



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.5138/12-05-22 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 5138/12-05-22 Ερώτηση Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/48264/629/13-05-22)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα, εν γένει, την έκδοση πιστοποιητικών για τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ακινήτων, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, ΦΕΚ 14/Α/2022, Άρθρο έβδομο «Παράταση δυνατότητας χρήσης βεβαιώσεων μηχανικών για δικαιопπραξίες εν ζωή - Τροποποίηση του άρθρου 62 του ν. 4495/2017», το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 62 του ν. 4495/2017 τροποποιήθηκε, ως προς την καταληκτική ημερομηνία της δυνατότητας κατάρτισης δικαιопπραξιών επί ακινήτων με βεβαίωση μηχανικού άνευ τήρησης της διαδικασίας σύνταξης ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου και διαμορφώθηκε ως εξής:

«Από την 1η Οκτωβρίου 2021 έως και την 31η Μαρτίου 2022 δύναται, αντί των οριζομένων στο παρόν κεφάλαιο, για κάθε δικαιопπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο ή και σε ακίνητο χωρίς κτίσμα, να επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού του άρθρου 83.».

Σημειώνεται ότι, έως σήμερα, δεν έχει δοθεί νέα παράταση για τη δυνατότητα χρήσης βεβαιώσεων μηχανικών για δικαιοπραξίες μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**