



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ  
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός  
Προτεραιότητας : Κανονικό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα ΠΡΟΣ: [ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1]  
Ταχ. Κώδικας : Στ. Γεωργοπούλου  
Πληροφορίες : 213 1513193  
Αρ. Τηλεφώνου : 11526  
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr ΚΟΙΝ.: [ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2]

**ΘΕΜΑ: «Σχετικά με διαμαρτυρίες πολιτών για αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Γλύστρας  
Λάρδου Δ.Δ. Λινδίων Ρόδου»**

**Σχετικά:**

1. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3-11-2017) : «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
2. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) : «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017».
3. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
4. Το άρθρο 247 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α'9-3-2021) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 111 του Ν.4850/2021 (ΦΕΚ 208Α'5-11-2021) περί «Αναστολής εκτέλεσης πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής».
5. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/50921/4801/05-06-2019 έγγραφο με θέμα «Πρόσκληση Υποβολής Αιτημάτων για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαίρετων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020».
7. Το με αρ. πρωτ. 47885 / 13-09-2019 και θέμα : «Υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου» αίτημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
8. Η υπ' αριθμ. 167.10.3 / 2019, Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για ένταξη στον άξονα προτεραιότητας 3 «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου (Εκτός Αττικής)» για το έργο «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις στη νήσο Ρόδο», με προϋπολογισμό 935.000€.
9. Το με αριθμό 71/11-06-2021 «Πρωτόκολλο κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού- παραλίας του Δημοσίου» της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.
10. Το με αριθμό 1/2021 (οικ. 3852 / 30-09-2021), ΑΔΑ : 6ΒΒΘΩ1Ρ-ΣΛΨ, πρωτόκολλο κατεδάφισης της Υ.ΔΟΜ. Ρόδου.

11. Η με αριθμό 53861 / 08-11-2021, ΑΔΑ : 64ΘΕΟΡ11-07Α (εισ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 111498 / 7446 / 23-11-2021) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Αιγαίου.
12. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 123932 / 8093 / 24-12-2021 με θέμα : «Ενημέρωση του Γραφείου του Πρωθυπουργού για την τεραστίων διαστάσεων αυθαίρετη κατασκευή στην παραλία Γλύστρα της Ρόδου»

Το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας σύμφωνα με τα (1) και (3) σχετικά ως αρμόδιο συντονισμού των υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, έχει εκδώσει πρόσκληση (6 σχετ.) για υποβολή αιτημάτων ένταξης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαίρετων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020.

Η Α.Π.Δ. Αιγαίου, κατέθεσε πρόταση για «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό-Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις στη νήσο Ρόδο». Το Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου με απόφασή του (8 σχετ.) και κατόπιν αξιολόγησης και θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας, ενέταξε το ανωτέρω αίτημα συνολικού προϋπολογισμού 935.000€, σε σχετικό Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα ώστε η αρμόδια υπηρεσία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, να προχωρήσει στις διαδικασίες σύναψης εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων που έχει προγραμματίσει και ιεραρχήσει.

Σημειώνουμε ότι τόσο το 71/11-06-2021 πρωτόκολλο κατεδάφισης της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας (9 σχετ.) όσο και το 1/ 30-09-2021 (ΑΔΑ : 6ΒΒΘΩ1Ρ-ΣΛΨ), πρωτόκολλο κατεδάφισης της Υ.ΔΟΜ. Ρόδου (10 σχετ.), δεν συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα εργολαβία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, καθώς εκδόθηκαν μεταγενέστερα του σχετικού αιτήματος (7 σχετ.) και της σχετικής έγκρισης για χρηματοδότηση (8 σχετ.). Επίσης, δεν συμπεριλαμβάνεται στην ανωτέρω εργολαβία ούτε και η από 08-11-2021, εκδοθείσα Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (11 σχετ.) με θέμα «Κατεδάφιση Αυθαίρετης κατασκευής στην παραλία «Γλύστρας» εντός δασικής μορφής τμήματος δημόσιας Κ.Μ. 2150Α΄ Γαιών Λάρδου, Νήσου Ρόδου, εμβαδού 565,00 τ.μ.» που αφορά σε τμήμα της κατασκευής εντός δασικής μορφής δημόσιας έκτασης, το οποίο δεν ανήκει στις περιπτώσεις της από 5/11/2021 ισχύουσας αναστολής κατεδαφίσεων (4 σχετ.).

Όπως μας έχει γνωστοποιηθεί, έχει ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της ΑΠΔ Αιγαίου η συνδρομή του Δήμου Ρόδου για τη διάθεση μηχανικών μέσων και προσωπικού για την καθαίρεση και απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής ενώ, σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία και φωτογραφικό υλικό που περιήλθαν στην υπηρεσία μας (12 σχετ.) η εν λόγω κατασκευή βρίσκεται σε εξέλιξη ανέγερσης κλειστών στεγασμένων κτισμάτων στην επιφάνειά της.

Για τους παραπάνω λόγους και για την αποκατάσταση της νομιμότητας, παρακαλούνται:

- οι αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας και Υπηρεσίας Δόμηση να διενεργήσουν εκ νέου αυτοψία, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς τους, για την έκδοση τυχόν επιπλέον πρωτοκόλλων-αποφάσεων κατεδάφισης,
- ο Δήμος Ρόδου όπως συνδράμει για την άμεση πραγματοποίηση της κατεδάφισης, με τη διάθεση του απαιτούμενου εξοπλισμού και προσωπικού.

Επίσης, με το παρόν ενημερώνεται η αρμόδια για την κατεδάφιση υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Αιγαίου, σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η υλοποίηση της

κατεδάφισης με τα ανωτέρω μέσα, όπως δύναται να αποστείλει σχετικό αίτημα χρηματοδότησης κατεδάφισης, των κατασκευών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 5 του π.δ. 267/98 (ΦΕΚ 195Α΄/21-08-1998) περί «Άμεσης Κατεδάφισης Αυθαιρέτου», στην υπηρεσία μας προκειμένου σε συνεργασία με το Πράσινο Ταμείο να εξεταστεί η ένταξή του, σε σχετικό χρηματοδοτικό πρόγραμμα, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και του δημοσίου συμφέροντος γενικότερα.

**Η Διευθύντρια του  
Σώματος Επιθεώρησης  
Νοτίου Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

**[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 1] :**

<b>α/α</b>	<b>ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ :</b>	<b>ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ :</b>	<b>email :</b>	<b>ΣΥΝ. :</b>
1.	Υ.ΔΟΜ Ρόδου Τμήμα ελέγχου Κατασκευών	Διαγοριδων 1 Τ.Κ. 851 33, Ρόδος	ypdomisis@rhodes.gr	
2.	Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄	Εθνάρχου Μακαρίου 12, Τ.Κ. 85131, Ρόδος	ky-dodekanison@gfpp.gr	
3.	ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ α. Γραφείο Δημάρχου	Πλατεία Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 851 00, Ρόδος.	info@rhodes.gr	
4.	Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου	Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8 Τ.Κ. 185 38, Πειραιάς	ggna@apdaigaiou.gov.gr	

**[ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ 2] :**

1.	Γρ. Υπουργού ΥΠΕΝ	Λεωφ. Μεσογείων 119, Τ.Κ. 101 92, Αθήνα,	secmin@ypen.gr	
2.	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ	Κοσκινου Τ.Θ. 123 Τ.Κ. 85100, Ρόδος	ecorodos1989@gmail.com	

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. Ε.Α.Κ. Α.Δ. ΑΙΓΑΙΟΥ)
4. Στ. Γεωργοπούλου