



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ

Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός
Προτεραιότητας : Κανονικό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ταχ. Κώδικας : Στ. Γεωργοπούλου Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Πληροφορίες : 213 1513193 Μεσογείων 119,
Αρ. Τηλεφώνου : 11526 Τ.Κ.115 26, Αθήνα,
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αριθμό 4565 / 08-04-2022 Ερώτηση Βουλής».

Σχετικά:

1. Η με α.π. 4565/08-04-2022 (ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 36104 / 2093 / 11-04-2022) ερώτηση των Βουλευτών «ΜΕΡΑ 25».
2. Η με α.π. 4477/05-04-2022 (Α.Π. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 33924 / 1967 / 06-04-2022) ερώτηση των Βουλευτών «ΣΥΡΙΖΑ».
3. Η με α.π. 4477/05-04-2022 (Α.Π. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 33924 / 1967 / 06-04-2022) απάντηση της υπηρεσίας Τ.Ε.Δ.Κ./Σ.Ε.Ν.Ε./Γ.Δ.Σ.Ε.&Ε/ΥΠ.ΕΝ. σε ερώτηση των Βουλευτών «ΣΥΡΙΖΑ».
4. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) : «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'/30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
6. Το άρθρο 247 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α'/9-3-2021) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 111 του Ν.4850/2021 (ΦΕΚ 208Α'/5-11-2021) και με το άρθρο 7 του Ν. 4918/2022 (ΦΕΚ 68Α'/31-03-2022) περί «Αναστολής εκτέλεσης πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής».
7. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
8. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) : «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017».
9. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/50921/4801/05-06-2019 έγγραφο με θέμα «Πρόσκληση Υποβολής Αιτημάτων για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαίρετων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020».
10. Το με αρ. πρωτ. 47885 / 13-09-2019 και θέμα : «Υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου αίτημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
11. Η υπ' αριθμ. 171.7/29-01-2020 (ΑΔΑ : Ρ4ΖΧ46Ψ844-ΙΝ9) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Συνεχιζόμενα προς χρηματοδότηση έργα στο έτος 2020» συνολικού προϋπολογισμού 20.482.928,96 €.
12. Η υπ' αριθμ. 167.10.3 / 2019, Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για ένταξη στον άξονα προτεραιότητας 3 «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του

- προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου (Εκτός Απτικής)» για το έργο «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτές εκτάσεις στη νήσο Ρόδο», με προϋπολογισμό 935.000€.
13. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/72347/4926/28-07-2021 καταγγελία για «αυθαίρετες κατασκευές στέγασης καντίνας- εστιατορίου με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζησιμάτο Μιχαήλ, στην παραλία κοινότητας Λίνδου».
 14. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/79923/5474/30-08-2021 «Έλεγχος καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία Λίνδου» της υπηρεσίας μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 15. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/ 98246/6597/20-10-2021 «Έλεγχος καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία Λίνδου» απάντηση της Υ.Δομ. Ρόδου.
 16. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/105000/6973/05-11-2021 «Αυθαίρετες κατασκευές στέγασης καντίνας – εστιατορίου στην παραλία κοινότητας Λίνδου» της υπηρεσίας μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 17. Το με Α.Π. 16/50386/30-9-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
 18. Το με Α.Π. 2/59147/ 4-11-2021 (εισ. 53538/5-11-2021) της Δ/σης Τροχαίου Υλικού και Μηχανημάτων Δήμου Ρόδου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Αναφορικά σε ερώτημα Βουλευτών «ΜΕΡΑ 25» κ. Γιάνη Βαρουφάκη, κα Μαρία Απατζίδη, κ. Κρίτωνος Αρσένη, κ. Κλέωνος Γρηγοριάδη, κ. Γιώργου Λογιάδη, κα Φωτεινής Μπακαδήμα και κα Σοφίας Σακοράφα, προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα : «Όργιο αυθαιρεσίας στις παραλίες της Ρόδου, ενόψει της τουριστικής περιόδου» (1 σχετ.) και ως προς τα ζητήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων μας σας γνωρίζουμε τα εξής :

Στο ερώτημα (1) που αφορά σε καντίνες της παραλίας Αγίας Αγάθη Αρχαγγέλου, έχουν εκδοθεί τα με αριθμούς 25, 26 & 28 /11-10-2016 πρωτόκολλα κατεδάφισης, της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων, τα οποία περιλαμβάνονται στο Δ' τμήμα του πίνακα κατάταξης, που υπεβλήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, στα πλαίσια του (10) σχετικού και έχουν συμπεριληφθεί στη διαγωνιστική διαδικασία για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων, όπως σας έχουμε ενημερώσει με το (3) σχετικό. Σημειώνεται ότι στην υπηρεσία μας δεν έχουν κατατεθεί σχετικές καταγγελίες πλην της παρούσης αναφοράς για το θέμα.

Στην περιοχή που αναφέρεται το ερώτημα (2) υπάρχει ένα σχετικό ιστορικό καταγγελίας για επιχείρηση εστίασης και έχει εκδοθεί το με αριθμό 58/24-06-2010 πρωτόκολλο κατεδάφισης από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων, το οποίο περιλαμβάνεται επίσης στο Δ' τμήμα του πίνακα κατάταξης κατεδαφίσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως αναφέρθηκε παραπάνω. Για το θέμα αυτό, η υπηρεσία μας έχει ενεργοποιήσει με σχετικά έγγραφα (14 & 16 σχετ.) τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου για την έκδοση τυχόν νέων πρωτοκόλλων κατεδάφισης καθώς και τις υπηρεσίες αδειοδότησης λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης, και έχει ζητήσει από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου την επαναξιολόγηση του βαθμού κατάταξης στον πίνακα του προγραμματισμού της για την τρέχουσα εκτέλεση κατεδαφίσεων (10 σχετ.).

Για το ερώτημα (3) που αναφέρεται σε εγκατάσταση καντίνας στο «Μέγα Γιαλό» της Λίνδου σε οριοθετημένο ρέμα δεν έχει ενημερωθεί με σχετική καταγγελία η υπηρεσία μας.

Το ερώτημα (4) έχει απαντηθεί με το (3 σχετ.).

Το ερώτημα (5) δεν άπτεται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα (4), (5), (6), (7) και (8) σχετικά.

Αναφορικά με το ερώτημα (7) για το εάν είναι επαρκές το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις κατεδαφίσεις, η άποψη της υπηρεσίας μας είναι πως προβλέπονται δυνατότητες, μέσα στις ισχύουσες διατάξεις, για την άμεση καθαίρεση των αυθαίρετων κατασκευών που διαπιστώνονται μέσα σε δημόσιες εκτάσεις, και συγκεκριμένα η διάθεση μέσω από τρίτους ή από Ό.Τ.Α. Ωστόσο η εμπειρία μας έχει

αποδείξει ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την ενεργοποίηση των διατάξεων αυτών είναι πέρα από την βούληση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και η ενδυνάμωσή της με υλικοτεχνικό εξοπλισμό.

Η Διευθύντρια του
Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου
Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Συν. :

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Στ. Γεωργοπούλου