

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχειρηματικών
Μονάδων, Μονάδα Διαχείρισης
Επιχειρηματικών Μονάδων,
Τομέας Επιχειρηματικών Μονάδων**

Πληροφορίες: Μ. Σαουνάτσου

Τηλ.: 210 3339432

E-mail: msaounatsou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Τουρισμού
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλ.: 2103736026, 2103736140
e-mail: koinovouleytikos@mintour.gr

**Κοιν: Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών
ΕΤΑΔ Α.Ε.**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά με θέμα «Κλειστές οι υδροθεραπευτικές εγκαταστάσεις της Ιαματικής Πηγής Λουτρών Υπάτης».

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΤΑΔ Α.Ε. 6191/09.05.2022 έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάζεται η με αριθμ. πρωτ. 2238/09.05.2022 Αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου του Βουλευτή Φθιώτιδας κ. Ιωάννη Σαρακιώτη με θέμα «Κλειστές οι υδροθεραπευτικές εγκαταστάσεις της Ιαματικής Πηγής Λουτρών Υπάτης».

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, που αφορά σε Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαρακιώτη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, αποτελούσε και αποτελεί έναν από τους βασικότερους πυλώνες ανάπτυξης για το τουριστικό προϊόν της χώρας. Διοικεί, διαχειρίζεται και αξιοποιεί τη δημόσια ακίνητη τουριστική περιουσία, σύμφωνα πάντα με τους στόχους της τουριστικής πολιτικής της χώρας και τις ανάγκες της αγοράς, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των τουριστικών υποδομών με έμφαση στις ειδικές μορφές τουρισμού, όπως ο ιαματικός τουρισμός και ενισχύοντας τις τοπικές οικονομίες και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Ειδικά σε ότι αφορά τον Ιαματικό Τουρισμό, η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., αντιλαμβάνεται πλήρως τη σημασία και τον καίριο ρόλο της συγκεκριμένης μορφής τουρισμού, τόσο στην τοπική οικονομία των προορισμών που εδρεύουν οι Ιαματικές Πηγές, όσο και στην ευρύτερη οικονομία, παράλληλα με την ανάγκη εμπλουτισμού και εκσυγχρονισμού του τουριστικού μας προϊόντος και ενισχύει τη ζημιογόνα λειτουργία τους έως την ολοκλήρωση διαδικασιών μακροχρόνιας αξιοποίησής τους.

Ειδικότερα όσον αφορά την Ιαματική Πηγή Υπάτης, επισημαίνουμε ότι το εν λόγω ακίνητο, με την υπ' αριθμ. 234/2013 απόφαση ΔΕΑ (ΦΕΚ 1020/Β/25.4.2013) περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και με το ν. 4389/2016, περιλαμβάνεται στα ακίνητα του παραρτήματος Γ', τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της «Ιαματικής Πηγής Υπάτης» είναι αρνητικά, δεδομένης τόσο της δραστηκής μείωσης που έχει σημειωθεί τα τελευταία έτη στην παροχή Ιαματικών θεραπειών (λουτροθεραπείες) από τα Ασφαλιστικά Ταμεία προς τους δικαιούχους ασφαλισμένους, όσο και των δυσμενών συνθηκών που επέβαλαν σημαντικούς περιορισμούς στη λειτουργία μονάδων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ενδεικτικά παραθέτουμε απολογιστικά οικονομικά στοιχεία των τελευταίων ετών:

ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2017	74.230,14 €	267.667,44 €	-193.437,30 €
2018	78.283,99 €	287.205,00 €	-208.921,99 €
2019	78.546,00 €	298.105,00 €	-219.559,00 €
2020	36.020,00 €	206.470,00 €	-170.450,00 €
2021	64.754,00 €	256.330,00 €	-191.576,00 €

Επίσης, είναι φανερό ότι η ΕΤΑΔ δεν θα μπορούσε να κάνει σημαντικές επενδύσεις στο ακίνητο, πολύ περισσότερο μάλιστα όταν αυτό έχει ήδη μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και έχει ήδη αποφασιστεί η αξιοποίησή του μέσω ιδιωτικών επενδύσεων, ως βέλτιστη επιλογή για τον εκσυγχρονισμό και την ανάδειξή του σε υπερτοπικό πόλο ιαματικού τουρισμού/θερμαλισμού, σε συνδυασμό ίσως και με τις άλλες ιαματικές πηγές του Νομού (Θερμοπύλες, Καμ. Βούρλα).

Σελ. 2 από 4

Όσον αφορά στο τρέχον έτος, σε συνέχεια εργασιών συντήρησης, καθαρισμού και λοιπών βελτιωτικών έργων, η εταιρεία έχει προγραμματίσει την έναρξη λειτουργίας της ΙΠ Υπάτης την **14^η Μαΐου 2022 με** καθημερινή λειτουργία έως και την 30^η Σεπτεμβρίου, ενώ από την 1^η Οκτωβρίου έως και το τέλος του έτους, το Υδροθεραπευτήριο θα λειτουργεί μόνο Σαββατοκύριακα και επίσημες αργίες. Η λειτουργία αυτή είναι συγκρίσιμη με τη λειτουργία προηγούμενων ετών και σε σχέση με τα τελευταία 3 χρόνια, διευρυμένη.

Ενημερωτικά, σημειώνουμε ότι το έτος 2021, με βάση τις από 17.06.2021 Κυβερνητικές ανακοινώσεις, σχετικά με τις υπηρεσίες ευεξίας, η Επιχειρηματική Μονάδα ξεκίνησε την καθημερινή λειτουργία της την 19^η Ιουνίου, ενώ από την 1^η Νοεμβρίου έως το τέλος του έτους, παρέμεινε ανοιχτή Παρασκευή-Σάββατο-Κυριακή & Αργίες και από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 28^η Φεβρουαρίου 2022 μόνο Σάββατο-Κυριακή & Αργίες.

Το έτος 2020, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8958/2020 τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1881/29.5.2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, με θέμα «*Ειδικά πρωτόκολλα υγειονομικού περιεχομένου βάσει των οποίων λειτουργούν οι τουριστικές επιχειρήσεις στο πλαίσιο λήψης μέτρων έναντι του κορωνοϊού COVID-19 (B'2084)* για τις Μονάδες Ιαματικής Θεραπείας και Κέντρα Ιαματικού Τουρισμού – Θερμαλισμού», η Επιχειρηματική Μονάδα «Ι.Π. Υπάτης» λειτούργησε καθημερινά από 18.07.2020 και από την 1^η Νοεμβρίου έως το πρώτο δεκαήμερο του Ιανουαρίου 2021, Παρασκευή-Σάββατο-Κυριακή & Αργίες.

Το έτος 2019, η ΙΠ Υπάτης άνοιξε τις πόρτες της στον ιαματικό τουρισμό της περιοχής, με καθημερινή λειτουργία, στις 27 Μαΐου και παρέμεινε σε πλήρη λειτουργία έως και το τέλος Οκτωβρίου. Τους μήνες από Νοέμβριο έως και Φεβρουάριο λειτούργησε κατά τα τριήμερα Παρασκευή-Σάββατο-Κυριακή και τις επίσημες Αργίες, ενώ παρέμεινε κλειστή για διάστημα τριών μηνών λόγω εργασιών.

Τέλος, το έτος 2018, η Μονάδα λειτούργησε το μήνα Απρίλιο σε πενθήμερη βάση, από Μάιο έως και Οκτώβριο σε καθημερινή βάση, ενώ τους υπόλοιπους μήνες, Παρασκευή-Σάββατο-Κυριακή & Αργίες.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Σελ. 3 από 4

Εσωτερική διανομή:

- Γραφείο Διοίκησης
- Αρχείο Τομέα Επιχειρηματικών Μονάδων