



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός
Προτεραιότητας : Κοινό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Σταματίνα Γεωργοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 15 13 193
Ηλεκτρον. Δ/ση : eyed-ne @prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : [ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ Ι]

ΚΟΙΝ. : [ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΙΙ]

Θέμα : «Αυθαίρετες κατασκευές στέγασης καντίνας - εστιατορίου στην παραλία κοινότητας Λίνδου».

- Σχετ.:** 1. Ο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 58 του Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».
3. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017».
4. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/50921/4801/05-06-2019 έγγραφο με θέμα «Πρόσκληση Υποβολής Αιτημάτων για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαίρετων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020».
6. Το με αρ. πρωτ. 47885 / 13-09-2019 και θέμα : «Υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου» αίτημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
7. Η υπ' αριθμ. 171.7 / 2020 Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου για «Έγκριση του Χρηματικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Συνεχιζόμενα προς χρηματοδότηση έργα στο έτος 2020».
8. Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 72347 / 4926 / 28-07-2021 κοινοποίηση καταγγελίας.
9. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 79923 / 5474 / 30-08-2021 έγγραφο με θέμα : «Έλεγχος καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία Λίνδου» .
10. Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 98246 / 6597 / 20-10-2021 απάντηση της Υ. Δομ. Δήμου Ρόδου στο παραπάνω (9 σχετ.) έγγραφο.
11. Το με Α.Π. 3 / 45852/10-09-2021 (εισ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 86747 / 5921 / 20-09-2021) έγγραφο με θέμα : «Έλεγχος λειτουργίας επιχείρησης στην κεντρική πλατεία κοινότητας Λίνδου» του Γραφείου χορήγησης αδειών ΚΥΕ του Τμήματος Συντηρήσεων και Καθημερινότητας της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων, Δήμου Ρόδου.
12. Το με αριθ. πρωτ. 58 / 24-06-2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης της Κτηματικής υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

13. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΓΙΚ / ΕΦΑΔΩΔ / ΤΒΜΑΜ / 611342 / 438740 / 15230 / 2948 / 18-12-2018 «*Σήμα Διακοπής εργασιών*» της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.
14. Το με Α.Π. 420559 / 17-09-2021 (εισ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 87215 / 5951 / 21-09-2021) έγγραφο με θέμα : «*Πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καμπίνας εντός γηπέδου ιδιοκτησίας ελληνικού Δημοσίου – στη μεγάλη παραλία Λίνδου και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Λίνδου Ρόδου, φερόμενης εκμετάλλευσης από την εταιρεία Μ.Γ. Ζησιμάτος & ΣΙΑ –Ο.Ε*» της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

Σε συνέχεια της παραπάνω αλληλογραφίας (9 & 11 σχετ.) αναφορικά με ανώνυμη καταγγελία (8 σχετ.) η οποία κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, για σχετικό έλεγχο αυθαίρετης λειτουργίας καταστήματος με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζησιμάτο Μιχαήλ, σε δημόσιο χώρο της κοινότητας Λίνδου νήσου Ρόδου παρακαλούμε για τις κατά νόμο ενέργειές σας και την ενημέρωση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου, ως προς την άδεια λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι :

- η παραπάνω επιχείρηση στεγάζεται σε αυθαίρετα κτίσματα εντός καταπατημένου δημόσιου χώρου αιγιαλού παραλίας και συγκεκριμένα σε τσιμεντένιο οικίσκο καλυμμένο από ελλενίτ (69,00 τ.μ.) και πλακόστρωτο δάπεδο καλυπτόμενο από πέργκολα (130,00 τ.μ.) συνολικής επιφάνειας 199,00 τ.μ., για τα οποία έχει εκδοθεί το με αριθ. 58 / 24-6-2010 «*Πρωτόκολλο κατεδάφισης άρσης – απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού παραλίας θάλασσας και Διοικητικής Αποβολής*» της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (12 σχετ.).
- στην παραπάνω επιχείρηση έχουν εκτελεστεί και επιπλέον αυθαίρετες εργασίες (: κατασκευή μεταλλικής κλίμακας, τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος περιμετρικά σε δώμα, ευτελείς μεταλλικές κατασκευές στην πίσω όψη του ακινήτου) όπως αναφέρονται στο Σήμα Διακοπής Οικοδομικών Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του ΥΠ.ΠΟ. προς τον Αστυνομικό Σταθμό Λίνδου του Αστυνομικού Τμήματος Αρχαγγέλου (13 & 14 σχετ.).
- τόσο η «*Άδεια λειτουργίας καταστήματος Σνακ Μπαρ θερινής περιόδου άνευ παρασκευαστηρίου*» που εκδόθηκε στις 30-10-1991 από το Αστυνομικό τμήμα Αρχαγγέλου όσο και η «*Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος Σνακ Μπαρ άνευ παρασκευαστηρίου, Ψητοπωλείο, θερινής περιόδου*» που εκδόθηκε στις 15-03-2011 με την με αριθμό 30/15-03-2011 Απόφαση Δημάρχου, τις οποίες διαβιβάσατε στην Υπηρεσία μας (11 σχετ.), αναφέρονται στην εν λόγω επιχείρηση για την οποία έχουν εκδοθεί το με αριθ. 58 / 24-6-2010 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης και Διοικητικής Αποβολής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (12 σχετ.).
- η Υπηρεσία μας, η οποία σύμφωνα με την παρ. β του άρθ. 58 του π.δ.132/2017 (2 σχετ.) έχοντας την αρμοδιότητα του συντονισμού των υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχές αιγιαλού παραλίας, δασικών εκτάσεων κ.λ.π., έχει εγκρίνει σχετικό αίτημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Α.Π.Δ.) Αιγαίου για χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, εργασιών κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό – παραλία (7 σχετ.). Στο αίτημα και τους σχετικούς πίνακες τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης περιλαμβάνεται και το εν λόγω πρωτόκολλο κατεδάφισης και Διοικητικής Αποβολής (12 σχετ.). Σε συνέχεια των ανωτέρω η Α.Π.Δ. Αιγαίου έχει προχωρήσει στη διενέργεια ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού και επίκειται η υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου.

Το παρόν διαβιβάζεται και στην Α.Π.Δ. Αιγαίου προκειμένου να προβεί στην επαναξιολόγηση και στην εκ νέου ιεράρχηση του με αρ. 58/2010 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης στους επισυναπτόμενους πίνακες κατεδάφισης (6 σχετ.) λαμβάνοντας υπόψιν και τα σχετικά έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου (13 & 14 σχετ.) σύμφωνα με τα οποία η συγκεκριμένη επιχείρηση λειτουργεί σε κατασκευές εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

**Η Διευθύντρια του
Σ.Ε.Ν.Ε.**

Ελευθεριάδου Σοφία

[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ] :

α/α	ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ :	TAXYΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	ΣΥΝ/ΝΑ :
1.	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου Α΄. Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής	Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2 -8 Τ.Κ. 185 38, Πειραιάς gg@apdaigaiau.gov.gr	13 & 14 σχετ.
2.	Τμήμα Συντηρήσεων και Καθημερινότητας Γραφείο Χορήγησης Αδειών ΚΥΕ Δημοτικής Ενότητας Λινδίων, Δήμου Ρόδου	Τ.Κ. 851 07, Λίνδος lindos@rhodes.gr	12 & 13 σχετ.
3.	Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ρόδου	Διαγοριδων 1 Τ.Κ. 85133, Ρόδος ypdomisis@rhodes.gr	11 σχετ.
4.	Τμήμα Διοικητικών και οικονομικών θεμάτων αποκεντρωμένης Υπηρεσίας Δημοτικής ενότητας Λινδίων.	Δημοτική Ενότητα Λινδίων Τ.Κ. 851 07, Λίνδος kamaritis@rhodes.gr	11 σχετ.

[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ II] :

α/α ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ :

1. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων

2. Κ. Β. Αρχαιολογική Υπηρεσία Ρόδου

3. Δήμαρχος Ρόδου

4. Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ρόδου
Τμήμα χορήγησης Αδειών Λειτουργίας
Καταστημάτων-Επιχειρήσεων

5. Εθνική Αρχή Διαφάνειας

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΣΥΝ/ΝΑ :

Εθνάρχου Μακαρίου 12,
Τ.Κ. 851 31, Ρόδος
ky-dodekanison@gfpp.gr

Οδός Ιπποτών, Μεσαιωνική πόλη
Τ.Κ. 851 31, Ρόδος
efadod@culture.gr

Πλατεία Ελευθερίας 1,
Τ.Κ. 851 00, Ρόδος.
info@rhodes.gr

Διαγοριδων 1
Τ.Κ. 851 33, Ρόδος
ikaragiannis@rhodes.gr

Λένορμαν 195 & Αμφιαράου,
Τ.Κ. 10442, Αθήνα
info@aead.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
2. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΕΑΚ Υ.ΔΟΜ. ΡΟΔΟΥ)
3. Στ. Γεωργοπούλου