



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ΄**

**Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Σ. Τσούκα
Τηλέφωνο : 213 1515 379
Email : s.tsouka@prv.ypeka.gr**

**Προς : Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα
vouli1@prv.ypeka.gr**

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ'αριθ. πρωτ. 2285/09.05.2022 Αναφορά, στη Βουλή των Ελλήνων, των Βουλευτών: κ. Νικόλαου Ηγουμενίδη, κ. Σωκράτη Βαρδάκη και κ. Χάρη Μαμουλάκη, με θέμα: «Στήριξη αιτήματος Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου "Νίκος Καζαντζάκης"».

ΣΧΕΤ:

1. Η υπ'αριθ. πρωτ. 2285/09.05.2022 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46558/1057/10.05.2022), Αναφορά της Βουλής, για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Το υπ'αριθ. πρωτ. 684/04.05.2022 έγγραφο του Τ.Ε.Ε.-Τμήμα Ανατ. Κρήτης.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων, των Βουλευτών: κ. Νικόλαου Ηγουμενίδη, κ. Σωκράτη Βαρδάκη και κ. Χάρη Μαμουλάκη και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι :

- Ο περιοριστικός όρος των πενήντα (50) στρεμμάτων, για την πολεοδόμηση εδαφικής έκτασης, η οποία έχει καθορισθεί ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ. και ανήκει σε Οικοδομικό Συνεταιρισμό ή Ιδιωτική Πολεοδομήση, προκειμένου αυτή να διαθέτει την ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την ανάπτυξη βιώσιμου οικισμού, προβλέπεται από το Ν. 3212/2003 (Α'308), άρθρο 13, παρ. 15, μετά την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 (Α'124).
- Όσον αφορά στη μεταβατική διάταξη της παρ. 18, του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 (Α'124), θεωρείται συνταγματικώς ανεκτή μόνο για τις εκτάσεις για τις οποίες είχε εκδοθεί πράξη έγκρισης χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας πριν την ισχύ του Ν. 2508/1997 και εφόσον η σχετική Πολεοδομική Μελέτη είχε υποβληθεί στο Σ.τ.Ε. για επεξεργασία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Π.Ε. 30/2001 Ολομ., Π.Ε. 190/2003 Ε'Τμήμα) έχει κριθεί ότι, τα τέσσερα (4) έτη από τη δημοσίευση του Ν. 2508/1997 θεωρούνται εύλογος χρόνος.

Επιπλέον των ανωτέρω σας γνωρίζουμε ότι, στην Υπηρεσία μας δεν εκκρεμεί αίτημα τροποποίησης του Ν. 4280/2014 (Α' 159), για τη μείωση της ελάχιστης επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων για την πολεοδόμηση εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, όπως ισχύει.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ