



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210 6451905  
email m.sivri@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ :**  
Γραφείο Νομικών &  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ  
**ΚΟΙΝ :**  
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας  
& Αστικού Περιβάλλοντος  
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας  
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με 4477/05-04-22 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 4477/05-04-22 Ερώτηση Βουλής  
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/33924/614/12-05-22)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με αυθαίρετα κτίσματα σε αιγιαλούς και παραλίες της Ρόδου, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Σχετικά με την υλοποίηση της διαδικασίας εντοπισμού καταγραφής και παρακολούθησης αυθαιρέτων, όπως αυτή προβλέπεται στα άρθρα 90, 91 και 92 του ν.4495/17, έχει, ήδη από τον Δεκέμβριο του 2021 εκδοθεί η με Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/125377/1667/30-12-21 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Καθορισμός του αντικειμένου ελέγχου εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών κατ' εφαρμογή του άρθρου 86 του ν. 4759/2020».(ΦΕΚ Β' 6769)

Η εν λόγω Υ.Α. εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του του άρθρου 86 του ν. 4759/2020 και αφορά τον καθορισμό του αντικειμένου ελέγχου εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών, ο οποίος προβλέπεται να διενεργείται από ελεγκτές δόμησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 92 του ν.4495/17.

Σημειώνεται ότι, έως την τροποποίηση της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/60696/7710/28-06-2019 «Διαδικασίες εντοπισμού και επιβολής κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων του Τμήματος Δ' του ν. 4495/2017» (ΦΕΚ Β'2071), η οποία αναφέρεται, μεταξύ άλλων, στην λειτουργία του σχετικού πληροφοριακού συστήματος και την οποία επεξεργάζεται το υπουργείο μας, εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ.1 του άρθρου 26

«Μεταβατικές διατάξεις Τμήματος Α» του ν.4495/17, ως προς τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ των Δήμων, για τον εντοπισμό και επιβολή κυρώσεων αυθαιρέτων κατασκευών.

**Ε.Δ.:**

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β´
4. Μ. Σιβρή

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.**

**Έλενα Χολέβα  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**