- 2) **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**
Βορείου Ηπείρου 20
Τ.Κ. 45445 – Ιωάννινα
e-mail: gg@apdhp-dm.gov.gr
Πληροφορίες: κα. Ελισάβετ Κρανά
Τηλ. 2651360300, 1, 3, 5, 7

**ΘΕΜΑ : Αποστολή στοιχείων επί της Ερώτησης των βουλευτών κ. Αβδελά και κ.
Χήτα για την ολοκλήρωση της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών**

ΣΧΕΤ.: α) Το με αρ. πρωτ.28999/06.05.2022 (αρ. πρωτ.4780/09.05.2022 Δ. Γρεβενών) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με συνημμένη την αρ. πρωτ. 5017/04.05.2022 Ερώτηση των Βουλευτών κ. Απ. Αβδέλα και Κων/νου Χήτα,
β) Το με αρ. πρωτ.48237/09.05.2022 (αρ. πρωτ.4840/09.05.2022 Δ. Γρεβενών) έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το (α) σχετικό.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αιτήσεώς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ. αριθμ. πρωτ. 43654/2482/15-6-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας κυρώθηκαν η υπ' αρ. 1/2008 και 1/2010 Πράξεις Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών του Δήμου Γρεβενών.

Με την υπ' αριθμ. 184/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στην εταιρεία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Αντικείμενο της μελέτης είναι η δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθεί η Πράξη εφαρμογής στο Σύστημα Πληροφορικής του Ελληνικού Κτηματολογίου, εξετάζοντας τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής σε συνδυασμό με τα στοιχεία της Βάσης Δεδομένων του Κτηματολογίου. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι για κάθε ακίνητο στο κτηματολογικό διάγραμμα πρέπει να εντοπισθεί το αντίστοιχο αρχικό ακίνητο της Π.Ε., να ελεγχθεί αν ταυτίζονται τα δικαιώματα κυριότητας που έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και στην Πράξη Εφαρμογής και στη συνέχεια, εφόσον ταυτίζονται, να

αποδοθεί η αντίστοιχη κυριότητα του νέου ακινήτου της Π.Ε. Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο αποτελείται από τρία στάδια:

- Το στάδιο προετοιμασίας με την ενημέρωση του φορέα, τις προκαταρκτικές ενέργειες και την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου. Προς τούτου αρχικά απαιτείται ο μετασχηματισμός της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής από το προβολικό σύστημα TM30 στο ΕΓΣΑ 1987
- Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε που περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους του Ελληνικού Κτηματολογίου
- Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. που ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του Κ.Γ. με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη του Ελληνικού Κτηματολογίου

Η αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης της μελέτης ήταν εκατόν ογδόντα (180) ημέρες και έληγε στις 17-07-2020.

Μετά την υποβολή των παραδοτέων της μελέτης στις 07.05.2020 και την αποστολή τους στην Ελληνικό Κτηματολόγιο για έλεγχο και έγκριση καταχώρισης της πράξης εφαρμογής στο Κτηματολόγιο, η Ελληνικό Κτηματολόγιο διαπίστωσε την ανάγκη επικαιροποίησης των προδιαγραφών για την καταχώριση των πράξεων εφαρμογής στο Κτηματολόγιο και για τον λόγο αυτό απέστειλε συμπληρωματικές οδηγίες του τεύχους των προδιαγραφών που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για την ορθή συμπλήρωση της περιγραφικής βάσης. Ως εκ τούτου, απαιτήθηκε η εκπόνηση συμπληρωματικών εργασιών.

Στις 02.06.2020 το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ζήτησε από τον ανάδοχο να προχωρήσει στην συμπλήρωση των πινάκων που υπαγορεύτηκαν από τις αλλαγές των προδιαγραφών που καθιερώθηκαν μετά την ανάθεση της μελέτης.

Το γεγονός όμως αυτό προκάλεσε αύξηση στην αμοιβή μελέτης και δεδομένου ότι η αύξηση αυτή προκάλεσε τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της Σύμβασης, ήταν απαραίτητη η σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης και η ανάδοχος εταιρεία δικαιούνταν παράταση προθεσμίας για την εκπόνηση των συμπληρωματικών εργασιών. Για το λόγο αυτό δόθηκε παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης έως την 10.02.2021.

Λόγω των μέτρων της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, που είχε ως αποτέλεσμα τα στελέχη της Ελληνικό Κτηματολόγιο να συνεχίζουν να εργάζονται με τον θεσμό της τηλεργασίας (απομακρυσμένη εργασία) και των αδειών ειδικού σκοπού αλλά και κυρίως των συνεχόμενων παραδόσεων – διορθώσεων της μελέτης, έχει καθυστερήσει σημαντικά ο έλεγχος επί των παραδοτέων και δόθηκαν παρατάσεις της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης έως την 30.09.2022 (Απόφαση αρ. 81/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών).

Όπως έχουμε ενημερωθεί από τα στελέχη του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο αναμένονται και άλλες παραδόσεις και αντίστοιχοι έλεγχοι, μέχρι τα παραδοτέα να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές για την καταχώριση της πράξης εφαρμογής στην κτηματολογική βάση, χωρίς να είναι δυνατόν να προσδιοριστεί από τον φορέα η ακριβής ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης.

Αντίστοιχες διευκρινήσεις έχουν δοθεί από τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στις 30.03.2022, στον Συνήγορο Του Πολίτη.

Ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο παραμένει σε συνεργασία με την Ανάδοχο εταιρεία και τον Δήμο Γρεβενών, για την ολοκλήρωση των ελέγχων, με στόχο τη γρηγορότερη καταχώριση της Διοικητικής Πράξης στο Κτηματολογικό Γραφείο Γρεβενών.

Όσο αφορά την επιβολή της «εισφοράς σε χρήμα» σας γνωρίζουμε ότι καθορίστηκε σύμφωνα με το Πρακτικό της Επιτροπής του ΠΔ 5/1986 προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών, που συντάχθηκε με την συνεδρίαση της Επιτροπής στις 16/07/2012, καθορίζοντας ως Τιμή Ζώνης τα 550 ευρώ/τμ σε όλη την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών. Η περιοχή της επέκτασης περιλαμβάνει ζώνες με συντελεστή δόμησης 0,5-0,6 και 0,8. Η Τιμή Οικοπέδου διαμορφώνεται με πίνακα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την τιμή ζώνης και τον συντελεστή δόμησης της ζώνης. Η προκύπτουσα τιμή πολλαπλασιάζεται με τον συντελεστή οικοπέδου ο οποίος προτάθηκε να είναι σε όλη την περιοχή της επέκτασης 0,7. Η ανωτέρω επιτροπή μετά

τους υπολογισμούς αποφασίζει τις τιμές οικοπέδου για την περιοχή της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γρεβενών ως ακολούθως:

- i. Για τις ζώνες της επέκτασης με συντελεστή Δόμησης 0,5: 46,0 ευρώ ανά τ.μ. οικοπέδου
- ii. Για τις ζώνες της επέκτασης με συντελεστή Δόμησης 0,6: 55,0 ευρώ ανά τ.μ. οικοπέδου
- iii. Για τις ζώνες της επέκτασης με συντελεστή Δόμησης 0,8: 70,0 ευρώ ανά τ.μ. οικοπέδου

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
(Φ. Υπηρεσιών)

GEORGIOS DASTAMANIS
12.05.2022 11:08

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΑΣΤΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



Αποστολή με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ -
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Κοζάνη, 11 Μαΐου 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 50072
Σχετ.: 48612

Ταχ. Δ/ση : Περιοχή Ζ.Ε.Π.
50100 ΚΟΖΑΝΗ
Πληροφορίες : Α.Σαμαράς
Τηλέφωνο : 2461350196
Fax : 2461350197
Email : samarasant@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

Προς : Γραφείο Συντονιστή
Βορείου Ηπείρου 20
45445 Ιωάννινα

ΘΕΜΑ : Ενημέρωση αναφορικά με την υπ'αριθμ.5017/04-05-22 Ερώτηση των
Βουλευτών κ.κ. Αβδελά Απόστολου και Χήτα Κωνσταντίνου για το
σχέδιο πόλης των Γρεβενών.

ΣΧΕΤ. : Το με αριθμ.πρωτ.48237/09-05-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.48612/09-05-
2022) έγγραφο σας με συνημμένη τη σχετική ερώτηση των βουλευτών.

Σε απάντηση του σχετικού σας ενημερώνουμε ότι:

Α. Η Υπηρεσία μας είχε ως αρμοδιότητα την σημειακή τροποποίηση Γενικών
Πολεοδομικών Σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 13β του Ν.4447/2016
(ΦΕΚ 241/Α/23-12-16) μέχρι την αντικατάστασή του από το άρθρο 10 του
Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-20).

Ο Δήμος Γρεβενών έχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)
σύμφωνα με:

1. Την υπ' αριθμ. 69128/3962/10-10-1988 (ΦΕΚ 62/Δ/06-02-89) απόφαση
Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού
Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)».
2. Την υπ' αριθμ. 67403/3447/23-09-1992 (ΦΕΚ 1007/Δ/02-10-92) απόφαση
Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού
Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)»

Με το με αρ. πρωτ.οικ.1185/24-05-2018 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.78594/25-05-2018) έγγραφο
του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου
Γρεβενών διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης σημειακής
τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως
των Γρεβενών.

Μετά από επεξεργασία και έλεγχο από την Υπηρεσία μας και την με αριθμ.πρωτ.51880/09-04-2019 εισήγηση μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, εκδόθηκε η με αρ. πρωτ.17/12-04-2019 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.56258/17-04-2019) ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών και στη συνέχεια η με αριθμ.πρωτ.84830/18-06-2019 (ΦΕΚ 401/Δ/12-07-2019) (ΑΔΑ:ΨΞΛ6ΟΡΙΓ-ΙΠΓ) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως των Γρεβενών».

- Β. Η Υπηρεσία μας έχει ως αρμοδιότητα την έκδοση αποφάσεων επί ενστάσεων κατά πράξεων αναλογισμού σύμφωνα με το άρθρο 280, παρ.16 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10).

Αναφορικά με τις 1/2008 και 1/2010 Πράξεις Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Γρεβενών σας ενημερώνουμε ότι:

- Με τα με αριθμ.πρωτ.46793/5248/20-05-2009 και 47571/5364/22-05-2009 έγγραφα του Τμήματος Β' βαθμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Δ/ση Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης της Περιφ. Δυτικής Μακεδονίας ζητήθηκαν από την Υπηρεσία μας απόψεις για 7 προσφυγές οι οποίες δόθηκαν με το με αριθμ.πρωτ.60285/1809/10-07-2009 έγγραφό μας.
- Με το με αριθμ.πρωτ.41980/4449/09-08-12 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 42754/1718/09-06-2012) έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν.Κοζάνης της Δ/σης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας ζητήθηκαν από την Υπηρεσία μας απόψεις για 12 προσφυγές οι οποίες δόθηκαν με τα με αριθμ.πρωτ. 43632/1763/14-08-2012, 45557/1833/07-09-2012 και οικ.48562/1941/11-09-2012 έγγραφά μας.

Για την περαιτέρω διαδικασία της κύρωσης των Πράξεων Εφαρμογής η αρμοδιότητα ανήκει στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας καθώς και στον Δήμο Γρεβενών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Εσωτερική διανομή:

1. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Αρμόδιος Υπάλληλος

**Ο αναπληρώτης Προϊστάμενος
Δ/σης ΠΕΧΩΣ
Δυτ. Μακεδονίας**

**Στέφανος Δόντσιος
ΠΕ Περιβαλλοντολόγων
με Α' βαθμό**