



Α/Α: 01/2022

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Υ.ΔΟΜ)

Ταχ.Δ/ση: Διαγοριδών 1,

Ταχ. Κώδικας:85133

Πληροφορίες: Γιαννακόπουλος Ανδρ.

Τηλέφωνο: +30 22413 64659

Φαξ: +30 2241364696

e-mail:ypdomisis@rhodes.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου – Τμήμα
Τεχνικής Υποστήριξης
Ακτή Μιαούλη 83 – Πειραιάς.

ΚΟΙΝ: 1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου
② Γεν. Δ/ση Σώματος Επιθεώρητων
& Ελεγκτών Νοτίου Ελλάδος ΥΠΕΝ
3. Εφορεία Αρχαιοτήτων
Δωδεκανήσου.
4. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου
5. Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου.
6. Αντιδήμαρχο Νεωτέρων Μνημείων
& Υπηρεσίας Δόμησης.

ΘΕΜΑ: «Συμπληρωματικό Πρωτόκολλο κατεδάφισης».

Η Υ.ΔΟΜ. ΡΟΔΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις των :

1. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) : «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει και ειδικά την § 7 (α) του άρθρου 94 του Ν.4495/17 ΦΕΚ 167Α /3-11-2017.
2. Εγκύκλιος 1/16-11-2017 (ΑΔΑ:9Ρμ34653Π8-ΨΧ2) : «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017».
3. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».

και έχοντας υπόψη:

5. Το Α.Π. 717/01-03-2021 «ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» έγγραφο της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ
6. Το με Α.Π. 2499/06-07-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ με θέμα: « ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ».
7. Το Α/Α 01/2021 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ (ΑΔΑ: 6ΒΒΘΩ1Ρ-ΣΛΨ).
8. Το Α.Π. 71/11.06.2021 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου.
9. Το Α.Π. 53861/08.11.2021 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αυθαίρετης κατασκευής στην παραλία «Γλύστρα» εντός δασικής μορφής τμήματος της δημόσιας Κ.Μ.2150Α Γαιών Λάρδου, Νήσου Ρόδου. (ΑΔΑ: 64ΘΕΟΡ1Ι-07Α).
10. Το με Α.Π. 60922/16-12-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο κοινοποιείται η Τεχνική Έκθεση κατεδάφισης – καθαίρεσης και απομάκρυνσης των αυθαιρέτων κατασκευών στην παραλία «Γλύστρα».
11. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/123932/8093/20-1-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών του Υ.Π.ΕΝ. με το οποίο ζητείται από την ΥΔΟΜ η διενέργεια νέας αυτοψίας στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους, για την έκδοση τυχόν επιπλέον πρωτοκόλλων-αποφάσεων κατεδάφισης.
12. Την διενέργεια αυτοψίας κλιμακίου μηχανικών της ΥΔΟΜ Ρόδου την 29-01-2022 και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κατεδαφιστεί το αυθαίρετο κτίσμα που εγκατέστησε στη θέση «Γλύστρα» άγνωστος και η εν λόγω κατασκευή βρίσκεται σε εξέλιξη ανέγερσης κλειστών στεγασμένων κτισμάτων στην επιφάνειά της παρόλο που η Υ.ΔΟΜ. ΡΟΔΟΥ έχει διακόψει κάθε εργασία με « δυο (02) έγγραφα της » τα οποία βρίσκονται σε ισχύ και δεν έχουν αρθεί.

Συντάσσει:

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΟΥ Α/Α 01/2021 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.


Που αφορά στην εν εξελίξει εκτέλεση εργασιών ανέγερσης κατασκευής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην παραλία «Γλύστρα» της Δημοτικής Ενότητας Λινδίων του Δήμου Ρόδου.

Μέρος της κατασκευής βρίσκεται εντός της ζώνης αιγιαλού (ΦΕΚ 720Δ/31-12-2010) και το υπόλοιπο εντός της ΚΜ 2150Α Γαιών Λάρδου ενώ το αυθαίρετο είναι εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εντός χαρακτηρισμένου δασικού τμήματος και εντός Ζ.Ο.Ε.

Από την ανωτέρω αυτοψία κλιμάκιου της υπηρεσίας μας στις 29-01-2022 (12 σχ.) διαπιστώθηκε η δημιουργία κλειστού χώρου από τσιμεντοσανίδες με επικάλυψη rannel εμβαδού 262,00 μ² (39,10μ. Χ6,70μ.), η τοποθέτηση 15,00 ξύλινων υποστυλωμάτων διατομής (0,60μ Χ 0,20μ) και ύψους 5,80μ τα πέντε, 4,80 τα επόμενα πέντε και 3,80 τα τελευταία πέντε και τα οποία στην κορυφή τους ενώνονται μεταξύ τους με οριζόντια ξύλινα στοιχεία δίκην πέρκολας.

Όλα τα παραπάνω εδράζονται στην ήδη περιγραφείσα ξύλινη εξέδρα (deck) στο ανωτέρω (7 σχ.) 01/2021 πρωτόκολλο κατεδάφισης διαστάσεων 40,78 μ. Χ 23,11 μ. η οποία θεμελιώνεται σε διαμήκεις και εγκάρσιους κοιλοδοκούς ΙΡΕ με κατακόρυφα τμήματα που καταλήγουν στο αμμώδες έδαφος.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τ.Ε.Κ


Ανδρέας ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Υ.ΔΟΜ.


Δρ. Γεώργιος ΠΕΡΝΑΡΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

