



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Α)**

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Διευθ. : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Συφαλάκης
Τηλέφωνο : 213-1515221
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα: Σχετικά με επιστολή του Δημάρχου Ύδρας περί προστασίας των κατοίκων της Ύδρας από την ενεργειακή κρίση.

Σχετ:

1. Η με αριθμό πρωτ.(ΥΠΕΝ) 28878 από 24.3.2022 Αναφορά.
2. Το με αριθμό πρωτ.755 από 18.3.2022 έγγραφο του Δήμου Ύδρας.

Σε συνέχεια της σχετικής Αναφοράς του βουλευτή κου Μανωλάκου Νικόλαου και αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσής μας, σας ενημερώνουμε σχετικά με το θέμα τα εξής :

Με την υπ'αριθμ. πρωτ. 71152 από 26.7.2021 (ΑΔΑ:6ΒΩΑ4653Π8-Δ3Φ) εγκύκλιο – οδηγία του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας αποσαφηνίζεται το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον παραδοσιακό και προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό της Ύδρας, τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό του Βλυχού, αλλά και ολόκληρη τη νήσο ως εφαρμόζεται σε συνδυασμό με την πάγια Νομολογία του ΣτΕ η οποία προσδίδει στον οικισμό της Ύδρας μνημειακό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα :

1. Με το από 19.10.78 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594 Δ) «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» ο οικισμός της Ύδρας χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός.

2 Με την υπ' αριθμ. 1824/10.2.62 Υ.Α. (ΦΕΚ 75 Β) χαρακτηρίστηκε «ως χρήζων ειδικής προστασίας και ως ιστορικός τόπος ολόκληρος ο οικισμός της Ύδρας, ως ούτος καθορίζεται υπό της υφιστάμενης πολεοδομικής καταστάσεως».

3. Με την υπ' αριθμ. 10977/16.5.67 Υ.Α. (ΦΕΚ 352 Β) οι οικισμοί Μεγάλο και Μικρό Καμίνι και Βλυχός, οι οποίοι βρίσκονται δυτικώς του οικισμού της Ύδρας χαρακτηρίστηκαν «ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και τόποι παρουσιάζοντες ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέροντες από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής». Σημειώνουμε εδώ ότι οι περιοχές Μεγάλο Καμίνι και Μικρό Καμίνι αποτελούν σήμερα αναπόσπαστα τμήματα και συνέχεια προς τα δυτικά του παραδοσιακού οικισμού της Ύδρας.

4. Με την υπ' αριθμ. Α/Φ31/1518/650/10.3.75 Υ.Α. (ΦΕΚ 334 Β) ολόκληρο το νησί της Ύδρας χαρακτηρίστηκε ως «ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος χρήζων ειδικής κρατικής προστασίας, διότι άπαντα τα εν τη νήσω τοπία είναι εξαιρετικού φυσικού κάλλους, η Ύδρα δε, πλην της ιστορικής σημασίας της περιλαμβάνει αξιόλογα αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντα από απόψεως της τε ελληνικής αρχιτεκτονικής και ελληνικής Ιστορίας».

5. Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.4.96 Υ.Α. (ΦΕΚ 453 Β) ολόκληρη η νήσος Ύδρα χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος «για την προστασία των εκτεταμένων καταλοίπων επί αυτής, που χρονολογούνται από τους προϊστορικούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους».

Υπό το παραπάνω αυστηρό καθεστώς προστασίας που η πολιτεία έχει θεσπίσει και το οποίο αναδεικνύεται με σειρά αποφάσεων του ΣτΕ, το ΥΠΕΝ ως αρμόδιος φορέας της κεντρικής διοίκησης για την χωροταξική αναδιάρθρωση της χώρας και την προστασία των παραδοσιακών οικισμών (άρθρο 24 παρ.2 & 6 - Σύνταγμα της Ελλάδος), πέρα των οδηγιών για την δόμηση της νήσου Ύδρας έχει συμπεριλάβει τον Δήμο Ύδρας στο Β τμήμα προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού για την εκπόνηση μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Ενέργειες που αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση ολοκληρωμένου και ασφαλούς πολεοδομικού πλαισίου που θα πρέπει να διέπει τον πολλαπλώς προστατευόμενο ενεργό οικισμό και θα συμβάλει στην αειφόρο ανάπτυξη του με γνώμονα την διατήρηση και προστασία του πολιτιστικού αγαθού.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός