

Αθήνα, 09/05/2022
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/35

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
FAX: 210-6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2174/19.04.2022 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Στεγαστικό πρόβλημα 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Με το από 18-07-1991 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής κρίθηκε κατάλληλη και αναγκαία έκταση εκτός σχεδίου που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας εμβαδού 6.060,00 μ² μεταξύ των οδών Αγ. Νεκταρίου και επέκταση της οδού Μεγίστης για ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας.

Με το Γ1/Φ500/11859/15-07-1997 έγγραφό της ΟΣΚ ΑΕ προς ΥΠΕΧΩΔΕ είχε ήδη ζητηθεί η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό του χώρου ως σχολικού.

Με την υπ' αριθ. 1030556/1781/0010/2-4-1998 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 285/Δ/6-5-1998), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας, συνολικής έκτασης 6.060,00 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 2262/27-12-2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκαν οι ιδιοκτήτες για την ιδιοκτησία 1 του κτηματολογικού πίνακα δικαιούχοι της αποζημίωσης για έκταση 3.558,12 μ². Στο δε σκεπτικό της απόφασης αναφέρεται ότι: «από δε την από 12.03.1982 βεβαίωση της Δ/σης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης προκύπτει ότι το απαλλοτριωμένο ακίνητο είναι αγροτική έκταση».

Η απαλλοτρίωση συντελέστηκε με την παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης, η ειδοποίηση της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 183/Δ/08-03-2002, ενώ παρακατατέθηκε και οριστική αποζημίωση, η ειδοποίηση της οποίας δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 455/Δ/13-5-2003. Η σημείωση της απαλλοτρίωσης καταχωρίστηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γλυφάδας στον τόμο 404, αριθμό 399 στις 13/10/1998.

Μετά από συνεχή αλληλογραφία με το ΥΠΕΧΩΔΕ και το Δασαρχείο σχετικά με την προώθηση της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου, το Δασαρχείο σύμφωνα με την 4344/28-05-2004 πράξη του χαρακτήρισε ως μη δασικό μόνο τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.000,00 μ².

Στη συνέχεια η ΟΣΚ Α.Ε. με την από 13-10-2004 (αρ.πρωτ.ΕΓ.32-Τ1/25171/13.10.04) ένστασή της προς τη Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής ζήτησε την επανεξέταση του θέματος ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία για την ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας.

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, το Δασαρχείο θεωρεί ότι η πράξη χαρακτηρισμού έχει τελεσιδικήσει (σχετικό έγγραφο 3631/19.05.2005).

Επειδή οι παραπάνω εκτάσεις εντοπίζονταν στη ζώνη Β2 «Ζώνη Προστασίας ορεινού όγκου Υμηττού» (ΦΕΚ 187/Δ/16.06.2011) με το με αρ. πρωτ ΕΓ32-Τ1/9965/13.07.2010 έγγραφο της ΟΣΚ ΑΕ προς τον Οργανισμό Αθήνας ζητήθηκε η τροποποίηση των όρων δόμησης στη συγκεκριμένη θέση, ώστε να καταστεί δυνατή η ανέγερση διδακτηρίου.

Ο χώρος μέχρι σήμερα δεν έχει χαρακτηριστεί σχολικός.

Μετά την πρόσφατη τροποποίηση του Κώδικα Δασικής Νομοθεσίας (Ν.988/1979), για την διόρθωση ειδικών σφαλμάτων που οφείλονται σε παράλειψη απεικόνισης πράξεων της διοίκησης πριν την κύρωση του δασικού χάρτη, η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. σε συνεργασία με το Δήμο Γλυφάδας βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος του Δασικού Χάρτη στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. (Έχουν ήδη υποβληθεί οι υπ. αρ. πρωτ. 304683/19.04.2022 και η υπ. αριθμ. πρωτ. 304681/19.04.2022).

Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αποχαρακτηρισμού του χώρου ως Δασικού και μετατροπή του σε ΑΑ, θα προχωρήσει η διαδικασία για ένταξη στο σχέδιο με τοπικό ρυμοτομικό για να μπορέσει η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές να εντάξει στον προγραμματισμό της την κατασκευή του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας ώστε να επιλυθεί το μεγάλο στεγαστικό πρόβλημα.

Το μεγαλύτερο λοιπόν τμήμα του ακινήτου έχει χαρακτηριστεί δασικό και το εναπομείναν τμήμα επιφάνειας περίπου 1.000 τ.μ., δεν επάρκει για την ανέγερση Γυμνασίου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα κτιριολογικά προγράμματα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας για σχολικές μονάδες της συγκεκριμένης βαθμίδας εκπαίδευσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

