



E-MAIL

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πειραιάς, 19-04-2022

Α.Π 17692 Φ.8.2.
ΣΧΕΤ: 15143,15560.

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαουλη 83 και Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ.: 213 - 2026837
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης.
e-mail: gg@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119 – τ.κ.11526 Αθήνα
Τηλ: 213 1513506,
vouli1@prv.ypeka.gr

2) Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης
Γενική Δ/ση Αποκέντρωσης & Τοπικής
Αυτοδιοίκησης
Διεύθυνση Οργάνωσης & Λειτουργίας
Αποκεντρωμένων Διοικήσεων
Τμήμα Οργάνωσης Αποκ. Διοικήσεων, (irida)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρ. 4477/05-04-2022 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ.

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αρ. πρ. 4477/05-04-2022 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ με θέμα: «Όργιο αυθαίρετων κτισμάτων σε αιγιαλούς και παραλίες της Ρόδου. Τα αυθαίρετα απειλούν το νησί και τις νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις».
2) Το από 06-04-2022 (1332/06-04-2022) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ΥΠΕΝ (Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων) με τα συνημμένα αυτού.
3) Το με αρ. πρ. 22943/08-04-2022 έγγραφο του ΥΠΕΣ, (Τμήμα Οργάνωσης Αποκ. Διοικήσεων), με τα συνημμένα αυτού.

Σε απάντηση της σχετικής ερώτησης σας γνωρίζουμε καταρχήν γενικά, ότι το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικού Έλεγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑι) έχει, μεταξύ άλλων αρμοδιοτήτων και την αρμοδιότητα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό –παραλία, δασικές εκτάσεις και πολεοδομικού χαρακτήρα με την εκτέλεση των αντίστοιχων Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης και Αποφάσεων Κατεδάφισης. Μέχρι σήμερα έχουν περιέλθει στην υπηρεσία μας 1040 υποθέσεις αυθαιρέτων κατασκευών (αιγιαλός-παραλία, δασικά, πολεοδομικά), εκ των οποίων 519 αφορούν στο σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκάνησου και 282 εξ αυτών στο νησί της Ρόδου.

Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, (ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/50921/4801/05/06/2019), προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, για την χρηματοδότηση έργων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό –παραλία, δασικές και αναδασωτές εκτάσεις υπέβαλε πρόταση και έλαβε της σχετικής εγκρίσεως τον Δεκέμβρη του 2019 (167.10.3/2019 απόφασή) για «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό-Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτές εκτάσεις στη νήσο Ρόδο» συνολικού προϋπολογισμού 935.000 €. Η Υπηρεσία έχοντας ακολουθήσει την σχετική διαδικασία του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, είχε εκδώσει την Απόφαση Έγκρισης 2ου Πρακτικού (Έλεγχος Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου) του Ανοικτού Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού. Τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μετά από προηγηθείσα αίτηση αναστολής κατά της παραπάνω απόφασης, έχει κατατεθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά και παρακολουθούμε την έκβαση της υπόθεσης. Σημειώνουμε ότι το ανωτέρω ποσό δεν είναι αρκετό για την κατεδάφιση όλων των αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό –παραλία, δασικές και αναδασωτές εκτάσεις της νήσου Ρόδου, ούτε μπορούν να συμπεριληφθούν εκ των υστέρων σε αυτόν τον διαγωνισμό νεότερες καταγραφείσες αυθαίρετες κατασκευές σύμφωνα με την περί διαγωνισμών νομοθεσία.

Περαιτέρω λόγω των συνθηκών πολυνησιωτικότητας και του γεγονότος ότι η Α.Δ.Αιγαίου πέραν της υποστελέχωσης στερείται εργατικού προσωπικού και μηχανημάτων και δεν έχει υπηρεσίες σε όλα τα νησιά των Περιφερειακών Ενοτήτων των Περιφερειών Βορείου και Νοτίου Αιγαίου, στερείται ως εκ τούτου την δυνατότητα άμεσης επέμβασης και αναγκαστικά ζητά την συνδρομή στα πλαίσια της οικείας νομοθεσίας, κύρια των Δήμων όπου έχουν απαραίτητο τεχνικό προσωπικό και μηχανήματα.

Επίσης τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, μεταξύ των άλλων υποθέσεων που παρακολουθεί το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι στα νησιά αρμοδιότητας της, διαχειρίζεται και την υπόθεση αυθαίρετης κατασκευής στην περιοχή «Γλύστρα» της Δ. Κ. Λάρδου του Δήμου Ρόδου. Αυτή βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού, αρχαιολογική ζώνη και δασική έκταση. Για το τμήμα που βρίσκεται στην ζώνη αιγιαλού έχει εκδοθεί το υπ. αρ. 71/11-06-2021 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄, ενώ για το τμήμα στην δασική έκταση η υπ. αρ. 53861/08-11-2021 Απόφαση σχετικά με την Κατεδάφιση, από την Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου. Παράλληλα η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου κατά την παρ. 7(α) του άρθρου 94 του Ν. 4495/17, (άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτου), εξέδωσε το Α/Α 01/2021, (αρ. πρ. 3352/30-08-2021), Πρωτόκολλο Κατεδάφισης που αφορά το σύνολο της αυθαίρετης κατασκευής καθώς και προσφάτως το Α/Α 01/2022 (αρ. πρ. 312/01-02-2022) Συμπληρωματικό Πρωτόκολλο Κατεδάφισης. Η εν λόγω αυθαίρετη κατασκευή δεν συμπεριλαμβάνεται στον ανωτέρω μειοδοτικό διαγωνισμό καθώς έχει καταγραφεί προσφάτως και δεν μπορεί να συμπεριληφθεί προσθετικά ως έχει αναφερθεί παραπάνω.

Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα το γεγονός ότι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου δεν διαθέτει σε κανένα νησί αρμοδιότητάς της μηχανήματα και εργατοτεχνικό προσωπικό, (ως έχουμε αναφέρει παραπάνω), προκειμένου να υλοποιήσει σύντομα την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής στην περιοχή «Γλύστρα», (στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του), έχει ζητήσει την παροχή τεχνικής υποστήριξης από τον Δήμο Ρόδου όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία. Σε συνέχεια προηγηθείσας και εξελισσόμενης αλληλογραφίας για την διευκρίνιση των παραμέτρων και την επίλυση τεχνικών προβλημάτων που αφορούν στην κατεδάφιση, με τον Δήμο Ρόδου, ο οποίος είχε εκφράσει πρόθεση να μας παράσχει τεχνική υποστήριξη στα πλαίσια των δυνατοτήτων του, έχουμε αποστείλει προς αυτόν σχετική τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αναμένουμε από μέρους του την οριστικοποίηση των τεχνικών παραμέτρων, (πιθανές ημερομηνίες, επιβλέποντες μηχανικοί, κ.λ.π.), ώστε να εκδοθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου σχετική απόφαση εκτέλεσης κατεδάφισης που θα ορίζει τις λεπτομέρειες και την ημερομηνία υλοποίησης της κατεδάφισης. Παράλληλα η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έχει προβεί σε ανάλογη αλληλογραφία προκειμένου να εξασφαλισθούν και άλλοι τρόποι διαδικασίας, ώστε αν κριθεί αναγκαίο, να πραγματοποιηθεί η απομάκρυνση της αυθαίρετης κατασκευής με διαφορετική διαδικασία στα πλαίσια της νομοθεσίας, διότι μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απάντηση από τον Δήμο Ρόδου και τις Υπηρεσίες του.

Τα έγγραφα που έχουν γίνει από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι καθώς και η όλη σχετική αλληλογραφία η οποία αφορά τα αυθαίρετα στην νήσο Ρόδο, είναι πολυπληθής και δύσκολο να κατατεθεί στην Βουλή στο σύνολο της. Σας αποστέλλουμε ενδεικτικά για την υπόθεση της αυθαίρετης κατασκευής στην περιοχή «Γλύστρα» μονό το μέρος της αλληλογραφίας μεταξύ του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης ΑΔΑι και του Δήμου Ρόδου, όπως καταγράφονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο εγγράφων.

Τα ερωτήματα που αφορούν την έκδοση των Πρωτόκολλων Κατεδάφισης και τις τυχόν συνδέσεις των αυθαίρετων κατασκευών με κοινωφελή δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης θα απαντηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Άποψη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου είναι ότι πιθανών θα πρέπει η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου Α να αποστείλει στις ΔΕΥΑ Ρόδου και ΔΕΔΔΗΕ Περιοχής Ρόδου πίνακα με τα εκδοθέντα εν ισχύ Πρωτόκολλα Κατεδάφισης για τις αναφερόμενες στην ερώτηση αυθαίρετες κατασκευές προκειμένου, αυτοί, να απαντήσουν για την ύπαρξη συνδέσεων ή μη.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Α.Δ.ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Συνημμένα:

Τα έγγραφα του επισυναπτόμενου καταλόγου.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Συντονιστή.
2. Φ. Ρόδου 7.1..
3. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης.
4. Χρονολογικό Αρχείο.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ε.Καραγεωργίου
ΕΥΔ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ ΙΔΑΧ