



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)**

Αθήνα, 24 Μαΐου 2022
Αρ. Πρωτ.:160576/ΓΔη2
Σχετ. 158788

Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Κόνιαρη 43, 11471 Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902,
Email : gdaefk@ggde.gr

Προς: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θέμα: Απάντηση στις με αριθμό 2267_2278_2289/09.05.2022 Αναφορές σχετικά με επιστολή του ΤΕΕ-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

Σχετ.: α)Οι με αρ. πρωτ. 2267_2278_2289/09.05.2022 Αναφορές που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων.
β)Το με αρ. πρωτ. 158787/23.05.2022 έγγραφο του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ)Η με αρ. πρωτ. 77427/15.03.2022 Απόφαση Πρόσληψης προσωπικού για την κάλυψη των απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών που προέκυψαν από τους σεισμούς της 24ης Ιουλίου και 27ης Σεπτεμβρίου 2021 σε περιοχές της Περιφέρειας Κρήτης.
δ)Η με αρ. πρωτ. 126432/21.04.2022 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΑΠΝ465ΧΘΞ-Δ50).
ε)Η με αριθ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 3201), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου με το οποίο διαβιβάστηκαν οι (α) σχετικές Αναφορές που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων, και σε ότι αφορά σε θέματα αρμοδιότητας της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στην άμεση στελέχωση του Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου προκειμένου να συνδράμει στο έργο της αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων, για το οποίο αρμόδια Υπηρεσία έχει οριστεί η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., σας ενημερώνουμε ότι έχουν ήδη προσληφθεί οι υπάλληλοι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη (γ) σχετική Απόφαση και έχει οριστεί Αναπληρωτής Προϊστάμενος [(δ) σχετική Απόφαση]. Ο Τομέας θα λειτουργήσει προσωρινά στο κτήριο του ΟΑΚ στο Ηράκλειο. Οι πολίτες μπορούν να ενημερώνονται και από το γραφείο που λειτουργεί στο Πολύκεντρο Ιεράς Μητρόπολης Αρκαλοχωρίου. Παράλληλα έχουν δρομολογηθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την εύρεση μόνιμων χώρων για τη λειτουργία του Τομέα.

Όσον αφορά στην αναθεώρηση των τιμών των επισκευαστικών άρθρων του (ε) σχετικού Τιμολογίου, οι οποίες τιμές σε συγκεκριμένα επισκευαστικά άρθρα έχουν ήδη προσαυξηθεί κατά 20% με τη με αριθ. πρωτ. οικ. 11756/Δ5/16.10.2018 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4776, διόρθωση σφάλματος Β' 5988), σας επισημαίνουμε ότι η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., ως αρμόδια Υπηρεσία, έχει συντάξει σχέδιο υπουργικής απόφασης ενιαίου Τιμολογίου για όλες τις φυσικές καταστροφές με αναπροσαρμοσμένες τις ισχύουσες τιμές αποζημίωσης, δεδομένου ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη σύνταξη του (ε) σχετικού Τιμολογίου μέχρι σήμερα,

έχουν αυξηθεί οι τιμές στα οικοδομικά υλικά και ως εκ τούτου έχει αυξηθεί το πραγματικό κόστος επισκευής. Η πρότασή μας με τις επικαιροποιήσεις έχει ήδη υποβληθεί στην Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής για να γνωμοδοτήσει επί του ενιαίου Τιμολογίου.

Όσον αφορά στα αναφερόμενα στις με αρ. πρωτ. ΤΤΕ/ΤΑΚ 333/18.02.2022 334/18.02.2022 επιστολές σχετικά με τις προτάσεις για απλοποίηση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτηρίων σας επισημαίνουμε τα παρακάτω:

Για τα κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί κατόπιν αυτοψίας από τους αρμόδιους μηχανικούς της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ως 'Κατάλληλα για Χρήση «ΠΡΑΣΙΝΑ»' και τη δυνατότητα έκδοσης απόφασης για «Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας» για επισκευαστικές εργασίες από ιδιώτες μηχανικούς, σας πληροφορούμε ότι η διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτήριο από τους μηχανικούς της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. είναι απαιτούμενη προκειμένου αφενός να διαπιστωθεί ότι το κτήριο έχει υποστεί ζημιές από τους σεισμούς και δεν οφείλονται σε άλλη αιτία, και αφετέρου τόσο για την αναλυτική παραλαβή των βλαβών για τον ακριβή προσδιορισμό του ποσού της Στεγαστικής Συνδρομής που θα χορηγηθεί στον δικαιούχο όσο και για να διαπιστωθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής ότι η στεγαστική συνδρομή αναλώθηκε για το σκοπό που χορηγήθηκε.

Σας επισημαίνουμε ότι κατά τον πρωτοβάθμιο έλεγχο που διενεργήθηκε στις πληγείσες περιοχές σε σύνολο 11.585 κτηρίων, 5.935 κτήρια χαρακτηρίστηκαν 'ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ' και 6.190 κτήρια χαρακτηρίστηκαν 'ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ'. Εν συνεχεία, στο πλαίσιο διενέργειας του δευτεροβάθμιου ελέγχου μετά τη λήξη του πρωτοβάθμιου, κατά τον οποίον επανελέγχθηκαν και τα κτήρια που πρωτοβαθμίως είχαν χαρακτηριστεί 'ΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ', 2.171 κτήρια χαρακτηρίστηκαν 'Κατάλληλα για Χρήση «ΠΡΑΣΙΝΑ»'. Στο σύνολο των 8.106 κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν πρωτοβαθμίως 'ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ' και δευτεροβαθμίως 'Κατάλληλα για Χρήση «ΠΡΑΣΙΝΑ»' συμπεριλαμβάνονται και κτήρια στα οποία από την αυτοψία είτε δε διαπιστώθηκαν καθόλου βλάβες είτε οι βλάβες που διαπιστώθηκαν δεν προκλήθηκαν από τους σεισμούς (π.χ. βλάβες λόγω φυσικοχημικών φθορών ή και παλαιότητα), η αποκατάσταση των οποίων δεν είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. Τόσο ο Πρωτοβάθμιος Έλεγχος όσο και ο Δευτεροβάθμιος Έλεγχος που διενεργείται στα κτήρια αποσκοπούν στην άμεση ενημέρωση των πολιτών για το αν δύνανται να χρησιμοποιήσουν τα κτήρια τους ή όχι μετά τον σεισμό και ο χαρακτηρισμός σε αυτούς των κτηρίων ως 'ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΑ' ή ως 'Κατάλληλα για χρήση «ΠΡΑΣΙΝΑ»' αντίστοιχα, δεν αποτελούν απόδειξη ότι το κτήριο έχει πληγεί από τους σεισμούς και σε κάθε περίπτωση δε δύναται να χρησιμοποιηθούν για τον προσδιορισμό της Στεγαστικής Συνδρομής.

Για τα κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί κατόπιν αυτοψίας από τους αρμόδιους μηχανικούς της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ως 'Ακατάλληλα για Χρήση «ΚΙΤΡΙΝΑ»' σας πληροφορούμε ότι για την αποκατάστασή τους πρέπει να υποβληθούν στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. μελέτες επισκευής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία επισημαίνεται ότι χρησιμοποιείται σε όλους τους σεισμούς τα τελευταία χρόνια προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των κτηρίων και των ενοίκων τους.

Όσον αφορά στις καθοριζόμενες τιμές αποζημίωσης για την επισκευή ή την ανακατασκευή των σεισμόπληκτων κτηρίων, σας επισημαίνουμε ότι είναι αντίστοιχες με αυτές που προβλέπονται τα τελευταία χρόνια σε όλες τις φυσικές καταστροφές, και δύναται να διαφοροποιηθούν μόνο σε ειδικές περιπτώσεις π.χ. λόγω ειδικών τοπικών συνθηκών.

Όσον αφορά στους εργαστηριακούς ελέγχους σας επισημαίνουμε ότι δεν απαιτούνται εν γένει από την Υπηρεσία και προβλέπονται ερήμην τιμές για τις αντοχές των υλικών στον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.), ο οποίος έχει υιοθετηθεί στη με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 απόφαση Υπουργού (Β' 455) που αφορά στις ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό.

Όσον αφορά στη δαπάνη της αμοιβής μελέτης/επίβλεψης του ιδιώτη μηχανικού για τα επισκευάσιμα κτήρια, αυτή συμπεριλαμβάνεται στις τιμές μονάδος των επισκευαστικών άρθρων του ισχύοντος Τιμολογίου.

Επισημαίνεται τέλος ότι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει συγκροτήσει Ομάδα Εργασίας προκειμένου να προβεί σε ενέργειες για την απλοποίηση και την επιτάχυνση της διαδικασίας χορήγησης της Στεγαστικής Συνδρομής στην περίπτωση φυσικών καταστροφών και θα εξεταστούν όλα τα θέματα για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πληγέντων.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα θέματα που αναφέρονται στις με αρ. πρωτ. ΤΤΕ/ΤΑΚ 333/18.02.2022 334/18.02.2022 επιστολές, η Υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

**ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΓΔη2