



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ρόδος, 19 Οκτωβρίου 2021
Α.Π. 3526

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Υ.ΔΟΜ)

Ταχ. Δ/νση: Διαγοριδών 1

Πληροφορίες: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.

Ταχ. Κώδικας: 85100, Ρόδος

Τηλέφωνο: 22413 64659

Fax: 2241364696

E-mail: ypdomisis@rhodes.gr

Ιστοσελίδα: www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ :

Υ.Π.ΕΝ

ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ
Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119, 11526 ΑΘΗΝΑ
Υπ όψιν : κα ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤ.
Email : eyed-ne@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.
2. ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ
Γραφείο Αντιδημάρχου Πολιτιστικών Μνημείων και Υπηρεσίας Δόμησης,
3. Προϊστάμενη Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσων.
4. Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων.

ΘΕΜΑ : ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΟΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΙΝΔΟΥ.

ΣΧΕΤ.:

1. Το Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/79923/5474/21 (Α.Π. ΥΔΟΜ 3526/21) Έγγραφο του ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΥΠΕΝ.
2. Το ΠΔ 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-8-1998).
3. Ο Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ-62/Α/2010)
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ-209/Α/2011)
5. Ο Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ-174/Α/8-8-2013)
6. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ-167/Α/3-11-17)
7. Η Εγκ-49581/2075/2/19 (ΑΔΑ: 6ΧΞΘ4653Π8-ΜΕΙ) Εγκ-02/2019.
8. Η Εγκ-01/2017 (ΑΔΑ: 9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2).

9. Η Αποφ-ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/60696/7710/19 (ΦΕΚ-2871/Β/5-7-19).
10. Το εγγρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/87270/3437/19
11. Ο Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α'/2020).
12. Ο Ν-2971/01 ΦΕΚ-285/Α/19-12-01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
13. Το Εγγρ-27471/7-8-07 (Δ/ση Νομοθετικού) Εγγρ-27471/07 Έλεγχος αυθαίρετης δόμησης σε χαρακτηριζόμενο χώρο αιγιαλού και παραλίας.
14. Η Εγκ-1143/30-11-09 (ΠΟΛ.1143/09 Εγκ-1143/πολ.1143/0) Παροχή οδηγιών για τη λήψη μέτρων προστασίας, στις περιπτώσεις όπου δεν υφίσταται καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού ενόψει της νομολογιακής προσέγγισης επί του θέματος από την ΣΤΕ-3356/08
15. Το Α.Π. 28/18.01.2019 «ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.
16. Το Α.Π.: Δ.Κ.3044/10 ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.
17. Το Α.Π.: 58/10 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΡΣΗΣ – ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.
18. Το Α.Π.: Δ.Κ. 403/10 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.
19. Το Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΜ/611342/438740/15230/2948/18 της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ. (ΑΠ. 28/19 Υ.ΔΟΜ.)
20. Το Α.Π. 420559/21 της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ. (ΑΠ. 3760/21 Υ.ΔΟΜ.)
21. Το Α.Π. 4183/21 έγγραφο της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.

Σε απάντηση του Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/79923/5474/21 (Α.Π. ΥΔΟΜ 3526/21) Έγγραφο του ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΥΠΕΝ, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα : Α.Π.: Δ.Κ.3044/10 ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ., Το Α.Π.: 58/10 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΡΣΗΣ – ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ. , Το Α.Π.: Δ.Κ. 403/10 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ (Κ.Υ.Δ.) αναφέρεται ότι το εν λόγω κτίσμα **βρίσκεται « εντός κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού και Παραλίας του Δημοσίου»** και σύμφωνα με τον Ν-2971/01 ΦΕΚ-285/Α/19-12-01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», η διαδικασία του χαρακτηρισμού και της κατεδάφισης αυθαίρετων εντός χαρακτηρισμένου χώρου αιγιαλού και παραλίας γίνεται από τον οικείο οικονομικό έφορο (ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ (Κ.Υ.Δ.) και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και όχι από την πολεοδομική υπηρεσία (Εγκ-46/89 - Εγκ-35981/1736/14-6-89, Διεύθυνση Νομοθετικού Έργου – ΥΠΕΧΩΔΕ, Εγγρ-27471/7-8-07 Δ/ση Νομοθετικού, Εγκ-1143/30-11-09 (ΠΟΛ.1143/09 Εγκ-1143/πολ.1143/0)) και άρα δεν είναι δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας μας.

Παρόλα αυτά η υπηρεσία μας έπειτα από το Α.Π ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΜ/611342/438740/15230/2948/18 έγγραφο της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ (ΑΠ. 28/19 Υ.ΔΟΜ.), η υπηρεσία μας εξέδωσε το Α.Π. 28/18.01.2019 «ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», το οποίο είναι σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί.

Επίσης στην παρ.1 του άρθ- 73 του νόμου 3852/10 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας (έντυπης) των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος - επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων του άρθρου 80 & 81 του ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αρμοδιότητας του δήμου.

Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

Η συλλογή στοιχείων και των εγγράφων από τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου (υγειονομείο, πολεοδομία, αρχαιολογία κτλ), σχετικά με παραβάσεις των όρων-προϋποθέσεων της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, γίνεται (σύμφωνα με το αρθ-38 και αρθ-31,παρ.3.3 του ΟΕΥ δήμου) από το αρμόδιο αποκεντρωμένο γραφείο αδειοδοτήσεων επιχ/σεων της Δημοτικής Ενότητας του δήμου, εντός της οποίας λειτουργεί το υπό έλεγχο κατάστημα (στη συγκεκριμένη περίπτωση από το Τμήμα Συντηρήσεων και Καθημερινότητας – Γραφείο Χορήγησης Αδειών Επιχειρήσεων - Δημοτική Ενότητα Λινδίων Ρόδου) όπου και το έχουμε αποστείλει.

Εάν από τις παραπάνω βεβαιωμένες παραβάσεις συντρέχουν -σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- λόγοι επιβολής διοικητικών κυρώσεων, αποστέλλονται από το αρμόδιο γραφείο της Δ. Ενότητας, (εντός της οποίας λειτουργεί το κατάστημα), στην Ε.Π.Ζ. προκειμένου να λάβει γνώση και να αποφασίσει σχετικά με την ισχύ της κατεχόμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση.

Ο Αναπληρωτής Πρ/νος Τ.Ε.Κ.

Ανδρέας Γιαννακόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός



Ο Αναπληρωτής Δ/ντης Υ.ΔΟΜ.

Δρ. Γεώργιος Περνάρης

Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΣΥΝ/ΝΑ:

1. Το Α.Π. 28/18.01.2019 «ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.
2. Το Α.Π.: Δ.Κ.3044/10 ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.
3. Το Α.Π.: 58/10 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΡΣΗΣ – ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.
4. Το Α.Π.: Δ.Κ. 403/10 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ Κ.Υ.Δ.

5. Το Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΒΜΑΜ/611342/438740/15230/2948/18 της ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ. (ΑΠ. 28/19 Υ.ΔΟΜ.).
6. Το Α.Π. 28/18.01.2019 «ΣΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ» της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.
7. Το Α.Π. 4183/21 έγγραφο της ΥΔΟΜ ΡΟΔΟΥ.