



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 302

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
**Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**  
**ΚΟΙΝ:** Βουλευτή κ. Αθανάσιο Π. Δαβάκη

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5045/5.5.2022 Ερώτηση με θέμα:  
«Αλλαγή της ζώνης Α στην περιοχή Βαλτακίου του Δήμου Ευρώτα»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5045/5.5.2022 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Αθανάσιου Π. Δαβάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή Βαλτακίου βρίσκεται εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Αγίου Κωνσταντίνου, Σελινίτσας, Βαλτακίου, Γλώσσας Βαλτακίου, Μαυρομαντηλούς και Τρινήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/36388/2322/30-7-1999 Υ.Α. (ΦΕΚ 1607/Β/16-8-99), ενώ τμήμα της εμπίπτει εντός της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/36389/2323/30-7-99 Υ.Α. (ΦΕΚ 1658/Β/25-8-99 & ΦΕΚ/2307/Β/31-12-99).

Η Ζώνη Α' απολύτου προστασίας (αδόμητη) του αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου περιλαμβάνει δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις, ενώ η βαλτώδης περιοχή καταλαμβάνει σημαντική έκταση σε αυτή. Οι χρήσεις γης πριν την κήρυξη, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 2451π.ε./25.4.1998 εισηγητικό έγγραφο της κήρυξης, ήταν καλλιέργειες (ελαιώνες, εκτάσεις με εσπεριδοειδή, κήποι, θερμοκήπια), με αντλιοστάσια και γεωτρήσεις, καθώς και αποθήκες-βοηθητικά κτίσματα εντός των καλλιεργειών, ενώ υπήρχαν και λίγες οικίες. Μετά τη θεσμοθέτηση της Ζώνης Α' προστασίας, στην περιοχή διατηρείται η γεωργική και κτηνοτροφική χρήση γης, με όρους, περιορισμούς και απαγορεύσεις, και όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις αυτές διατηρούν τον δασικό τους χαρακτήρα, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ05/ 36389/2323/30.7.1999 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1658/Β/25.8.1999).

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 3 του ν. 4858/2021 τα όρια των ζωνών προστασίας δύνανται να ανακαθοριστούν, κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου και η οποία διατυπώνεται ύστερα από την πραγματοποίηση αυτοψίας από κλιμάκιο μελών του Συμβουλίου ή επιτροπή που συγκροτείται από μέλη του Συμβουλίου και ειδικούς επιστήμονες. Προκειμένου, όμως, να δρομολογηθεί αυτή διαδικασία θα πρέπει να προηγηθούν σχετικές εισηγήσεις από τις αρμόδιες Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ κατόπιν αιτήματος ιδιωτών ή φορέων με έννομο συμφέρον, με την προϋπόθεση ότι θα έχουν προκύψει νέα δεδομένα, τα οποία δύνανται να συναχθούν μετά από στοχευμένες ενέργειες, όπως π.χ. αποψιλώσεις, δοκιμαστικές διερευνητικές τομές, αρχαιολογικοί καθαρισμοί, διενέργεια γεωφυσικής διασκόπησης, κ.α.

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λακωνίας και την Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, τα αρχαιολογικά δεδομένα, βάσει των οποίων έγινε η θεσμοθέτηση της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας, δεν έχουν μέχρι σήμερα μεταβληθεί, και σημειώνεται ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στην κατά προορισμόν χρήση της περιοχής.

Εντούτοις, σε συνεχεία σχετικών αιτημάτων από τοπικούς φορείς και ιδιοκτήτες, πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή του Βαλτακίου στις 29.4.2022, παρουσία του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού, υπηρεσιακών παραγόντων του ΥΠΠΟΑ και τοπικών εκπροσώπων και ενδιαφερόμενων και ακολούθησε εκτενής συζήτηση σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Βαλτακίου. Προτάθηκε επίσης, λαμβάνοντας υπόψη τη γεωμορφολογία της περιοχής, την έκταση των βαλτωδών εκτάσεων και την ύπαρξη έντονης, άγριας βλάστησης στο μεγαλύτερο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής, το ενδεχόμενο διενέργειας γεωφυσικής έρευνας στα καλλιεργούμενα αγροτεμάχια νοτίως της Ε.Ο. Γυθείου-Σκάλας και με μέτωπο σε αυτήν, ώστε να αποσαφηνισθεί κατά το δυνατόν η τυχόν ύπαρξη υποκείμενων αρχαιοτήτων. Η σχετική διαδικασία προϋποθέτει τη συγκέντρωση όλων των σχετικών στοιχείων (όπως στοιχεία ιδιοκτητών, στοιχεία Κτηματολογίου, αιτήματα διενέργειας γεωφυσικής έρευνας) από πλευράς των αρμοδίων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η Υπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΔΙΠΚΑ
3. ΕΦΑ Λακωνίας
4. ΥΝΜΤΕ Δυτ. Ελλάδα