



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 115 26
Πληροφορίες : Σταματίνα Γεωργοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 15 13 193
Ηλεκτρον. Δ/ση : eyed-ne @prv.ypeka.gr



Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας : Κοινό

- ΠΡΟΣ :**
- 1. Υ.ΔΟΜ Ρόδου**
Τμήμα ελέγχου Κατασκευών
Διαγοριδων 1
Τ.Κ. 85133, Ρόδος
ypdomisis@rhodes.gr
 - 2. Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών**
Καταστημάτων – Επιχειρήσεων Διεύθυνσης
Πολοδομικών Εφαρμογών
Διαγοριδων 1
Τ.Κ. 85133, Ρόδος
ypdomisis@rhodes.gr
 - 3. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων**
Εθνάρχου Μακαρίου 12,
Τ.Κ. 85131, Ρόδος
ky-dodekanison@gfpp.gr

ΚΟΙΝ. : **Κ. Β. Αρχαιολογική Υπηρεσία Ρόδου**
Οδός Ιπποτών, Μεσαιωνική πόλη
Τ.Κ. 85131, Ρόδος
efadod@culture.gr

Θέμα : «Έλεγχος Καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία κοινότητας Λίνδου».

- Σχετ. : 1. Ο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
2. Το άρθρο 58 του Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)».
3. Ο Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013), «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
4. Ο Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α/25-11-2011), «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
5. Η με αριθμ. 1/16-11-2017 (ΑΔΑ: 9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) Εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ. με θέμα : «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του Ν. 4495/2017».
6. Η Εγκύκλιος 2 / ΥΠΕΝ / ΔΑΟΚΑ / 49581 / 2075 / 31-05-2019 (ΑΔΑ : 6ΧΞΘ4653Π8-ΜΕΙ) με θέμα : «Διευκρινήσεις αναφορικά με τους νόμους : Ν 4610 / 2019, Ν 4602 / 2019, Ν 4585 / 2018, Ν 4546 / 2018, Ν 4513 / 2017 & Ν 4445 / 2017».

7. Η παρ.3 του άρθρου 9 του π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123 Α'/17-07-2019) με θέμα : «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
8. Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ_ΣΕΝΕ_72347_4926_28_7_2021 κοινοποίηση καταγγελίας.

Σας διαβιβάζουμε τη συνημμένη (8 σχετ.) ανώνυμη καταγγελία, η οποία αναφέρεται στη νομιμότητα της κατασκευής που στεγάζει επιχείρηση στην κεντρική παραλία της κοινότητας Λίνδου νήσου Ρόδου με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζησιμάτο Μιχαήλ, καθώς και της λειτουργίας της με χρήση καντίνας – εστιατορίου, για έλεγχο των καταγγελλομένων στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς σας.

Ειδικότερα, η Υ.ΔΟΜ. Ρόδου και η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων κατόπιν των ενεργειών τους στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, παρακαλούνται για τη διαβίβαση τυχόν σχετικών αποφάσεων κατεδάφισης όταν αυτές καταστούν τελεσίδικες στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ώστε να τις εντάξει μετά από ιεράρχηση στον προγραμματισμό της υπηρεσίας της, ενημερώνοντας και την Υπηρεσία μας, η οποία σύμφωνα με την παρ. β του άρθ. 58 του π.δ.132/2017 (2 σχετ.) συντονίζει το έργο της κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχές αιγιαλού παραλίας, δασικές εκτάσεις κ.λ.π.

Τέλος το παρόν αποστέλλεται στο Τμήμα Ελέγχου και Χορήγησης Αδειών Καταστημάτων – Επιχειρήσεων Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Ρόδου για τον έλεγχο νομιμότητας λειτουργίας της επιχείρησης με χρήση καντίνας – εστιατορίου.

Συν/να : Το (8) σχετ.

**Η Διευθύντρια του
Σ.Ε.Ν.Ε.**

Ελευθεριάδου Σοφία

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
2. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΕΑΚ Υ.ΔΟΜ. ΡΟΔΟΥ)
3. Στ. Γεωργοπούλου